

Puuppola-Lintukankaan osayleiskaava

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Rakennettaessa yleisen tiedon lähivälille tulee kiinnittää huomiota siihen, että melutason ohjearvot eivät ylitä asuinrakennusten sisätiloissa eivätkä pihojen oleskelualueilla.

AM-1	Maaillan talouskeskuksen alue. Alueelle saa rakentaa maataloutta tai sen sivelinkeinoja palvelevia asuin-, toimisto- ja liikeyrityksensä lähivälissä on huolehdittava siten, ettei pohjavesiä tai vesistöjä saastuteta. Rakennettaessa suunnittelussa on varmistettava siten, etteivät alueella mahdollisesti olevat kulttuurimäärittöön liittyvät arvot vaarantu.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusvaltainen alue.

AO-3	Erillispienintarjien asuntalo. Osayleiskaavassa osoitettaville korttelialueille saa rakentaa esootetun tonttien mukaisesti enintään 350 m ² suuruisia yksikerroksisia, enintään kaksikerroksisia erillispienintä. Tontin pinta-alaan on otava vähintään 2000 m ² . Rakennukset liitettävä vesijohdo- ja viemäriverkostoon. Rakentaminen alueelle edellyttää suunnittelutarveratkaisun (MRL 137 §) ja tarvittavilta osin sijaintiluvan rakentamisen laatu- ja ympäristöolosuhteiden myöntämisen poikkeustulon (MRL 171 §).
-------------	---























AO-4	Erillispienintarjien asuntalo. Alueelle saa rakentaa talousasunonmuotoisella korttelialueella korttelialueella ssa rakentaa esootetun tonttien mukaisesti enintään 350 m ² suuruisia, enintään kaksikerroksisia erillispienintä. Tontin pinta-alaan on otava vähintään 2000 m ² .
-------------	---







AP-R	Pientalovaltainen asuntalo. Alueen tarkempi maankäyttö ratkaistaan asemakaavotilauksella.
KL	Kaupungin palvelujen alue. Vuokkien palvelujen alue, jonka tarkempi maankäyttö ratkaistaan asemakaavotilauksella.
PL	Lähtöpalvelujen alue.
PY	Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
TP	Työvoimaa-alue. Alueen tarkempi maankäyttö ratkaistaan asemakaavotilauksella.
TPA	Puomiluomaus- ja avaruusalue. Alueelle saa sijoittaa sellaisia toimintoja, joista ei aiheudu ympäristölle häiriötä, kuten melua, ilmaa pilaantumista.
VL	Lähtökyläalue.
V	Vinkkyläalue.
RA	Loma-asuntolo. Rakennuspaikalla sijaitsevan rakennusosueen on toimitusmäärä 60 k-m ² ja saunalla 20 k-m ² .
ET	Työkyntäkatkain huolto-alue. Rakentaminen on sallittava ympäristöön.
EY	Suojäriveräku.
SL	Lomonsuojelualue. Luomonsuojelualueella toteutettava luomonsuojelualue.

M-1	Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätalouden tarpeisiin.
MH	Hevosten hoito- ja koulutusalue. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia, talli- ja maneesirakennuksia, harjoitusrataa yms. hevostalouteen liittyviä rakennelmia ja tiloja. Jätteenviestit on huolehdittava siten, ettei pohjavesiä tai vesistöjä saastuteta.
MP	Puutarha- ja kasvitutkimusalue. Alueelle saa sijoittaa puutarhatilhoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

MA	Maisemallisesti arvokas peltotila. Alueelle rakentamista tulee välttää. Alueella on sallittu vain maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Luodakkasentien on mahdollisuuden mukaan sijoitettava maatalojen talouskeskusten yhteyteen, siten että arvokkaat pellomaasemat säilyvät arvoina.
-----------	--

MU	Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjainarvoita. Alueella on sallittua vain maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen.
MY	Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ympäristöarvoja. Alueella on voimassa MRL:2 §) mukainen rakentamisraja. Alueella on sallittua vain maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Alueen metsäkäyttötavat on noudatettava kulttuurin nomenassa oleva metsätalouden arvokkaita elinympäristöjä koskevia metsänhoitosuosituksia. Maisemaa olennaisesti muuttavat metsänkäyttötavat on välttely.
W	Vesialue.

