Leppälahden osayleiskaava
Oikeusvaikutteinen

YLEISKAAVAMERKINNÄT

AT

Kyläkeskuksen alue
Alue on tarkoitettu pääasiassa asumista varten. Alueelle saa sijoittaa mittakaavansa ja ympäristövaikutustensa puolesta alueelle soveltuvaa palvelu- ja elinkeinotoimintaa.

Kyläalueella uuden rakennuspaikan koko tulee olla vähintään 2000m², mikäli se liitetään keskitettyyn vesihuoltoon, muutoin koko tulee olla 5000m². Lomarakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos on mahdollinen, mikäli rakennuspaikka rakennuksineen täyttää vakituisen asumisen vaatimukset.

Rakennuspaikan vähimmäiskoon tulee olla 5000 m² ja rakennukset tulee liittää yleiseen vesi- ja viemäriverkostoon, mikäli rakennuspaikalle sijoitetaan pienyritystoimintaa.

Mitoituksen mukainen asumiseen tarkoitettujen rakentamismahdollisuuksien enimmäismäärä on osoitettu symbolein kartalla. Rakennusoikeus kuuluu sille kiinteistölle, jolle symboli on merkitty. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen, enintään II-kerroksisen asuinrakennuksen. Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten kerrosala saa olla yhteensä enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 400 kem².

Suunnittelutarvehakemuksen yhteydessä tulee esittää tonttikartta tiejärjestelyineen kiinteistölle osoitettujen uusien laskennallisten rakennuspaikkojen osalta.

Rakentamisessa tulee huomioida alueen rakennetun kulttuuriympäristön arvot. Uudisrakentaminen tulee sovittaa kulttuurimaisemaan ja kyläkuvaan.

AM

Maatilojen talouskeskusten alue
Rakennuspaikalle saa rakentaa maa- ja metsätaloutta tai sen liitännäiselinkeinoja palvelevia rakennuksia. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksi yksiasuntoista asuinrakennusta samaan pihapiiriin. Rakennuspaikan asuin- ja majoituskerrosala saa olla enintään 600 kem².

AM-1

Maatilojen talouskeskusten alue ranta-alueella
Rakennuspaikalle saa rakentaa maa- ja metsätaloutta tai sen liitännäiselinkeinoja palvelevia rakennuksia. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksi yksiasuntoista asuinrakennusta samaan pihapiiriin. Rakennuspaikan asuin- ja majoituskerrosala saa olla enintään 600 kem².

AO

Pientalovaltainen asuntoalue ranta-alueella
Alue on tarkoitettu pääasiassa erillispientaloasumiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen, enintään II-kerroksisen asuinrakennuksen, erillisen saunarakennuksen sekä talousrakennuksia. Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten kerrosala saa olla yhteensä enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 300 kem. Uuden rakennuspaikan vähimmäiskoko on 3000 m². Kyläalueeseen liittyvillä ja vesihuoltoverkoston läheisillä alueilla rakennukset tulee liittää vesihuoltolaitoksen verkostoon.

AOP

Pientalovaltainen asuntoalue ranta-alueella
Alue on tarkoitettu pääasiassa erillispientaloasumiseen. Alueelle saa sijoittaa mittakaavansa ja ympäristövaikutustensa puolesta alueelle soveltuvaa palvelutoimintaa. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen, enintään II-kerroksisen asuinrakennuksen, erillisen saunarakennuksen sekä talousrakennuksia. Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten kerrosala saa olla yhteensä enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 300 kem. Uuden rakennuspaikan vähimmäiskoko on 3000 m². Kyläalueeseen liittyvillä ja vesihuoltoverkoston läheisillä alueilla rakennukset tulee liittää vesihuoltolaitoksen verkostoon.

AP

Pientalovaltainen asuntoalue
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen, enintään II-kerroksisen asuinrakennuksen, erillisen saunarakennuksen sekä talousrakennuksia. Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten kerrosala saa olla yhteensä enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 400 kem². Uuden rakennuspaikan vähimmäiskoko on 3000 m², mikäli rakennukset liitetään yleiseen vesi- ja viemäriverkostoon. Muutoin rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m². Alueelle saa sijoittaa mittakaavansa ja ympäristövaikutustensa puolesta alueelle soveltuvaa palvelu- ja elinkeinotoimintaa.

