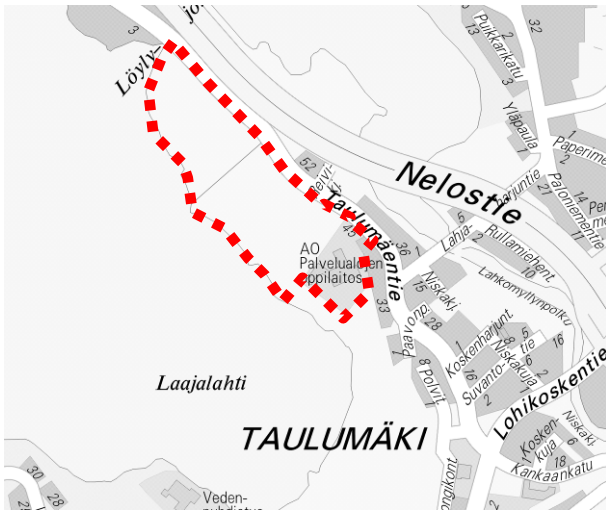


OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

KIVELÄNRANTA

Asemakaavan muutos 12. kaupunginosaan Kaavatunnus 12:050

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 § 1 momentin mukaan kaavaa laadittaessa tulee laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.



1. Suunnittelualueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee noin 1,5 km:n päässä kaupungin keskustasta luoteeseen Tuomiojärven ja Palokkajärven välisellä kannaksella. Alue rajautuu etelästä kapeaan virkistysalueeseen, jonka välittömässä läheisyydessä on pienkerros- ja rivitaloja. Suunnittelualue rajautuu idässä Taulumäentiehen. Pohjoisessa alue rajautuu Löylyjokeen.

Alueen läntisellä rantavyöhykkeellä kulkee sorapintainen virkistysreitti, joka on osa laajempaa virkistysreitistöä.

Kivelänrannassa on aikaisemmin toiminut leirintäalue, jonka lakkauttamisen jälkeen alue on kaavoitusohjelmassa 2009-2011 osoitettu asumiselle nimellä Kivelänranta. Entinen leirintäalue on pääosin hoidettua nurmikkoaluetta, jolla sijaitsee vastaanottorakennuksia, rantasauna ja uimaranta.

Leirintäaluetta kehystää pohjoisessa metsä, jossa kulkee vanhaan pihapiiriin johtava kulkutie. Talosta on jäljellä navetan kivijalka ja piha-alue. Alueen eteläosassa sijaitsee ammattiopiston opetustiloja.

2. Suunnittelun tavoitteet ja sisältö

Kaavamuuos on käynnistynyt Jyväskylän kaupungin aloitteesta. Asemakaavoituksen tavoitteena on suunnitella korkeatasoinen ja omaleimainen asuntoalue sekä vanhan leirintäalueen että pohjoisen mäenharjanteen kohdalle. Kaavan yhteydessä otetaan huomioon alueen erityistekijät, kuten maisema, luontoarvot (mm. liito-oravat), virkistysreittiyhteydet ja läheisestä moottoritiestä aiheutuvat meluhaitat. Lisäksi kaavassa tutkitaan ammattiopiston paikoitustarpeita.

Kaavasunnittelun tavoitteena on säilyttää rantavyöhyke julkisena virkistysalueena.

Kunnallistekninen verkosto (mm. kaukolämpö ja vesihuolto) kulkee nykyisin Taulumäentien kohdalla. Entisen leirintäalueen halkaisee viemäriinija, joka johtaa rannassa olevaan rantasaunaan. Ammattiopiston tiloihin johtaa sekä kaukolämpö että vesihuolto.

3. Maankäyttö- tai muut sopimukset

Maankäyttösopimus tehdään, mikäli se katsotaan asemakaavan laadinnassa tarpeelliseksi.

4. Suunnittelun lähtökohdat, tehdyt selvitykset ja aiemmat suunnitelmat

Yleiskaava

Alueella on voimassa oikeusvaikutukseton Jyväskylän yleiskaava 1982, joka kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 4.6.1984. Alueella on osoitettu palvelujen ja hallinnon alue (P), loma- ja matkailualue (R), julkisten palvelujen ja hallinnon alue (PY) ja virkistysalue (V).

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa 25.8.1981, 20.10.1986 ja 21.5.1985 hyväksytyt asemakaavat. Alueen käyttötarkoitukseksi on osoitettu telttailu- ja leirintäalue (RT), yleisten alueiden korttelialue (Y), luonnontilassa säilytettävä puistoalue (PL), opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YOH) ja vesialue (W). Lisäksi alueelle on

osoitettu sekä länsirannalle ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa (pp).