	Munainmuistomerkki.
	Kohde, joka saattaa sisältää pilaantuneita maa-aineksia. Alueen rakentaminen tai muu käyttöönnotto vaatii kysymään asian selvittämisen ja muut mahdolliset asiaan liittyvät vaadittavat toimenpiteet.
	Alueella on Kesk-Suomen museo v.2002 tekemän inventoinnin mukaisia suojelusuhteita ja säilytettävyyttä. Ne tulee ottaa huomioon jatkosuunnittelussa. Alueella on haettava MRL:n 127 §:n momentissa tarkoitettu lupa.
	Maaillan rantasauna.
	Linnaranta.
	Moottori- tai moottoriliikennettä.
	Yhdistys.
	Seudullinen tie.
	Muu tie.
	Liikennetunnele.
	Ulkuruutit.
	Käynnin liikenteen reitti.
	Johto tai linja. Ympyrään merkittään johdon tai linjan tyyppiä kuvaava kirjain- tai muu tunnus.
	Nykyiset tie- ja linjat.
	Uudet tie- ja linjat.
	Tallikarteen yhtäystarve.
	Ohjelmavaihtoehtoisen talliyteis.
	Yleiskaava-alueen raja.
	Alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Määräsuojelutarve.
	Ohjelmien rakennuspaikka.

	Kulttuurimäärittöön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue. Maakunnallisesti merkittävää maisema-alue. Alueella rakentamisessa on huolehdittava siitä, että uudisrakentamisen sijoittelu, mitoitus, tyyli ja materiaalit sopeutuvat kyseisen ja yleisessä olevaan rakennuskantaan sekä ympäristöön. Alueella mahdollisesti toteutettavat maastot ja muut maisemassa näkyvät rakennelmat on toteutettava niin, etteivät ne turmele kaunistaa maisemakuntaa.
	Arvokas harjajalve tai muu geologinen muodotuma. Geologisten muodotumien ja pohjavesiseinnyksen säilyminen tulee turvata alueella toteutettavissa toimenpiteissä.
	Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue. Alueella ei saa sijoittaa pohjavesiin laajaa vaarantavaa toimintaa. Alueella kaivattavat rajoittavat vesitilan ja ympäristösuojelun mukaiset muuttamis- ja pilaamiskielot.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Luonnonarvot tulee ottaa huomioon kaikissa toteutettavissa toimenpiteissä.
	Vähintään 5 metrin levyinen ranta-alueen viherkäistä. Tavoitteena on, että kaista olisi vähintään 15 metriä.
	Vaara-alue.

Rakennettaessa yleisen tiedon lähivälille tulee kiinnittää huomiota siihen, että melutason ohjearvot eivät ylitä asuinrakennusten sisätiloissa eivätkä pihojen oleskelualueilla.

Käikki uudisrakentaminen vaati pohjakeen suunnittelutarveratkaisun tai poikkeustulon.

Asuinrakennuksen ja toimarakennuksen minimietäisyys rantaviivasta on 30 metriä.

Saunan minimietäisyys rantaviivasta on 15 metriä.

Käikki uudisrakentaminen tulee liittää yleiseen vesi- ja viemäriverkostoon.

Jätehuoltossa noudatetaan Jyväskylän maalaakunnan jätteenhoitomääräyksiä.

Pilaantuneet maa-ainekset on poistettava tai käsiteltävä vaarattomaksi ennen rakentamistoimenpiteiden ryhtymistä ympäristöolosuhteiden edellyttämässä laajuudessa.

Pohjavesialueilla (pv) on noudatettava pohjavesialueen suojelusunnitelman määräyksiä.

Kaava-alueella noudatetaan vesilaitoksen toiminta-ohjelmia ja määräyksiä.

Kaava-alueella noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksiä, ellei osayleiskaavamerkinnöillä tai -määräyksillä toisin ole esootettu.

16.6.2004
28.6.2004
14.10.2004
3.1.2005
12.12.2005
tark. 20.4.2006
07.11.2006

Osayleiskaavakartta on Jyväskylän maalaiskunnan kunnanvaltuuston 28.5.2007 § 65 tekemän päätöksen mukainen.

Pöytäkirjanpöytä