



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

**ET**

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.

---

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

+

Kaupunginosan raja.

---

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

---

Osa-alueen raja.

**11**

Kaupunginosan numero.

**58**

Korttelin numero.

**2**

Tontin numero.

**160**

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

**1**

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

---

Rakennusala.

ma

Maanalainen tila, jonne saa sijoittaa korttelin pääkäyttötarkoituksen mukaisia teknisiä tiloja.

---

Istutettava alueen osa.

---

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

sr

Suojeltava rakennus. Rakennuksen laajennus- ja muutossuunnitelmista tulee pyytää Keski-Suomen museon lausunto.

Korttelissa 58 nykyisen rakennuksen laajennusosan tulee sopeutua olevaan rakennukseen julkisivujen rakennusaineen, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Rakennuksen laajennusosan tulee olla arkkitehtuuriltaan korkealuokkainen ja rakennuksen kaupunkikuvallisen ja rakennushistoriallisen arvon mukainen. Rakennuksen laajennusosan tulee olla massaltaan ja korkeudeltaan alisteinen suojeltavalle rakennukselle.

Korttelissa 58 rakennuksen laajennuksen tieltä kaadettavat lehmukset tulee korvata tilan asettamien mahdollisuuksien mukaan uusilla kookkailla lehmuksilla, rungonympärysmittan tulee olla vähintään 20 cm.

Padotuskorkeuden alapuolelle jäävien tilojen viemärointi tulee hoitaa kiinteistökohtaisin pumppaamoin.

Sitova tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä.



## JYVÄSKYLÄN KAUPUNKI

NISULAN KYTKINASEMA

Asemakaavan muutos koskee:

11. KAUPUNGINOSAN  
KORTTELIA 58  
SEKÄ KATUALUETTA

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

11. KAUPUNGINOSAN  
KORTTELIN 58  
TONTTI 2  
SEKÄ KATUALUE

Tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä.

Käsittelyt:		Korjaukset:
MRA 30 näht. 23.03.2010	Ltk hyv 16.11.2010	3.9.2010
Näht.oito päättyy 09.04.2010		
Ltk 21.09.2010		
MRL 65 näht. 12.10.2010		
Näht.oito päättyy 25.10.2010		

KAAVOITUS		Kaupunginarkkitehti
Suunn. Mauri Hähkiöniemi	Arkisto n:o 11:090	Ilkka Halinen
Suunn.avust. Tuula Janatuinen	Pvm 27.1.2010	

Pohjakartta on laadittu kaavoitusmittausasetuksen mukaan.

Jyväskylässä 27.1.2010

Kaupungingeodeetti

Erja Saarivaara