1985 1986 1987 1988 1989 1990 1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009

1985
- Schauman käynnisti Lutakon tehtaan lopettamisen valmistelun

1986
- Schauman julkisti räväkän Rauhanniemi-luonnoksen (”Manhattan”) 10.6.

1987
- Kaupunginvaltuusto tyrmäsi runkosopimusehdotuksen
- Tehtaan henkilöstön työsuhdeturvan taanneen henkilöstösopimuksen hyväksyminen
- Kaupunginhallitus hyväksyi Lutakon osayleiskaavan pikaluonnoksen

1988
- Kauaskantoinen runkosopimus sai valtuuston hyväksynnän
- Kymmene Oy myi tehdasalueen perustettavalle yhtiölle

1989
- Kaupunginvaltuusto varasi uuden tehtaan paikaksi Keljonlahden
- Jyväs-Helmi Oy:n perustaminen

1990
- Arkkitehtikilpailun ratkaisu
- Ensimmäinen maaperätutkimus valmistui
- Kymmene Oy päätti rakentaa uuden tehtaan Keljonlahdelle
- Kaupunginvaltuusto päätti sijoittaa konsertti- ja kongressitalon Lutakon satama-alueelle

1991
- Yleiskaavoitus käynnistyi

1992
- Tehdaskauppa ja kuntaliitos siirsivät vaneritehtaan Keljonlahdelta Säynätsaloon
- Kaupunki ja Jyväs-Helmi valmistautuivat Lutakko-projektiin

1993
- Lutakon projektiryhmä aloitti toimintansa

1994
- Maankäyttösopimuksen ja Lutakon suunnittelun ohjauksen periaatteiden hyväksyminen
- Rakentamisen aloitusalueen suunnittelu käynnistyi
- Kaupunginvaltuusto hyväksyi Lutakon osayleiskaavan
- Kaavoituslautakunta hyväksyi Ensimmäisen toteutusalueen suunnitelman
- Pekka Kettunen Jyväskylän kaupunginjohtajaksi lokakuussa
- YIT Jyväs-Helmen osakkaaksi ja Lutakon toiseksi päärakentajaksi

1995
- Ilkka Halinen kaavoituspäälliköksi (myöhempi nimike kaupunginarkkitehti)
- Vesa Moisio Jyväs-Helmen hallituksen puheenjohtajaksi
- Lääninhallitus hyväksyi saastuneen maaperän puhdistusperiaatteet
- Rakentaminen alkoi vuokrataloilla Schaumanin linnan läheltä
- Tehtaan viimeinen yksikkö, saha, lopetti toimintansa vuoden lopulla

1996
- Pekka Kettusen nimeämä, kongressitiloja selvittänyt työryhmä esitti silloisen Messukeskuksen pysyvää säilyttämistä Lutakossa
- Yleiskaavan muutos käynnistyi edellä mainitun työryhmän esityksen pohjalta
- Ensimmäiset kerrostalot valmistuivat

1997
- Skanska Jyväs-Helmen osakkaaksi ja Lutakon toiseksi päärakentajaksi
- Toisen toteutusalueen suunnitelman hyväksyminen
- Keski-Suomen museo selvitti Vanhan vaneritehtaan alueen suojeluarvot
- Messu- ja kongressikeskuksen toteutusalueen suunnitelman hyväksyminen
- Kaupunginvaltuusto hyväksyi Messu- ja kongressikeskuksen perustamistoimet äänin 40-19
- Kaupunginvaltuusto hyväksyi osayleiskaavan muutoksen sisältäen Jyväsjärven lisätäytön
- Maankäyttösopimuksen tarkistaminen
- Ympäristöministeriö peräsi maaperä- ja sisäilmatutkimuksia

1998
- Ympäristöministeriö myönsi Messu- ja kongressikeskuksen rakentamiselle poikkeusluvan
- Ympäristöministeriö vahvisti Messu- ja kongressikeskuksen alueen asemakaavan
- Kaupunkiohjelma, joka korosti ns. I-akselin merkitystä, valmistui nimellä ”Jyväsjärven ranta takapihasta julkisivuksi”
- Lutakon työpaikkojen visiointiraportti valmistui

