ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

A0 — ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

AO-20 — ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
TONTILLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN YHDEN KAKSIASUNTOISEN ASUINRAKENNUKSEN.
KORTTELIALUEELLA ON KÄYTETTÄVÄ VÄRILTÄÄN JA MATERIAALILTAAN TOISIINSA SOPIVIA JULKISIVU- JA KATTOMATERIAALEJA SEKÄ KATTOKALTEVUUKSIA.
KORTTELIALUEELLE ON ISTUTETTAVA PUU- JA PENSASRYHMIÄ.

YYV — KULTTUURI- JA VIIHDETOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

YYV-1 — KULTTUURI- JA VIIHDETOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
ALUEELLA TULEE OTTAA HUOMIOON YMPÄRISTÖN KULTTUURIHISTORIALLISET TEKIJÄT NIIN UUDISRAKENTAMISESSA KUIN YMPÄRISTÖN KÄSITTELYSSÄ.

KL-5 — LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
KORTTELIALUEELTA ON VARATTAVA YKSI AUTOPAIKKA KERROSALAN 50 m2 KOHTI.
JULKISIVUMATERIAALINA ON KÄYTETTÄVÄ PUNATIILTÄ.
PIHA-ALUEEN RAKENTAMISESSA ON KÄYTETTÄVÄ PUU- JA PENSAISTUTUKSIA.
KORTTELIALUEELLE EI SAA SIJOITTAA MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 114 PYKÄLÄN 1 MOMENTISSA TARKOITETTUA MYYMÄLÄÄ.

KL-7 — LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
KORTTELIALUEELTA ON VARATTAVA YKSI AUTOPAIKKA KERROSALAN 50 m2 KOHTI.
KORTTELIALUEELLE EI SAA SIJOITTAA MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 114 PYKÄLÄN 1 MOMENTISSA TARKOITETTUA MYYMÄLÄÄ.
KORTTELIALUEELLA EI SALLITA TAVARAN ULKOVARASTOINTIA.

TY-5 — YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
KORTTELIALUEELLE SAA SIJOITTAA TOIMINNAN KANNALTA TARPEELLISIA ASUNTOJA, KUITENKIN ENINTÄÄN YHDEN KAPPALEEN TONTTIA KOHTI.
ASUNTOJA EI SAA SIJOITTAA TEOLLISUUSTILOJEN YLÄ- TAI ALAPUOLELLE.
TONTTI EI SAA OLLA 2000 m2 PIENEMPI.
KORTTELIALUEELTA ON VARATTAVA YKSI AUTOPAIKKA TEOLLISUUSTILOJEN KERROSALAN 75 m2 KOHTI JA YKSI AUTOPAIKKA JOKAISTA ASUNTOA KOHTI.
ASUNTOA KOHTI ON VARATTAVA LASTEN LEIKKIALUEEKSI VÄHINTÄÄN 50 m2. TÄHÄN ALAAN EI SAA LUKEA MATTOJEN PIISKAUKSEEN, JÄTTEIDEN VARASTOINTIIN YMS. VARATTAVIA ALUEITA.
RAKENNUKSEN ETÄISYYDEN NAAPURITONTIN RAJASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN VIISI (5) METRIÄ.
KORTTELIALUEELLE SAA SIJOITTAA VAIN SELLAISTA TEOLLISUUTTA, JOKA EI TUOTA YMPÄRISTÖLLE SAVU-, MELU- TMS. HAITTOJA.

TYK-5 — YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUS-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
KORTTELIALUEELLE EI SAA RAKENTAA KERROSALALTAAN 600 m2 SUUREMPIA PÄIVITTÄISTAVARALIIKKEITÄ.
KORTTELIALUEELLE SAA SIJOITTAA TOIMINNAN KANNALTA TARPEELLISIA ASUNTOJA, KUITENKIN ENINTÄÄN KAKSI KAPPALETTA TONTTIA KOHTI. ASUNTOJA EI SAA SIJOITTAA TEOLLISUUSTILOJEN YLÄ- TAI ALAPUOLELLE.
TONTTI EI SAA OLLA 2000 m2 PIENEMPI.
KORTTELIALUEELTA ON VARATTAVA YKSI AUTOPAIKKA TEOLLISUUSTILOJEN KERROSALAN 75 m2 KOHTI SEKÄ LIIKE- JA TOIMISTOTILOJEN KERROSALAN 60 m2 KOHTI SEKÄ YKSI AUTOPAIKKA JOKAISTA ASUNTOA KOHTI.
ASUNTOA KOHTI ON VARATTAVA LASTEN LEIKKIALUEEKSI VÄHINTÄÄN 50 m2. TÄHÄN ALAAN EI SAA LUKEA MATTOJEN PIISKAUKSEEN, JÄTTEIDEN VARASTOINTIIN YMS. VARATTAVIA ALUEITA.
RAKENNUKSEN ETÄISYYDEN NAAPURITONTIN RAJASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN VIISI (5) METRIÄ.
KORTTELIALUEELLE SAA SIJOITTAA VAIN SELLAISTA TEOLLISUUTTA, JOKA EI TUOTA YMPÄRISTÖLLE SAVU-, MELU- TMS. HAITTOJA.

