



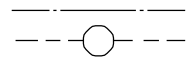
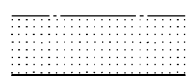
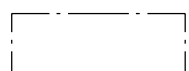
83

273

1

II

e = 0.40



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

**VL**  
Lähivirkistysalue.

**ET**  
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

**83**  
Kaupunginosan numero.

**273**  
Korttelin numero.

**1**  
Tontin numero.

**II**  
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e = 0.40  
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:  
- 1 ap/100 kerrosalaneliometriä kohti.

Tontilla olevan päärakennuksen julkisivujen tulee olla tummaa tiiltä tiilen värisin saumoin. Varastorakennusten julkisivujen tulee olla ruostutettua teräslevyä. Rakennusten ikkunoiden ja ovien tulee olla keltaiseksi maalattua terästä tai alumiinia. Rakennuksiin kuuluvien piippurakennelmien tulee olla ruostutettua terästä.

Rakennusten kattomuotona tulee olla harjakatto. Kattojen tulee olla väriltään tumman harmaita.

Padotuskorkeuden alapuolelle jäävien tilojen viemärointi tulee hoitaa kiinteistökohtaisin pumppaamoin.

Sitova tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä.



**JYVÄSKYLÄN KAUPUNKI**

Korpilahden kaukolämpökeskus

Asemakaavan muutos koskee:

83. KAUPUNGINOSAN  
KORTTELIN 273  
TONTTIA 1  
SEKÄ VIRKISTYSALUETTA

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

83. KAUPUNGINOSAN  
KORTTELIN 273  
TONTTI 4  
SEKÄ VIRKISTYSALUE

Tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä.

Käsittelyt:	Näht.o. päättyy	Korjaukset:
MRA 30 näht. 01.09.2009	Näht.o. päättyy 18.11.2009	22.9.2009
Näht.o. päättyy 15.09.2009		
Ltk 06.10.2009		
Kh 12.10.2009		
MRL 65 näht. 19.10.2009		

KAAVOITUS		Kaupunginarkkitehti
Suunn. Mauri Hähkiöniemi	Arkisto n:o 83:006	Ilkka Halinen
Suunn.avust. Jussi Sievänen	Pvm 27.5.2009	

Pohjakartta on laadittu kaavoitusmittausasetuksen mukaan.

Jyväskylässä 27.5.2009

Kaupungeodeetti

Erja Saarivaara