



MUISTIO ASUKASTILAISUUDESTA

Lounaispuisto korttelin kaavamuutos, 2. kaavaehdotus

Aika: Tiistai 23.3.2021 klo 17.00 - 18.15

Paikka: Teams-verkkokokous

Läsnä: Alueen asukkaita 20 henkilöä, vaihteli tilaisuuden aikana
Leila Strömberg, kaupunginarkkitehti, Jyväskylän kaupunki
Virva Hannula, kaavoitusarkkitehti, Jyväskylän kaupunki
Päivi Pelkonen, erikoissuunnittelija, Jyväskylän kaupunki
Jaana Nyman, suunnitteluavustaja, Jyväskylän kaupunki

Tilaisuus Päivi Pelkonen avasi verkkokokouksena pidetyn asukastilaisuuden sekä kävi läpi tilaisuuden tarkoitusta ja illan kulkua.

Kaavoitusarkkitehti Virva Hannula esitteli Lounaispuiston korttelin asemakaavaehdotusta ja kertoi kaavoitusprosessista sekä mahdollisuuksista saada lisätietoa ja antaa palautetta.

Keskustelussa esiin nousseita asioita:

- Uudisrakennusten korkealaatuinen arkkitehtuuri:

Kaavamääräyksellä määrätään, että uudisrakennuksien tulee olla arkkitehtonisesti korkealaatuisia. Tämä tarkoittaa, että kaavassa on paljon rakennustapaa ohjaavia määräyksiä, ja lisäksi kaavan käsittelyssä hyväksytään sitova rakentamistapaohje. Lisäksi alueen toteutussuunnitelmia ohjaa etukäteen rakennusvalvonnassa kaupunkikuva-arkkitehti ja niiden arkkitehtuurin laadun arvioi kaupunkikuvatoimikunta.

- Huoli Parviaisen talosta (säilyminen, suojelu, käyttötarkoituksen muutos ja uudisrakentamisen määrä tontilla):

Suojeltua rakennusta ei saa purkaa. Muunlaiset ratkaisut edellyttäisivät uutta kaavamuutosta. Parviaisen talon tontille on räätälöity määräys, että koko kaavaratkaisussa esitetyn uudisrakentamisen toteutus edellyttää suojellun rakennuksen korjaamista. Kaavaratkaisun perusteella Seminaarinkadun

varressa rakennukset voi muuttaa asunnoiksi, koska mahdollisimman laaja käyttötarkoitus tukee rakennusten korjausta ja käytössä pysymistä. Parviaisen talo, Beckerin talo ja Kirjailijatalo ovat myös alun perin rakennettu asunnoiksi.

Uudisrakentamisen määrä perustuu korttelista tehtyyn kulttuurihistorialliseen selvitykseen, vaihtoehtojen tarkasteluun ja uudisrakentamisen vaikutusten arviointiin. Kaavaratkaisussa Parviaisen talon sitova tontinjako vastaa vuoden 1910 asemakaavan tonttijakoa.

- Lounaispuiston kulmapalan hankinta ja kauppasumma:

Kiinteistökaupat eivät ole asemakaavoituksen tehtävä, vaan kaupoista vastaa kaupungin Tontit ja maanhankinta -yksikkö. Osa Lounaispuistona hoidettua aluetta on ollut yksityisessä omistuksessa. Kaupunki on hankkinut Lounaispuiston kulman puistoalueeksi, ja puiston yläosan kunnostus alkaa syksyllä 2021.

- Suunnitteluvaiheen ennako-ohjaus rakennushankkeissa:

Rakennuttaja voi olla yhteydessä rakennusvalvonnan neuvontaan. Heillä on palveluna ennako-ohjaus.

Virva Hannula

Kaupunkisuunnittelu ja maankäyttö

Asemakaavoitus

Jyväskylän kaupunki

p. 050 461 1099

virva.hannula@jyvaskyla.fi

JAKELU: Kaavan verkkosivut