VP — PUISTO.

LT — YLEISEN TIEN ALUE.

LR — RAUTATIEALUE.

LV — VENESATAMA/VENEVALKAMA.

LP — YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.

LPA — AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE.

ET — YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.

EV — SUOJAVIHERALUE.

W — VESIALUE.

— · · · — 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

——— KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

— · — · — OSA-ALUEEN RAJA.

– – – – OHJEELLINEN OSA-ALUEEN RAJA.

——— OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.

154 — KORTTELIN NUMERO.

1 — OHJEELLISEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

TIKKUTEHTA — KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.

3000 — RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

III / IV — ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

I/2k II-II — MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KELLARIKERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

IIIu1/2 — MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA ULLAKON TASOLLA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

e =0.20 — TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.

RAKENNUSALA.

OHJEELLINEN RAKENNUSALA.

vit/p — OHJEELLINEN VENEIDEN TALVISÄILYTYSALUE / AUTOJEN PAIKOITUSALUE.

t — RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIJOITTAA TALOUSRAKENNUKSEN.

sa — RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIJOITTAA SAUNAN.

al — ALUEELLISEN LÄMPÖKESKUKSEN RAKENNUSALA.

a — AUTON SÄILYTYSPAIKAN RAKENNUSALA.

y — ALUEEN YLITTÄVÄ SILTA.

a — KADUN TAI LIIKENNEALUEEN ALITTAVA LIIKENNEVÄYLÄ.

vlp — ALUEEN OSA; PALO- JA PELASTUSLAITOKSEN TARPEISIIN VARATTU VESILLELASKUPAIKKA KÄÄNTÖPAIKKOINEEN.
ALUETTA EI SAA KÄYTTÄÄ TILAPÄISEENKÄÄN VARASTOINTIIN JA PAIKOITUKSEEN.

vl — VESIALUEEN OSA, JOLLE SAADAAN SIJOITTAA VENELAITUREITA.

ma-LT-1 — KATETTU YLEISEN TIEN TUNNELI.
MERKINTÄ OSOITTAA YLEISEN TIEN PÄÄLLE RAKENNETTAVAA BETONIKANTTA, JONKA YLÄPINNAN YLÄTASON TULEE NOUDATTAA YMPÄRÖIVÄN MAANPINNAN TASOA. KANSI RAKENNETAAN YLEISEN TIEN RAKENTAMISEN YHTEYDESSÄ.

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

KATU.

JALANKULULLE VARATTU KATU/TIE.

ajo — AJOYHTEYS.

YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.

h — YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA, JOLLA HUOLTOAJO SALLITTU.

OHJEELLINEN POLKU.

2 — JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

ei — RAKENNETTAVAT RAKENNUKSET ON LIITETTÄVÄ VIEMÄRIVERKOSTOON KIINTEISTÖ-KOHTAISELLA PUMPPAAMOLLA.

AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.

00 dBA — MERKINTÄ OSOITTAA, ETTÄ LIIKENNEALUE ON VARUSTETTAVA MELUVALLILLA TAI MUULLA MELUA ESTÄVÄLLÄ RAKENTEELLA, JONKA ÄÄNENERISTÄVYYS LIIKENNEMELUA VASTAAN ON VÄHINTÄÄN 00 dBA.

55 dBA — ALUEELLE ON RAKENNETTAVA MELUESTE. MELUTASO VIEREISELLÄ KORTTELIALUEELLA SAA OLLA KORKEINTAAN 00 dBA.

s-3 — ALUEEN OSA, JOLLA MAISEMA SÄILYTETÄÄN.

sr — SUOJELTAVA RAKENNUS.

sp — SUOJELTAVA PIIPPU.

sr-4 — KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKAS RAKENNUS, JONKA OMINAISPIIRTEET TULEE KORJAUS- JA MUUTOSTÖISSÄ SÄILYTTÄÄ. ERITYISESTI JULKISIVUKORJAUKSISSA TULEE KÄYTTÄÄ ALKUPERÄISIÄ TAI NIITÄ VASTAAVIA MATERIAALEJA.
MIKÄLI RAKENNUKSESSA ON AIKAISEMMIN SUORITETTU RAKENNUSTOIMENPITEITÄ TÄMÄN TAVOITTEEN VASTAISESTI, ON RAKENNUS KORJAUS- JA MUUTOSTÖIDEN YHTEYDESSÄ KORJATTAVA ENTISTÄEN.
RAKENNUKSEN JULKISIVUIHIN KOHDISTUVISSA TOIMENPITEISSÄ TULEE OLLA YHTEYDESSÄ KESKI-SUOMEN MUSEOON.