RA/AO

Loma-asuntoalue / erillispientalojen alue
Alue on tarkoitettu loma-asumiseen tai erillispientaloasumiseen. Tämän määräyksen lisäksi rakennuspaikalla noudatetaan käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä määriteltävän käyttötarkoituksen mukaista kaavamääräystä RA tai AO.
Merkinnällä osoitetuilla alueilla käyttötarkoituksen muutokset loma-asunnosta vakituiseksi asuinrakennukseksi ovat mahdollisia mikäli seuraavat ehdot täyttyvät:

1. Rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 40 metriä.
2. Tontin pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m².
3. Lomarakennuspaikan päärakennuksen etäisyys tulee olla vähintään 30 metriä rantaviivasta.
4. Rakennus tulee liittää keskitettyyn vesihuoltoverkostoon.
5. Asuinrakennuksen tulee täyttää teknisesti vakituisen asunnon vaatimukset.

RA

Loma-asuntoalue ranta-alueella
Alue on tarkoitettu loma-asumiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen, enintään II-kerroksisen loma-asuinrakennuksen, erillisen saunarakennuksen sekä talousrakennuksia. Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten kerrosala saa olla yhteensä enintään 8 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 200 kem². Uuden rakennuspaikan vähimmäiskoko on 3000 m², mikäli rakennukset liitetään yleiseen vesi- ja viemäriverkostoon. Muutoin rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m².

RA-1

Loma-asuntoalue saaressa
Alue on tarkoitettu loma-asumiseen. Alueella nykyisin olemassa olevia luvallisia rakennuksia saa peruskorjata ja tuhoutuneiden tilalle rakentaa uusia nykyistä kerrosalaa ylittämättä.

R-1

Loma- ja leirikeskusten alue
Alueelle saa rakentaa yleiseen tai yhteisöjen käyttöön loma- ja vapaa-ajanviettoa palvelevia rakennuksia. Alueen kokonaisrakennusoikeus on 400 kem². Omarantaisiksi rakennuspaikoiksi aluetta muutettaessa käytetään rakennuspaikkojen lukumäärää osoitettaessa kyseisellä ranta-alueella olevaa mitoituslukua ja mitoitusperiaatteita.

P

Yksityisten palvelujen alue

ET

Yhdyskuntateknisen huollon alue
Kaivoveden pohjavedenottamon alue. Alue on tarkoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakenteita ja rakennuksia varten.

V

Virkistysalue
Ulkoilua ja virkistystä varten varattu alue, jolle voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia pienehköjä rakennuksia ja rakennelmia sekä ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja laitteita.

MA

Maisemallisesti arvokas peltoalue
Alue on tarkoitettu pääasiassa maatalouden harjoittamiseen. Alueiden säilyttäminen avoimina ja viljelyskäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää. MRL 43.2 §:n perusteella määrätään, että alueella saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia eikä niitä saa sijoittaa 100 metriä lähemmäksi rantaa. Ranta-alueella on tehty kiinteistökohtainen, emätilaperusteinen rantarakennusoikeuksien määrittely. Ranta-alueen mahdollinen rakennusoikeus on kiinteistökohtaisesti siirretty rakentamisen salliville alueille (AM-1, AO-, RA, RA/AO ja RA-1 -alueille). Kuivanmaan kiinteistökohtainen mahdollinen rakennusoikeus on määritelty ja siirretty rakentamisen salliville AT ja AP -alueille.

M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue
Alue on varattu ensisijaisesti maa- ja metsätaloudelle sekä muulle elinkeinotoiminnalle, joka kokonsa ja ympäristövaikutustensa suhteen sopii maaseudulle ja kylämiljööseen. Alueelle voi sijoittua myös elinkeinoihin liittyvää asumista, vähäisessä määrin olemassa olevaa kylärakennetta täydentävää asumista. Ohjeistus rakentamismahdollisuuksien muodostumiseen on kerrottu kaavaselostuksessa.

M-1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue ranta-alueella
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. MRL 43.2 §:n perusteella määrätään, että alueella saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia eikä niitä saa sijoittaa 100 metriä lähemmäksi rantaa. Ranta-alueen mahdollinen muu rakennusoikeus on siirretty rakentamisen salliville AO, RA, RA/AO, RA-1, R-1 ja AM-1 alueille. Alueelle on tehty kiinteistökohtainen, emätilaperusteinen rantarakennusoikeuksien määrittely.

M-2

Maa- ja metsätalousvaltainen alue
MRL 43.2 §:n perusteella määrätään, että alueella saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia. Alueelle on tehty kiinteistökohtainen, emätilaperusteinen kuivanmaan rakennusoikeuksien määrittely. Kuivanmaan kiinteistökohtainen mahdollinen rakennusoikeus on määritelty ja siirretty rakentamisen salliville AP-, AM- ja AT-alueille.

