

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO

Erillispientalojen korttelialue.

VL

Lähivirkistysalue.

W

Vesialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - -

Osa-alueen raja.

—

Ohjeellinen tontin raja.

× ×

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

81

Kaupunginosan numero.

330

Korttelin numero.

7

Ohjeellisen tontin numero.

TALVILAHDENTIE

Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e = 0.15

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

□

Rakennusala.

□ s

Alueen osa, jolla ranta-alueen puusto ja kasvillisuus tulee säilyttää ja maaperä pitää luonnontilaisena. Vähäiset täytöt kulkureittejä ja kevyitä rakennelmia varten sekä kasvillisuuden harventaminen sallitaan.

—

Katu.

— ajo

Alueella oleva ajoyhteys.

— ○

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

— □ □ □ □

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Autopaikkoja on rakennettava 2 autopaikkaa asuntoa kohti.

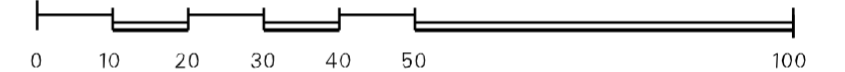
Rakennusten kattojen tulee olla väriltään tummia.

Lattiapinnan alin korkeusasema on +80.20.

Padotuskorkeuden alapuolelle jäävien tilojen viemärointi tulee hoitaa kiinteistökohtaisin pumppaamoin.

Sitova tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä tonteille 329-3, 330-7, 330-8, 330-9, 330-10, 330-11, 330-12 ja 330-13. Tonttia 330-4 koskee aiemmin hyväksytty tonttijako.

1:1000



JYVÄSKYLÄN KAUPUNKI

Talvilahdentie

Asemakaavan laajennus koskee:

81. KAUPUNGINOSAA

Asemakaavan muutos koskee:

81. KAUPUNGINOSAN KORTTELEITA 329 JA 330
SEKÄ VIRKISTYS-, LIIKENNE-, KATU- JA VESIALUETTA

Asemakaavan laajennuksella ja muutoksella muodostuu:

81. KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 329 TONTTI 3,
KORTTELIN 330 TONTIT 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12 ja 13
SEKÄ VIRKISTYS-, KATU- JA VESIALUETTA.

Tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä tonteille
329-3, 330-7, 330-8, 330-9, 330-10, 330-11, 330-12 ja 330-13

Käsittelyt:

MRA 30 näht. 20.04.2010
Näht.olo päättyy 21.05.2010
Ltk 22.03.2011
Kh 11.04.2011
MRL 65 näht. 03.05.2011

Korjaukset:

Näht.olo päättyy 03.06.2011

KAAVOITUS

Suunn. Julia Virtanen

Arkisto n:o 81:014

Suunn.avust. Jussi Sievänen

Pvm 23.03.2010

Kaupunginarkkitehti

Ilkka Halinen

Pohjakartta on laadittu kaavoitusmittausasetuksen mukaan.

Jyväskylässä 23.03.2010

Kaupungeodeetti

Erja Saarivaara