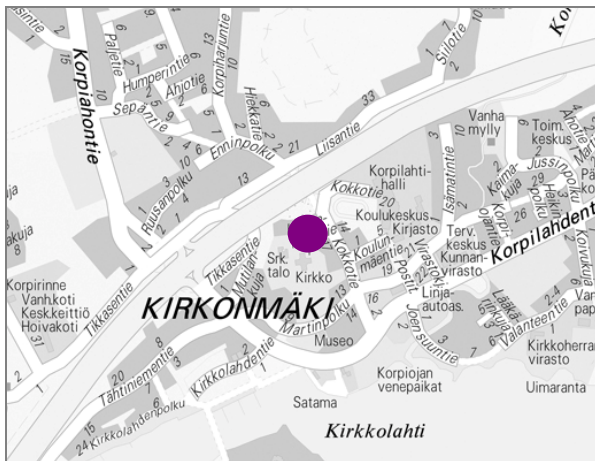


OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

KORPILAHDEN KIRKONMÄKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKIEN 80. KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 201 OSAA SEKÄ SIIHEN LIITTYVIÄ VIRKISTYS- JA KATUALUEITA Kaavatunnus 80:008

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 § 1 momentin mukaan kaavaa laadittaessa tulee laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.



1. Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Korpilahden keskustassa Kirkonmäellä.

2. Suunnittelutehtävän määrittely sekä tavoitteet

Asemakaavan muutoksen laatiminen on lähtenyt liikkeelle Jyväskylän seurakunnan hakemuksesta.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Korpilahden seurakuntakeskus-hankesuunnitelman mukaisen uudisrakennuksen toteuttamisen katu- ja paikoitusalueineen. Suunnittelussa huomioidaan valtakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö.

Kaava-alueen maan omistaa pientalotontteja (AP-1) lukuun ottamatta Jyväskylän kaupunki. Pientalotonteista toisen omistaa Jyväskylän seurakunta ja toinen on yksityisessä omistuksessa.

Tonttijako hyväksytään kaavan yhteydessä.

3. Suunnittelun lähtökohdat, tehdyt selvitykset ja aiemmat suunnitelmat

Kaavoitustilanne:

Maakuntakaavassa (vahvistettu 14.4.2009) suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta A.

Korpilahden yleiskaavassa (kunnanvaltuusto hyväksynyt 10.3.1980 oikeusvaikutuksettomana) suunnittelualue on seurakunnallisten rakennusten aluetta YK, urheilu- virkistys- tai leikkialuetta U ja pysäköintialuetta LP.

Asemakaavassa (vahvistettu 23.5.1995) suunnittelualue on yleistä pysäköintialuetta LP, katualuetta, asuinpienalojen ja rivitalojen korttelialuetta AP-1 ja urheilu- ja virkistyspalvelualue VU. VU-alue kuuluu 24.9.2001 vahvistuneeseen asemakaavaan. AP-1 -alueella kerrosluvuksi on määrätty 1 ½ ja tehokkuusluvuksi 0,20(746 k-m²).

Muut suunnitelmat ja selvitykset sekä tehdyt päätökset:

Osa kaava-alueesta kuuluu Museoviraston inventoimaan valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön 2009; Korpilahden Kirkkoranta.

Suunnittelualueen nykytilanne:

Suunnittelualue sijaitsee maisemallisesti merkittävällä paikalla Kirkonmäen laella kirkon pohjoispuolella. Suunnittelualue on rakennettua aluetta ja todettavia luontoarvoja ei ole. Kulkuyhteys kirkolle ja kahdelle omakotitalolle on Kirkonmäentien kautta.

4. Maankäyttö- tai muut sopimukset

Maankäyttösopimus laaditaan, mikäli se katsotaan kaavanlaadinnan yhteydessä tarpeelliseksi.

5. Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62§). Tässä asemakaavan muuttamisessa osallisia ovat:

Kaava-alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat, yrittäjät, asukkaat ja muut toimijat

Kaavamuutoksen hakija

Viranomaiset:

Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY)
Jyväskylän Energia Oy / Kaukolämpö
Jyväskylän Energia Oy / Vesi
Vattenfall Oy
Yhdyskuntatekniikka
Rakennusvalvonta
Tonttituotanto
Ympäristötoimi
Liikuntatoimi
Korpilahden aluelautakunta
Keski-Suomen museo
Keski-Suomen pelastuslaitos

6. Viranomaisyhteistyö

Maankäyttö- ja rakennuslain 66 §:n 2 momentissa tarkoitettu viranomaisneuvottelu järjestetään kaava valmisteltaessa 10.3.2010 sekä tarvittaessa kaavaehdotusvaiheessa.

