

SISÄLLYS

SAATTEEKSI/LEENA ROSSI	6	7.2 Messuhallien säilyttäminen keskellä Lutakkoa johti yleiskaavan muutokseen
ALKUSANAT	7	7.3 Paviljonki vauhditti Lutakon kytkemistä keskustaan
1 JOHDANTO	9	7.4 Asuntorakentaminen eteni rantavyöhykkeellä kohti Lutakonpuistoa
2 POIMINTOJA LUTAKON ALKUHISTORIASTA VUOTEEN 1985		7.5 Vanhan vaneritehtaan alueesta vuosien pohdinnat
2.1 Lutakko ennen tehdasvaihetta/Jussi Jäppinen		7.6 Lutakko mukana työpaikkojen vauhdituskampanjassa
2.2 Wilhelm Schaumanin tehdas Lutakossa/ Risto Lähteenmäki ja Keijo Kovala		7.7 Informaatioteknologiaa Innova-torniin ja ammattikorkeakouluun
2.3 Vaneritehtaan ulkopuolisten alueiden vaiheita/Jussi Jäppinen		7.8 »Schaumanin herrojen asuntoalue» kunnostettiin
3. MUUTOS ILMASSA MONIN TAVOIN		7.9 Messukeskuksen laajennuksen katto romahti tuoreeltaan
3.1 Keskustan laajentamistarpeesta ja Jyväsjärven virkistysarvosta		7.10 Loppualueita haarukoitiin yleissuunnitelmalla
3.2 Lutakon liikenteelliset reunaehdot muotoutuivat takkuillen		7.11 Neljän tornin Kolmas toteutusalue rakennettiin vauhdilla
3.3 Varautuiko kaupunki tehtaan poislähtöön?		7.12 Loppualueiden käyttösuunnitelmassa voimakasta rakentamista sataman puolelle
3.4 Schaumanin teollisuuden rakennemuutoksen pyörteissä		7.13 Pysäköinnin yhteiskäyttäjärjestelmä Paviljonkia tukemaan
3.5 Tehtaan savut		7.14 Kolmannessa yleissuunnitelmassa asuntotorni sillan tyveen
4 MUUTOKSEN KIMURANTTI KÄYNNISTYMINEN		7.15 Tanssitali Lutakosta säilytyspäätös epäonnistuneiden vaihtoehtojen jälkeen
4.1 Tehtaan lopettamista valmisteltiin vaiivikkaa		7.16 »Horisontin mukana Lutakko onnistuu tai epäonnistuu»
4.2 Räväkkä Rauhaniemi-luonnos Schaumanin keskustelunavauksena vuonna 1986		7.17 Schaumanin linna kaavoitettiin hotelli-idean pohjalta
4.3 Schaumanin ja kaupungin runkosopimuksesta pitkä vääntö		7.18 Loppualueiden yleissuunnitelma uusiksi monien haasteiden paineessa
4.4 Lutakon osayleiskaavasta pikaluonnos kaupunginhallitukseen vuonna 1987		7.19 Loppualueelle Paviljongin laajennus, hotelli, asuntokortteli, toimistokortteli, pysäköintilaitokset ja Lutakonaukio
4.5 Kauaskantoinen runkosopimus hyväksyttiin vuonna 1988		7.20 Satama-alueetta laajennettiin hehtaarin lisätäytöllä rallien vuoksi
4.6 Lutakon hahmoa etsittiin arkkitehtikilpailulla vuosina 1988–1990		7.21 Lutakonpuisto ja Rantaraitti oleellisia elementtejä
4.7 Kymmene Oy myi tehdasalueen Jyvä-Helmi Oy:lle vuonna 1988		8 LUTAKON MUUTOS KUVINA
4.8 Tehdaskauppa ja kuntaliitos siirsivät vaneritehtaan Keljonlahdelta Säynätsaloon		8.1 Viistokuvasarja ja muita ilmakuvia
5 KILPAILUN POHJALTA YLEISKAAVAAN JA MAANKÄYTTÖSOPIMUKSEEN		8.2 Kadunnimien taustoja kuvina
5.1 Yleiskaavan laadinnan pääongelmana messukeskus		8.3 Muutos yhden asukkaan valokuvin/Jarkko Mänttari
5.2 Lutakko-projekti käynnistyi vuosina 1992–1993		8.4 Muita kuvia
5.3 Maankäyttösuunnitelmasta monimutkaisia neuvotteluja		8.5 Uusia muutoksia pohdinnassa
6 YHTEISTYÖKUVIOISTA JA RAKENTAMISEN VALMISTELUISTA		9 MUUTOSTEN LUTAKKO
6.1 Jyvä-Helmi Oy – Lutakon päätoteuttaja		10 PROJEKTIPÄÄLLIKÖN AJATUKSIA
6.2 Selkeitä ja epämääräisiä yhteistyökuvioita		LIITTEET
6.3 Rakennusten purkamisesta ja alueen siistimisestä monivuotinen myräkki		1. Lutakon muutoksen tapahtumia vuosina 1985–2009
6.4 Maaperästä tutkimuksia, pelkoja ja sensaation tavoittelua		2. Perustietoja Lutakosta
7 SUUNNITTELU JA RAKENTAMINEN TOTEUTUSALUEITTAIN		3. Perustietoja Schaumanin Lutakon tehtaasta/Keijo Kovala
7.1 Rakentamaan Schaumanin linnan läheltä laman vallitessa vuonna 1995		4. Oy Wilh. Schauman Ab:n ja Jyväskylän kaupungin välinen runkosopimus, kaupunginhallituksen maaliskuussa 1987 ehdottama versio ja elokuussa 1988 allekirjoitettu versio, sekä henkilöstösopimus
		5. Jyväskylän kaupungin ja Jyvä-Helmi Oy:n välinen maankäyttösuunnitelma ja maanluovutuksen esisopimus 1994
		6. Lutakon asukasyhdistys ry:n historia/Erkki Nyrhinen
		Haastattelut
		Henkilöhakemisto