Muut kaupungin suunnitelmat ja päätökset

Kivelänrannan alueesta on järjestetty syksyllä 2006 yleinen kansainvälinen arkkitehtuurikilpailu, jonka voitti belgialaisten Bart van der Velden ja Petra Sorgen ehdotus. Kaava laaditaan pitkälti voittajaehdotuksen pohjalta.

Antti Moisala Tampereen teknillisestä yliopistosta on laatinut diplomityön, Uinti- ja melontakeskus Jyväskylän Kivelänrantaan (2009). Suunnitelmasa on huomioitu arkkitehtuurikilpailun voittajaehdotus ja rantarakennus on sijoitettu etelämmäksi kuin nykyinen avantouimareiden sauna sijaitsee.

Entiseltä leirintäalueelta ja pohjoiselta metsäalueelta on laadittu luonto- ja maisemaselvitys vuonna 2006, jossa todettiin, että alueella ei ole erityisen arvokkaita luontokohteita. Selvityksessä todettiin, että alueen arvot keskittyvät lähinnä maisemaan. Maisemaselvitystä on täydennetty ja tietoa syvennetty erillisellä raportilla v. 2006, jossa on annettu jatkosuunnittelulle mm. maisemallisia suosituksia.

Vuonna 2006 vanhan leirintäalueen ja pohjoisen metsävyöhykkeen alueelle on tehty liito-oravaselvitys. Alueelta on löytynyt liito-oravia ja selvityksessä on rajattu elinaluerajaus, joka sijoittuu Taulumäentien metsäiselle alueelle.

Entisen leirintäalueen ja pohjoiseen metsäalueen meluselvitys on laadittu vuonna 2006. Valtatie 4 (moottoritie) ja Taulumäentien liikenteen arvioitiin aiheuttavan suunnittelualueelle asumiselle tarkoitettujen ohjearvojen ylittävän meluvyöhykkeen. Päivä- ja yöaikaan vyöhyke ulottuu koillisrinteeseen ja leviää siitä Taulumäentien suuntaisena ja ulottuu jopa 100 metrin etäisyydelle suunnittelualueen lounaisharjanteelle.

Jyväskylän kaupunki on laatinut viherosayleiskaavaluonnoksen, joka käsittää koko kaupungin viheralueet. Luonnos oli nähtävillä 1.-30.9.2008 välisen ajan. Suunnittelualueen rantavyöhyke on osoitettu luonnonmukaiseksi lähivirkistysalueeksi alueeksi (VLL). Rantaan on osoitettu ohjeellinen ulkoilureitti. Lisäksi alueen pohjoisosaan ja vanhan leirintäalueen halki on esitetty viheryhteystarpeet.

Kaupunki on tehnyt alueilleen metsäsuunnitelman, joka on valmistunut 2006. Suunnitelmassa pohjoisosan metsät on esitetty ulkoilu- ja virkistysmetsän hoitoluokkaan ja moottori- ja Taulumäentien välinen alue on talousmetsää.

Listaa täydennetään suunnittelutyön edetessä.

Tehtävät selvitykset

Asemakaavoituksen rinnalla laaditaan viheryleisuunnitelma, jossa on tärkeää viherpalveluiden ja virkistysyhteyksien osalta tarkastelun ulottaminen Tuomiojärven uimarannalle ja jopa Viitaniemeen saakka.

Lisäksi suunnittelualueelle tehdään lisäselvityksiä, mikäli tähän ilmenee asemakaavatyön aikana tarvetta.

5. Vaikutusalue ja selvittävät vaikutukset

Kaavamuuos vaikuttaa paitsi suunnittelualueen, myös lähiympäristön kokonaisuuteen. Vaikutus Tuomiojärven suurmaisemaan on merkittävä.

MRL 9 §:ssä edellytetään, että kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset.

Kaavan arviointityössä tullaan paneutumaan MRA 1 §:n mukaisesti merkittäviin vaikutuksiin.

Alustavan tarkastelun perusteella tässä asemakaavahankkeessa vaikutusarviointin kohteita ovat:

- rakennettu ympäristö (yhdyskuntarakenne, kaupunkikuva, asuminen, virkistys, liikenne, tekninen huolto, sosiaalinen ympäristö)

- luonto ja luonnon ympäristö (maisema, luonnonolot)

- sosiaaliset olot (sosiaalisten olojen muuttuminen)

6. Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. MRL 62 §

Kaava-alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat, yrittäjät ja asukkaat ja muut toimijat

Viranomaiset ja yhteisöt:

- Keski-Suomen ELY-keskus
- Keski-Suomen museo
- Jyväskylän Energia Oy / Vesi
- Jyväskylän Energia Oy / Kaukolämpö
- JE-siirto Oy
- Yhdyskuntatekniikka
- Rakennusvalvonta

- Tonttituotanto
- Sosiaali- ja terveystieteiden palvelut
- Ympäristötoimi
- Liikuntapalvelut
- Taulumäen asukasyhdistys ry.
- Jyväskylän seudun avantouimarit ry.
- Meloilola ry.

