



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Tontin raja.
69	Kaupunginosan numero.
84	Korttelin numero.
1	Tontin numero.
700	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
at	Rakennusala, jolle saa rakentaa auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen.
le	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Istutettava alueen osa.
ur/h	Ulkoiluun ja lumen lähisiirtoon tarkoitettu reitti. Sijainti on ohjeellinen.

PYSÄKÖINTI JA LIIKENNE

AR -kortteleissa autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap/100 asuinkerrosneliömetriä.

Polkupyöräpaikkoja on osoitettava vähintään kaksi (2) polkupyöräpaikkaa asuntoa kohden ja vähintään puolet on toteutettava katettuina.

RAKENTAMISTAPA

AR -kortteleissa rakennusten ja rakennelmien (katokset, aidat) tulee muodostaa arkkitehtuuriltaan yhtenäinen kokonaisuus. Rakennusten tulee ilmentää modernia arkkitehtuuria.

Rakennusten julkisivumateriaalina tulee olla puu. Julkisivumateriaalia tulee käyttää selkeänä, yhdensuuntaisena ja yhtenäisenä pintana sokkelista räystääseen. Näkyviä elementtisaumoja ei sallita. Rakennusten julkisivujen tulee olla väritään tummia (musta, tumman harmaa tai ruskea). Julkisivuissa voidaan käyttää tehosteena puuta puun luontaisissa sävyissä (ei peittomaalattuna). Muita erillisiä ja erivärisiä tehostekenttiä ei sallita.

Rakennusten kattomuotona tulee olla loiva pulpettikatto tai harjakatto. Harjakatto voi olla muodoltaan epäsymmetrinen. Katon tulee olla värikyllänsä tumma ja mahdollisimman lähellä julkisivuväriä. Autokatosten ja talousrakennusten katot voidaan toteuttaa viherkattoina.

Varsinaisen rakennusalan ulkopuolelle saa rakentaa talousrakennuksia ja katoksia (esim. asuntokohtaiset varastot, polkupyöräkatot).

PIHA-ALUEET, MAASTONMUOTOILU JA HULEVESI

Leikki- ja oleskelualueita tulee varata vähintään 10 neliometriä 100 asuinkerrosalaneliömetriä kohti.

Rakennukset ja piha-alueet tulee suunnitella siten, että vältetään turhia leikkauksia ja pengerryksiä ja että naapuritonttien korkeusasemat otetaan huomioon. Piha-alueilla kaltevuudeltaan 1:2 jyrkemmät luiskat tulee ratkaista tukimuurirakenteilla (esim. kivikori tai betonista valettu yhtenäinen rakenne).

Rakennukset tulee sopeuttaa olemassa oleviin maastonmuotoihin rakentamalla osittainen kellarikerros tai porrastamalla riittävästi rakennuksen pääkerrosta.

Tonttien istutettavia alueita tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää puustoltaan (männyt), kasvillisuudeltaan ja maanpeitteeltään luonnontilaisena.

Jos tontilta tuleva hulevesivirtaama on yli 22 litraa sekunnissa (l/s) tulee hulevesiä viivyttaa tontilla. Viivytysrakenteiden tulee tyhjäntä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Viivytävän rakenteen tulee kuitenkin olla sellainen, ettei se tyhjene alle 0,5 tunnissa täyttymisestäään.

Piha-alueiden valaistuksen tulee olla häikäisemätöntä ja alaspäin suunnattua.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Padotuskorkeuden alapuolelle jäävien tilojen viemärointi tulee hoitaa kiinteistökohtaisin pumppaamoin.

Tonteille saa asentaa rakenteita ja laitteita, joilla hyödynnetään aurinkoenergiaa. Katoille saa asentaa kattopinnan suuntaisesti rakenteita ja laitteita, joilla hyödynnetään aurinkoenergiaa.

Sitova tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä.



JYVÄSKYLÄN KAUPUNKI

Haapalammentie

Asemakaavan laajennus koskee:

69. KAUPUNGINOSAA

Asemakaavan muutos koskee:

69. KAUPUNGINOSAN

KORTTELIA 121

SEKÄ VIRKISTYS- JA KATUALUETTA

Asemakaavan laajennuksella ja muutoksella muodostuu:

69. KAUPUNGINOSAN

KORTTELIN 84 TONTTI 2 JA KORTTELIN 124 TONTTI 1

SEKÄ VIRKISTYSALUETTA

Tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä.

Käsittelyt:		Korjaukset:
MRA 30 näht. 11.12.2018	Kh 23.09.2019	14.05.2019
Näht.olo päättyy 15.01.2019	Kv 30.09.2019	
Ltk 28.05.2019		
MRL 65 näht. 07.06.2019		
Näht.olo päättyy 08.07.2019		

KAAVOITUS		Kaupunginarkkitehti
Suunn. Jussi Sievänen	Arkisto n:o 69:066	Leila Strömberg
Suunn.avust. Marja Särkkä	Pvm 11.12.2018	

Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

Jyväskylässä

Mittauspäällikkö

Ari Heinonen