MY

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen, missä on kuitenkin erityisesti huomioitava alueella olevat ympäristöarvot. Alueen mahdollinen muu rakennusoikeus on kiinteistökohtaisesti siirretty rakentamisen salliville AO, RA, RA/AO, RA-1, R-1 ja AM-1 alueille. Alueella sallitaan vain maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen. Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 100 metrin etäisyyteen rannasta.

MY-1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen, missä on kuitenkin erityisesti huomioitava alueen maisema-arvot. Alueen mahdollinen muu rakennusoikeus on kiinteistökohtaisesti siirretty rakentamisen salliville AO, RA, RA/AO, RA-1, R-1 ja AM-1 alueille. Alueella sallitaan vain maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen. Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 100 metrin etäisyyteen rannasta.

SL

Luonnonsuojelualue
Luonnonsuojelulain mukaisesti perustettu tai perustettavaksi tarkoitettu alue. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja. Suojelumääräys on voimassa kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelulain mukaiseksi suojelualueeksi.

luo

Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue
Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja eliölajiesiintymien säilyttämisedellytykset. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus. Kohdekuvaukset kaavaselostuksessa.

luo-1

Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue
Liito-oravan esiintymisalue. Metsänhoitotoimenpiteet tulee suorittaa siten, että liito-oravan pesäpuut ja liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.

Melualue, asumista rajoittava
Merkinnällä on osoitettu ne alueet, joiden melutaso laskennallisesti ylittää päivällä ennustetulla liikennemäärällä valtioneuvoston meluntorjuntalain nojalla antamassaan päätöksessä annetut melutason ohjearvot (55 dB) asumiseen käytettävillä alueilla. Suunniteltaessa rakentamista melualueella, tulee sisämeluntorjunta ottaa huomioon julkisivun rakenteellisissa ratkaisuissa ja ulkomeluntorjunta rakennusten sijoittelussa. Melualue on havainnollistettu tarkemmin kaavaselostuksessa.

Melualue, loma-asumista rajoittava
Merkinnällä on osoitettu ne alueet, joiden melutaso laskennallisesti ylittää päivällä ennustetulla liikennemäärällä valtioneuvoston meluntorjuntalain nojalla antamassaan päätöksessä annetut melutason ohjearvot (45 dB) loma-asumiseen käytettävillä alueilla. Suunniteltaessa rakentamista melualueella, tulee sisämeluntorjunta ottaa huomioon julkisivun rakenteellisissa ratkaisuissa ja ulkomeluntorjunta rakennusten sijoittelussa. Melualue on havainnollistettu tarkemmin kaavaselostuksessa.

EO/M

Maa-ainesten ottoalue EO/M
Maa-ainesten ottoalue. Ottotoiminnan päätyttyä alueen jälkihoito tulee olla suunnitelmallista. Alue tulee toiminnan päätyttyä sopeuttaa ympäröivään luontoon ja maisemaan sekä edistää ottamisalueen jälkikäyttömahdollisuuksia ja turvallisuutta. Ottoalueen jälkihoidossa tulee huolehtia pinta- ja pohjavesiensuojelusta. Ottamistoiminnan päätyttyä alueella noudatetaan M-alueen määräyksiä.

W

Vesialue

LV

Venevalkama

Kylänauha-alueen ja kyläkeskusalueen rajaus
Rajaus osoittaa alueen, jolta kyläkeskusalueen ja kylänauha-alueen rakentamismahdollisuuksien mitoitus on tutkittu.

pv

Pohjavesialue
Merkinnällä on osoitettu 1. ja 2.luokan mukaiset pohjavesialueet. Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava ja luvitettava siten, etteivät ne heikennä pohjaveden laatua tai vähennä pohjavesiesiintymän antoisuutta (YSL 1. luku 8§ ja VL 3. luku 2§).

mo

Valtakunnallisesti arvokas moreenimuodostuma
Merkinnällä on osoitettu valtakunnallisesti arvokas moreenimuodostuma. Alueen käytön suunnittelussa on otettava huomioon alueen luonnonkauneuden, geologisten muodostumien sekä erikoisten luonnonolosuhteiden ja -esiintymien säilyminen. Kohde: Myllykankaan drumliinikenttä.

Oleva asuinrakennuspaikka

Oleva loma-asunnon rakennuspaikka

Uusi loma-asunnon rakennuspaikka

Mitoituksen mukainen rakentamismahdollisuus
Rakentamismahdollisuuden toteuttaminen vaatii myönteisen suunnittelutarveratkaisun ennen rakennusluvan myöntämistä. Rakentamismahdollisuus kuuluu sille kiinteistölle, jolle symboli on merkitty.