1999
- Blomstedtin hallin pääty säilyi pystyssä suihkupaalutusmenetelmän avulla
- Paviljongin ensimmäinen vaihe valmistui
- Kaupunki osti Schaumanin vanhan pääkonttorin
- Vanhan vaneritehtaan alueen toteutussuunnitelman hyväksyminen
- Kartonkitehdas, Turbiinitalo ja tehtaan piippu ammattikorkeakoululle
- Lutakon loppualueiden yleissuunnitelma valmistui

2000
- Tornikorttelin toteutusalueen suunnitelman hyväksyminen
- Rallien kilpailukeskus Lutakossa ensimmäistä kertaa

2001
- Messusilta valmistui
- Asukasyhdistyksen perustaminen
- Kolmannen toteutusalueen suunnitelma valmistui
- Nuorisoasunnot ry Rantaväylän varren ”Schaumanin herrojen asuntoaluetta” kunnostamaan
- Kaupunginvaltuusto hyväksyi Paviljongin toisen vaiheen asemakaavan

2002
- Arto Sipisen suunnittelema Innova-torni valmistui
- Education Facilities ammattikorkeakoulun IT-Dynamoa toteuttamaan
- Matkakeskus valmistui
- Lutakon lähipalvelutalo valmistui
- Siltakadun ympäristön käyttösuunnitelmassa rakentamista sataman puolelle
- Kaupunginvaltuusto hyväksyi pysäköinnin yhteiskäytön periaatteet
- Kaupunginvaltuusto hyväksyi Jyväskylän arkkitehtuuripoliittisen ohjelman

2003
- Uuden messuhallin katto romahti kaksi viikkoa valmistumisen jälkeen
- IT-Dynamo valmistui
- Siltakadun ympäristön yleissuunnitelmassa korkea asuintorni sillan tyveen
- Jyväskylälle SAFA-palkinto laadukkaan elinympäristön edistämisestä
- Kaupunginhallitus päätti Tanssisali Lutakon säilyttämisestä marraskuussa

2004
- Neljännen toteutusalueen suunnitelman hyväksyminen
- Schaumanin linnan alueen asemakaava hotelli-idean pohjalta
- Kaupunginvaltuusto palautti kaupunginhallituksen ehdotuksen sijoittaa konserttisali Neliötorille

2005
- Tanssisali Lutakon peruskorjaus
- Rantaraitti sai ykköspalkinnon valtakunnallisessa kilpailussa ”Tie paikallaan - katu kohdallaan”

2006
- Kaupunginvaltuusto hyväksyi Tanssisalin säilyttämisen pohjalta, monien haasteiden paineessa laaditun Lutakon kulmauksen yleissuunnitelman

2007
- Lutakon kulmauksen toteutusalueen suunnitelman hyväksyminen (runkosopimuksen mukainen suunnittelu saatiin samalla päätökseen)
- Hotellin toteuttamisesta aiesopimus Keskimaan kanssa
- Paviljongin kolmas vaihe (näyttelyhallit) valmistui
- Lutakonpuisto valmistui

2008
- Kellaripysäköinnin sisältävä P-Paviljonki valmistui
- Viimeisen vanhan rakennuksen, Satamakadun ja Paviljongin välissä sijainneen lastulevyn jalostustehtaan (messujen F-hallin), purkaminen
- Satama-alueen yleissuunnitelman ja asemakaavan hyväksyminen (koko Lutakko oli asemakaavoitettu uudelleen)
- Arkkitehtisuunnittelu Jukka Tikkanen osti Schaumanin linnan
- Horisontti-torni valmistui
- Kaupunginvaltuusto päätti sijoittaa konserttisalin Paviljongin yhteyteen

2009
- Lutakonaukion ja sataman yleissuunnitelman tarkistusesitys julkisuuteen (Satamakatu ja pysäköinti yhtenäisen aukion alle)
- Lutakko mukana yhtenä kuudesta alueesta ”Joka kodin asuntomarkkinat” –TV-ohjelman parhaan asuinalueen kilpailussa