



pp/h

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

p

Pysäköimispaikka. Alueelle saa rakentaa autonsäilytyspaikkoja ja talousrakennuksia.

nä

Näkemäalueeksi varattu alueen osa.

○

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

□

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
 - AK- ja AKR- kortteleissa 1 ap/85 asuinkerrosneliometriä kohti.
 - YOH-korttelissa 1 ap/225 kerrosneliometriä kohti.

Ajoyhteys Taulumäentietä AK-korttelin tonteille 1 ja 2 tulee toteuttaa yhteisenä liittymänä. Ajoyhteys korttelin 38 tontille 3 tulee järjestää tontin 2 kautta. Ajoyhteys Taulumäentietä korttelin 38 tontille 4 tulee järjestää korttelin 18 tontin 2 kautta.

Julkisivut ja massoittelu:

AK-kortteli 38:

- Rakennusten tulee muodostaa yhtenäinen kaariaihe.
- Rakennusten rannanpuoleisten julkisivujen päävärin tulee olla valkoinen ja päämateriaaleina tulee olla lasi, puu ja valkoinen kiviaines. Parvekkeiden tulee olla sisäänvedettyjä ja lasitettuja.
- Rakennusten Taulumäentien puoleisen julkisivun päämateriaalin tulee olla tummanharmaaksi käsitelty puu tai tiili. Julkisivun ulokkeita ei sallita.
- Sisäänkäyntien päämateriaalin tulee olla lasi ja niiden tulee muodostaa rakennuksia pienempiin osiin jakavia pystysuoria elementtejä.
- Sokkeleiden tulee värisävyllään vastata julkisivujen väritystä.
- Julkisivujen jäsentelyssä tulee korostaa vertikaalisuutta.

AKR -kortteli 29:

- Rakennusten julkisivujen päämateriaalina on valkoinen kiviaines.

Rakennusten tulee olla arkkitehtonisesti korkealaatuisia ja mittasuhteiltaan sopusointuisia.

Kaava-alueen tekniset rakennukset, huolto- ja talousrakennukset, autonsäilytyspaikat, meluntorjuntarakenteet sekä muut niihin rinnastettavat rakennukset ja rakennelmat on muodoltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään sovittava alueen yleisilmeeseen.

Muut yleismääräykset:

Leikki- ja oleskelutilaa tulee varata varata vähintään 10 neliometriä asuntoa kohti.

Tonttien leikki- ja oleskelualueet tulee suojata liikenteen melulta meluaidalla tai muulla melua estävällä rakenteella siten, että melutaso ei ylitä em. alueilla valtioneuvoston asettamia ohjearvoja.

Korttelialueilla voidaan järjestää tonttien yhteisiä jätehuoltotiloja sekä oleskelu- ja leikkitiloja keskitetysti joillekin korttelialueen tonteille.

Tonttien välisiä ja rannan puoleisia rajoja ei saa aidata.

Padotuskorkeuden alapuolelle jäävien tilojen viemärointi tulee hoitaa kiinteistökohtaisin pumppaamoin.

Rakennukset tulee liittää kaukolämpöverkkoon

Tämän asemakaavan alueella on rakennuskortteleihin 29 ja 38 laadittava erillinen tonttijako.

Asemakaava-alueelle on laadittu lähiympäristösuunnitelma, jota tulee noudattaa pih- ja pysäköintialueita suunniteltaessa.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.

AKR

Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.

YOH

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa hotelli- ja ravintolakoulutusta palvelevia rakennuksia. Kokonaiskerrosalasta saa rakentaa enintään puolet majoitustiloiksi.

VP-1

Puisto. Alueelle tulee jättää ja istuttaa puustoa liito-oravan liikkumisen turvaamiseksi.

VL/s

Lähivirkistysalue, joka on säilytettävä ja hoidettava maisemalliset arvot huomioiden.

LPA
(18/2)

Autopaikkojen korttelialue. Suluissa olevat numerot osoittavat tontit, joiden autopaikoille LPA -tontti on varattu.

W

Vesialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

◆◆◆◆

Eri kortteliin kuuluvien tonttien välinen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

—

Ohjeellinen tontin raja.

12

29

3

TAULUMÄENTIE

6000

s-1

IV

e = 0.6

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 pykälän perusteella suojeltuja liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Puusto tulee säilyttää tai hoitaa siten, että liito-oravien pesäpaikat ja liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

+117.00

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeusasema.

□

Rakennusala.

□

Ohjeellinen rakennusala.

et

Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitteiden rakennusala.

yu

Rakennusala, jolle saa sijoittaa yleistä uimarantaa ja melontaa palvelevia rakennuksia. Rakennusten tulee olla arkkitehtonisesti korkeatasoisia ja muodostaa korttelin 38 rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.

vv

Ohjeellinen uimaranta-alue

a

Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.

mala

Maanalaisten auton säilytyspaikan rakennusala.

○

Rakennusosalalla oleva nuoliviiva osoittaa, millä väliillä rakennus on rakennettava yhtäjaksoisena.

dB

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava sellainen, että melutaso sisällä alittaa valtioneuvoston päätöksen n:o 993/92 mukaiset ohjearvot.

le

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

jä

Ohjeellinen jäteposte.

hule

Ohjeellinen hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa.

□

Istutettava alueen osa.

□

Ohjeellinen istutettava alueen osa.

○ ○ ○ ○

Istutettava puurivi.

○ ○ ○ ○

Säilytettävä puurivi.

—

Katu.

pp

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



JYVÄSKYLÄN KAUPUNKI

Kivelänranta

Asemakaavan muutos koskee:

12. KAUPUNGINOSAN
 KORTTELEITA 18 JA 29
 SEKÄ MATKAILU-, VIRKISTYS- JA VESIALUETTA

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

12. KAUPUNGINOSAN
 KORTTELIT 18, 29 JA 38
 SEKÄ KATU-, VIRKISTYS- JA VESIALUEITA

Käsittelyt:	Korjaukset:
Ltk 09.03.2010	MRL 65 näht. 30.12.2011
MRA 30 näht. 16.03.2010	Näht.olo päättyy 30.01.2012
Näht.olo päättyy 16.04.2010	Ltk 15.05.2012
Ltk 15.11.2011	
Kh 28.11.2011	

KAAVOITUS		Kaupunginarkkitehti
Suunn. Nana Pentti	Arkisto n:o 12:050	Iikka Halinen
Suunn.avust. Jussi Sievänen	Pvm 26.7.2006	

Pohjakartta on laadittu kaavoitusmittausasetuksen mukaan.
 Jyväskylässä 26.7.2006 Kaupungeingeodeetti

Erja Saarivaara