⊗ — SUOJELTAVA PUU.
LUONNONSUOJELULAIN 26 § MUKAAN RAUHOITETTAVAKSI TARKOITETTU LUONNON MUISTOMERKKI.

vat — VALTAKUNNALLISESTI ARVOKKAAN KULTTUURIYMPÄRISTÖN ALUE.

YLEISMÄÄRÄY,KSET:

KULTTUURIHISTORIALLISELLA ALUEELLA (vat) TULEE KAIKKI RAKENTEET JA RAKENNELMAT TEHDÄ KULTTUURIYMPÄRISTÖARVOT HUOMIOIDEN.
KAIKKI RAKENTAMINEN TULEE SOPEUTTAA OLEMASSA OLEVIIN RAKENNUKSIIN.
UUDISRAKENTAMISESSA ON LÖYDETTÄVÄ MODERNI TAPA, JOKA KUNNIOITTAA VANHAA RAKENNUSKANTAA JULKISIVUJEN AUKOTUKSISSA, VÄRITYKSESSÄ, MAINOSRAKENTEISSA, MATERIAALIVALINNOISSA SEKÄ VESIKATON ARKKITEHTOONISISSA RATKAISUISSA.

ENNEN RAKENTAMISEEN RYHTYMISTÄ TULEE RAKENTAJAN VARMISTAA ALUEELLISELTA YMPÄRISTÖKESKUKSELTA TAI KUNNAN YMPÄRISTÖN SUOJELUVIRANOMAISELTA, ETTÄ ALUEELLA EI OLE PILAANTUNEITA MAITA. MIKÄLI RAKENNETTAVALLA ALUEELLA ON PILAANTUNEITA MAITA, TULEE TOIMIA VIRANOMAISTEN ANTAMIEN OHJEIDEN MUKAAN.

LIIKENNEMELUN TORJUMISEKSI RAKENNETTAVISTA MELUESTEISTÄ TULEE RAKENNUSLUPA-VAIHEESSA PYYTÄÄ KAAVOITTAJAN LAUSUNTO.

KL-7 JA TY-5 KORTTELIALUEET:
KORTTELIALUEELLE RAKENNETTAVIEN RAKENNUSTEN PÄÄASIALLISENA JULKISIVUMATERIAALINA ON KÄYTETTÄVÄ PUNATIILTÄ.

TYK-5 KORTTELIALUE:
VANHAN TEOLLISUUSMILJÖÖN PIHA-ALUE TULEE SUUNNITELLA NIIN, ETTÄ JÄLJELLÄ OLEVAT TEOLLISUUSRAKENNUKSET JA RANTA-ALUE MUODOSTAVAT YHTENÄISESTI, MAISEMALLISESTI, ARKKITEHTOONISESTI JA KULTTUURIHISTORIALLISESTI MERKITTÄVÄN KOKONAISUUDEN.
RAKENNUSTEN PÄÄASIALLINEN JULKISIVUMATERIAALI TULEE OLLA PUNATIILI.

YYV-1 KORTTELIALUE:
ENNEN RAKENTAMISTA ALUEELLA TULEE TEHDÄ SELVITYKSET MAAPERÄN KANTAVUUDESTA.

Asemakaava on ollut julkisesti nähtävillä	1.2. - 2.3.2007	
Kunnanhallitus käsitellyt		§
Kaavoitus- ja rakennuslautakunta käsitellyt	5.11.2008	§ 254

KYLÄ: HAAPANIEMI, JYVÄSKYLÄ, LEPPÄVESI

Työn:o 180-03-01-001

VAAJAKOSKI-JYSKÄ ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS
1:2000
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 3C, 59 (OSA), 64 (OSA), 134 (OSA), 135 JA 136 SEKÄ
VIRKISTYS-, KATU-, LIIKENNE- JA VESIALUEITA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA LAAJENNUKSELLA MUODOSTUU
KORTTELIT 135, 136, 151, 153, 154 JA 156 SEKÄ
VIRKISTYS-, KATU-, LIIKENNE- JA VESIALUEITA.

Korjattu 5.11.2008
29.3.2006, 1.10.2008
29.9.2000, 20.12.2000
1.6.1999, 1.9.1999
Päiväys 2.9.1998

JYVÄSKYLÄN MAALAISKUNTA
KAAVOITUS- JA YMPÄRISTÖPALVELUT
Puistokatu 35
40200 JYVÄSKYLÄ

Suunnittelija: TUIJA SOLIN
Piirtäjä: MARJA SÄRKKÄ

Asemakaavakartta on Jyväskylän maalaiskunnan kunnanvaltuuston § tekemän päätöksen mukainen

Pöytäkirjanpitäjä _____

Pohjakartta täyttää 23.12.1999 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset

Johtava mittaustekn. ARI HEINONEN

Kaavoituksen vastuualue

Kaavoituspäällikkö TUIJA SOLIN