Erillinen saunan rakennuspaikka
Saunan rakennuspaikasta ei voida muodostaa lohkomalla omarantaista lomarakennuspaikkaa.

Ranta-asemakaavan mukainen rakennuspaikka rakennettu/rakentamaton

sr

Maakunnallisesti arvokas kulttuurihistoriallinen rakennus/kohde
Merkinnällä on osoitettu maakunnallisesti arvokas rakennetun kulttuuriympäristön rakennus, kohde tai pihapiiri. Kohteessa suoritettavat korjaus- ja muutostyöt sekä muu täydennysrakentaminen tulee tehdä siten, että kohteen kulttuurihistorialliset arvot säilyvät. Ennen merkittävän korjaus- tai laajennushankkeen rakennusluvan hyväksymistä tulee pyytää lausunto museoviranomaiselta. Kohteet: Mehtoniemi ja Muurikainen

/s

Kulttuurihistoriallisesti paikallisesti arvokas kohde
Merkinnällä on osoitettu paikallisesti arvokas rakennus, kohde tai pihapiirin ja rakennusten muodostama kokonaisuus. Kohteessa suoritettavat korjaus- ja muutostyöt sekä muu täydennysrakentaminen tulee tehdä siten, että kohteen kulttuurihistorialliset arvot säilyvät. Täydennysrakentamisen tulee soveltua kulttuurihistorialliseen pihapiiriin ja maisemaan. Ennen merkittävän korjaus- tai laajennushankkeen rakennusluvan hyväksymistä tulee pyytää lausunto museoviranomaiselta.

sm

Muinaisjäännös
sm (kohdemerkintä)
Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä on kuultava Museovirastoa tai maakuntamuseota.

Ranta-asemakaava-alue
Ranta-asemakaava-alueella noudatetaan voimassa olevan ranta-asemakaavan määräyksiä. Ranta-asemakaavan kumoutuessa noudatetaan yleiskaavan määräyksiä.

Puhdistettava/kunnostettava maa-alue
Alueen maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ennen maanrakennus/rakennustöihin ryhtymistä.

Voimajohto
Voimajohto ja sen 50 metriä leveä johtoalue. Voimajohtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta (esim. maanrakennus, tie, rakennelma, rakennus) tulee pyytää voimajohtoyhtiöltä erillinen risteämälausunto.

Valtatie

Yhdystie
Leppälahdentien varren rakentamistoimenpiteissä tulee huomioida mahdollisten vesihuollon runkolinjojen ja kevyenliikenteenväylän rakentamiseen.

Kevyenliikenteen yhteystarve
Sijainti ohjeellinen. Kevyen liikenteen väylän toteuttaminen tulee perustua tarkempiin selvityksiin ja suunnitelmiin.

Yleiskaava-alueen raja

YLEISMÄÄRÄYKSET

Kaava-alue on kokonaisuudessaan suunnittelutarvealuetta, lukuun ottamatta asemakaavoitettuja alueita, RA, RA-1, R-1, RA/AO, AO, AOP ja AM-1 alueita sekä MRL:n 72§:n tarkoittamia ranta-alueita.

Yleiskaavan määräys alueen osoittamisesta suunnittelutarvealueeksi on voimassa enintään 10 vuotta kerrallaan.

Rakentaminen
Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Tätä yleiskaavaa voidaan käyttää rakennuslupien myöntämisen perusteena ranta-alueen RA-, RA-1, R-1, RA/AO, AO, AOP ja AM-1-alueilla sekä erillisten symbolilla osoitettujen saunojen kohdalla. Muilla rakentamiseen tarkoitetuilla alueilla yleiskaavaa käytetään suunnittelutarveharkinnan perusteena. Kuivanmaan kiinteistökohtainen ohjeellinen mitoitustaulukko on kaavaselostuksen liitteenä. Taulukkoa käytetään yhdessä kaavakartan kanssa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista suunnittelutarveratkaisua harkitessa ja maanomistajien tasavertaista kohtelua arvioitaessa.

Ranta-alueelle sijoittuvien rakennuspaikkojen takarajoja voidaan laajentaa erityisestä syystä M-1 tai M-alueelle enintään 100 etäisyydelle rantaviivasta kuitenkin siten, että käyttötarkoitusalueiden sivurajojen välistä leveyttä noudatetaan. RA- ja AO-alueiden sivurajoja ei voida muuttaa eikä takarajaa voida laajentaa SL- tai MY- alueelle.

Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliltaan, materiaaliltaan, mittakaavaltaan ja väritykseltään ympäristön olosuhteisiin. Rakennettaessa avoimeen maisemaan tai rantavyöhykkeelle tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väritykseen.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella kiinteistöt tulee liittää vesihuoltolaitoksen verkostoon.

Alin suositeltava rakentamiskorkeus Leppäveden rannalla on +83,85 m (N2000). Muutoin rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon kulloinkin voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräykset ja suositukset alimmista rakentamiskorkeuksista.

Rantaviivan oleellinen muuttaminen ruoppaamalla tai pengertämällä on kielletty ilman asianmukaista lupaa. Leppäveden rannoille ominaisten rantalohkareikkojen luonnonmukaisena säilymiseen tulee kiinnittää huomiota.

Vesirajaa muuttava tai siihen olennaisesti vaikuttava vesirajalaite, kuten tukimuuri, vaatii rakennusvalvontaviranomaisen toimenpideluvan. Pengerlaiturin tai vastaavan rakentaminen saattaa vaatia vesilain mukaisen luvan.

- Enintään 100 m2:n suuruinen rakennus tulee sijoittaa vähintään 30 metrin etäisyydelle rannasta ja yli 100 m2 rakennus vähintään 60 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

- Saunarakennuksen, jonka pohjapinta-ala on enintään 25 m2 , etäisyyden tulee olla keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta vähintään 15 metriä.

- Muiden talousrakennusten etäisyyden tulee olla keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta vähintään 30 metriä. Talousrakennuksen pohjapinta-ala saa olla enintään 60 m2.

Alle 60 metrin etäisyydelle rantaviivasta saa sijoittaa enintään 5 rakennusta.

Liikenne
Uusien rakennuspaikkojen pääsytiet tulee johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta yleiselle tielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulee ensisijaisesti tapahtua samasta liittymästä. Jos uusia liittymiä on tarpeen tehdä, tulee tarvittavien toimenpiteiden selvittämiseksi olla yhteydessä paikalliseen ELY-keskukseen. Olemassa olevan liittymän käyttötarkoituksen muuttaminen edellyttää lupakäsittelyä.

Melu ja tärinä
Rakentajan on huolehdittava siitä, että valta- ja yhdysteiden läheisyyteen rakennettaessa on meluolosuhteet selvitetty tarkemmin ja etteivät sallitun melutason ohjearvot ylity. Rakentajan on huolehdittava siitä, että rautatien läheisyyteen rakennettaessa on sekä tärinä- että meluolosuhteet selvitetty ja etteivät sallitut melutason ohjearvot ylity ja ettei tärinä aiheuta rakenteille vaurioita. Uudisrakentamisen lisäksi olemassa olevia rakennuksia korjatessa ja laajentaessa tulee ottaa huomioon melutason ohjearvot.

Mitoitus
Kiinteistökohtainen rakentamismahdollisuus on osoitettu kaavakartalla symbolilla. Kiinteistökohtainen rakentamismahdollisuus AT-, AP-, RA-alueilla perustuu ohjeelliseen mitoitustaulukkoon. Mitoitustaulukkoa käytetään maankäyttö- ja rakennuslain 137§ mukaisten suunnittelutarveratkaisujen harkinnassa ja kiinteistöjen tasavertaisen kohtelun arvioinnissa.

Jätehuolto
Rakennuspaikkojen vesi- , jätevesi- ja jätehuollossa on noudatettava voimassa olevia viranomaismääräyksiä ja järjestettävä huolto siten, ettei synny vesistön eikä pohjaveden pilaantumisvaaraa.

Metsänkäsittely
Ranta-alueilla tulee noudattaa ranta-alueita koskevia hyvän metsänhoidon suosituksia.

Jyväskylän kaupunki

Leppälahden osayleiskaava
Oikeusvaikutteinen

Ehdotus II 29.5.2018 1:10000

Käsittelyt:

Luonnos KarLtk 16.6.2015, näht. MRL 62§ ja MRA 30§ 18.6.-21.8.2015

Ehdotus KarLtk 11.10.2016, näht. MRL 65§ ja MRA 19§ 2.12.2016 -2.1.2017

Ehdotus II KarLtk 10.4.2018, näht. MRL 65§ ja MRA 19§ 20.4.-21.5.2018

Hyväksyminen KarLtk 29.5.2018, KH 4.6.2018, KV 11.6.2018

Arkisto:

Pvm.

Yleiskaavapäällikkö

Leena Rossi