7. Viranomaisyhteistyö

Asemakaavan muutos- ja laajennustyö edellyttää MRL 66 § 2 mom. mukaista viranomaisneuvottelua Keski-Suomen ympäristökeskuksen kanssa.

8. Vaikutusten arvioinnin menetelmät

Arviointi tulee pohjautumaan jo olemassa oleviin selvityksiin ja muuhun lähtötietomateriaaliin, jotka on selvitetty tai selvitetään neuvotteluin eri sidosryhmien kanssa. Arvioinnin tekee kaavoittaja yhteistyössä eri asiantuntijoiden kanssa.

9. Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Osallisilla on mahdollisuus antaa OAS:sta palautetta kirjallisesti tai suullisesti kaavaehdotuksen nähtävillä oloa saakka.

Osallisilla on maankäyttö- ja rakennuslain 64 §:n nojalla oikeus ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtävillä esittää Keski-Suomen ELY-keskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävytydestä.

Työn kuluessa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkistetaan tarvittaessa.

10. Yhteystiedot

Nana Pentti, kaavoitusarkkitehti
Jussi Sievänen, suunnitteluavustaja

Jyväskylän kaupunki
Kaupunkirakennepalvelut
Kaavoitus
PL 233, 40101 Jyväskylä

puhelin (014) 266 5043
(014) 266 5053
sähköposti etunimi.sukunimi@jkl.fi
internet <http://www.jyvaskyla.fi/kaavoitus>

11. Alustava aikataulu ja osallistuminen

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä. Viranomaisilta ja tarvittaviin osin myös muilta tahoilta pyydetään erilliset lausunnot kaavan ehdotusvaiheessa.

Kaavaluonnoksen valmistelu (syksy 2009)

Kaavoittaja suunnittelee asemakaavaluonnoksen. Tätä varten hän kerää tarvittavat tiedot sekä neuvottelee tarvittaessa osallisten, viranomaisten ja asiantuntijoiden kanssa.

Osallistuminen: Kaavan vireille tulosta tiedotetaan Jyväskylän kaupungin tiedotuslehdessä sekä kaavoituksen www-sivuilla. Kaavoittajaan voi ottaa yhteyttä kirjallisesti tai suullisesti.

Luonnosvaihe (talvi 2010)

Kaavaluonnos hyväksytään **kaupunkirakennelautakunnassa** ja asetetaan nähtävillä MRA 30§:n mukaisesti, jotta osallisilla on mahdollisuus lausua mielipiteensä luonnoksesta.

Osallistuminen: Nähtävillä olosta tiedotetaan Keski-suomalaisessa sekä kaavoituksen www-sivuilla. Kaavaluonnos pidetään nähtävillä Rakentajantalon palvelupiste Hannikaisessa. Maanomistajille tiedotetaan myös kirjeitse. Mielipiteensä voi ilmoittaa kirjallisesti tai suullisesti kaavoittajalle. Mielipiteistä tehdään kooste, joka liitetään kaavaselostukseen.

Ehdotusvaihe (kesä 2010)

Kaavoittaja laatii luonnoksesta saadun palautteen perusteella kaavaehdotuksen, jonka **kaupunkirakennelautakunta** hyväksyy asettavaksi kaupunginhallituksen käsittelyyn. **Kaupunginhallitus** hyväksyy ehdotuksen ja asettaa sen nähtävillä MRL 65§ mukaisesti 30 päivän ajaksi, jotta osallisilla on mahdollisuus antaa muistutus ehdotuksesta.

Osallistuminen: Nähtävillä olosta tiedotetaan Keski-suomalaisessa ja kaavoituksen www-sivuilla. Kaavaehdotus pidetään nähtävillä Rakentajantalon palvelupiste Hannikaisessa. Kaavaehdotuksesta annetut muistutukset toimitetaan kirjallisena Jyväskylän kaupungin keskushallinnon kirjaamoon. Kaupungin perusteltu kannanotto (vastine) muistutuksista toimitetaan niille muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa. Muistutuksista tehdään kooste, joka liitetään kaavaselostukseen.

Hyväksymisvaihe (syksy 2010)

Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavaehdotuksen.

Osallistuminen:

Hyväksymispäätöksestä kuulutetaan Keski-suomalaisessa. Kaupunginvaltuuston päätöksestä voi valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.