

# LOUNAISPUISTON KORTTELIN ASUKASTILAISUUS

**Aika:** 23.8.2018 klo 17-19  
**Paikka:** Local Culture Hostel & Cafe  
**Läsnä:** kaavoitusarkkitehti Paula Julin, Jyväskylän kaupunki  
erikoissuunnittelija Kaisa Ristimella, Jyväskylän kaupunki  
arkkitehtiopiskelija Taavi Tenhu, Jyväskylän kaupunki  
43 osallistujaa (perustuen paikalla kerättyyn nimilistaan)

Kaavoitusarkkitehti Paula Julin avasi tilaisuuden toivottamalla kaikki tervetulleiksi ja esittelemällä paikalla olevat kaupungin edustajat: erikoissuunnittelija Kaisa Ristimellan sekä korttelin 68 kokonaisselvityksen tehneen Taavi Tenhun. Tämän jälkeen Tenhu esitteli alueen kulttuurihistoriaa ja lisärakentamista koskevaa selvitystä. Tenhun esityksen jälkeen Julin kertoi tarkemmin asemakaavamuutoksesta.

Asemakaavamuutos on käynnistetty yksityisten maanomistajien aloitteesta. Voimassa olevassa asemakaavassa tontit on osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi Y, mikä rajoittaa vanhojen rakennusten käyttömahdollisuuksia. Päärakennukset on suojeltu asemakaavalla ja pihalle on osoitettu vaihtelevasti rakennusaloja ja rakennusoikeutta lisärakentamista varten. Lisärakennukset eivät ole toteutuneet, joten asemakaavat ovat maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti vanhentuneita. Asemakaavamuutoksessa mahdollinen lisärakentaminen on tutkittava uudestaan siten, että se vastaa lain tavoitteita valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön arvojen turvaamisesta. Asemakaavan on lain mukaan oltava myös kohtuullinen. Kaavamuutos on vaativa, eikä täysin vastaavia ennakkotapauksia ole tiedossa.

Kaupungin omistamassa Lounaispuistossa on voimassa alueen alkuperäinen asemakaava vuodelta 1910, jonka ainoa kaavamerkintä on käyttötarkoitus P. Puiston rajat eivät kaikilta osin vastaa toteutunutta tilannetta, eikä puistossa sijaitsevia rakennuksia ole merkitty asemakaavaan.

## Keskustelussa esiin nousseita teemoja

Keskusteltiin autopaikoituksesta. Yleisiä pysäköintialueita ei ole suunnitteilla alueelle. P-Cygnaeuksen pysäköintilaitos sijaitsee suhteellisen lähellä. Sen lisäksi alueella on kadunvarsipaikkoja.

Keskusteltiin mahdollisten uudisrakennusten soveltumisesta ympäristöön. Rakennusten soveltuminen ympäristöön on asemakaavamuutoksen tavoite. Asemakaavoilla ohjataan rakentamista ympäristöön sopivaksi.

Keskusteltiin kokonaisselvityksen roolista. Kokonaisselvitystä on lähdetty laatimaan museoviranomaisten kehotuksesta ja yhteistyössä Keski-Suomen museon kanssa, jotta alueesta saadaan parempi kokonaiskuva kaavoituksen pohjaksi.

Keskusteltiin kaava-alueen rakennusten käyttötarkoituksesta. Tarkoitus on muuttaa voimassa olevaan asemakaavaan rakennusten käyttötarkoitus sallimaan myös muun, kuin julkisen sektorin käyttötarkoituksen, jotta vanhoille rakennuksille löytyisi uutta käyttöä. Muita sopivia käyttötarkoituksia ovat asuminen ja liiketoiminta.

Asukkaat toivoivat, että Lounaispuiston osalta asemakaava päivitetään siten, että yksityisen tontin puolelle jäänyt puiston alue liitetään takaisin Lounaispuistoon.

Keskusteltiin mahdollisten uudisrakennusten massoittelusta ja siitä, onko massoittelua tutkittu eri vaihtoehdoissa. Asemakaavoitusta varten on tutkittu mahdollisten uudisrakennusten koon

ja määrän vaikutusta ympäristöön. Kaavaluonnoksen kanssa on tulossa nähtäville vaihtoehtoja, joista voi antaa palautetta.

Asukkaat ovat huolissaan siitä, onko mahdollisten uudisrakennusten riskinä vanhojen jo olemassa olevien rakennusten rapistuminen.

Selvitys on luettavissa kaavan verkkosivuilta. Asemakaavaluonnos tulee nähtäville kaupunkirakennelautakunnan käsittelyn jälkeen. Nähtävilläolon aikana kommentit kaavoittajalle tulee jättää kirjallisena osoitteeseen kirjaamo@jyvaskyla.fi

Kaavan etenemistä sekä kaavan materiaaleja voi seurata kaavan verkkosivuilta: [www3.jkl.fi/kaavoitus/kaava.php/id/997](http://www3.jkl.fi/kaavoitus/kaava.php/id/997)

**Paula Julin**

Kaupunkisuunnittelu ja maankäyttö  
Asemakaavoitus  
Jyväskylän kaupunki  
P. 014 266 7706  
[paula.julin@jkl.fi](mailto:paula.julin@jkl.fi)

**Kaisa Ristimella**

Kaupunkisuunnittelu ja maankäyttö  
Asemakaavoitus  
Jyväskylän kaupunki  
P. 014 266 8744  
[kaisa.ristimella@jkl.fi](mailto:kaisa.ristimella@jkl.fi)

**Jakelu:** Kaavamuutoksen internetsivut: [www3.jkl.fi/kaavoitus/kaava.php/id/997](http://www3.jkl.fi/kaavoitus/kaava.php/id/997)

Asemakaavan yhteyshenkilö vaihtuu elokuun 2018 lopulla. Kaavan uutena yhteyshenkilönä toimii asemakaava-arkkitehti Nana Pentti, P. 014 266 5043, [nana.pentti@jkl.fi](mailto:nana.pentti@jkl.fi)