Yhteydenotto viranomaisiin tapahtuu yhteisissä aloituskokouksissa. Ensimmäinen aloituskokous pidetään 18.2.2010.

7. Vaikutusalue

Asemakaavan muutoksen vaikutusalueena on lähiympäristö. Alue tarkentuu suunnittelun kuluessa.

8. Selvitettävät vaikutukset ja laadittavat lisäselvitykset sekä vaikutusten arvioinnin menettelmät

Asemakaavan vaikutuksia arvioidaan suunnittelun kuluessa. MRL 9 §:n mukaisesti kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Kaavan arviointityössä tullaan paneutumaan MRA 1 §:n mukaisesti merkittäviin vaikutuksiin, joita tässä asemakaavahankkeessa alustavan tarkastelun perusteella ovat:

- vaikutukset Kirkonmäen valtakunnalliseen rakennettuun kulttuuriympäristöön
- vaikutukset liikenteeseen
- vaikutukset sosiaaliseen ympäristöön
- vaikutukset virkistysalueisiin.

Vaikutusten arviointi tulee pohjautumaan jo olemassa oleviin selvityksiin ja muuhun lähtötietomateriaaliin, jotka on selvitetty tai selvitetään neuvotteluihin eri sidosryhmien kanssa. Selvityksien pohjaksi tehdään mm. maastokäyntejä. Arvioinnin tekee kaavoittaja yhteistyössä eri asiantuntijoiden kanssa. Myös osallisilla on oikeus osallistua kaavan vaikutusten arviointiin.

9. Alustava aikataulu ja osallistuminen

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä. Viranomaisilta ja tarvittavin osin myös muilta tahoilta pyydetään erilliset lausunnot kaavan ehdotusvaiheessa.

Kaavaluonnoksen valmistelu (talvi 2010)

Kaavoittaja suunnittelee asemakaavaluonnoksen. Tätä varten hän kerää tarvittavat tiedot sekä neuvottelee tarvittaessa osallisten, viranomaisten ja asiantuntijoiden kanssa.

Osallistuminen: Kaavan vireille tulosta tiedotetaan Jyväskylän kaupungin tiedotuslehdessä tai Keski-suomalaisessa sekä kaavoituksen www-sivuilla. Kaavoittajaan voi ottaa yhteyttä kirjallisesti tai suullisesti.

Luonnosvaihe (kevät 2010)

Kaavaluonnos asetetaan nähtäville MRA 30§:n mukaisesti, jotta osallisilla on mahdollisuus lausua mielipiteensä luonnoksesta.

Osallistuminen: Nähtävillä olosta tiedotetaan Keski-suomalaisessa tai Jyväskylän kaupungin tiedotuslehdessä sekä kaavoituksen www-sivuilla. Kaavaluonnos pidetään nähtävillä Rakentajantaloon palvelupiste Hannikaisessa ja Korpilahden yhteispalvelupisteessä. Maanomistajille tiedotetaan myös kirjeitse. Mielipiteensä voi ilmoittaa kirjallisesti tai suullisesti kaavoittajalle. Mielipiteistä tehdään kooste, joka liitetään kaavaselostukseen.

Ehdotusvaihe (kesä 2010)

Kaavoittaja laatii luonnoksesta saatu palaute huomioonottaen kaavaehdotuksen, jonka **kaupunginhallitus** hyväksyy ja asettaa nähtäville 30 päivän ajaksi.

Osallistuminen: Nähtävillä olosta tiedotetaan Keski-suomalaisessa ja kaavoituksen www-sivuilla. Kaavaehdotus pidetään nähtävillä Rakentajantaloon palvelupiste Hannikaisessa ja Korpilahden yhteispalvelupisteessä. Kaavaehdotuksesta annetut mielipiteet (muistutukset) tulee osoittaa kaupunginhallitukselle ja toimittaa ne kirjallisena kaupungintalon kirjaamoon. Kunnan perusteltu kannanotto muistutuksista toimitetaan niille muistutuksen tehneille, jotka ovat toimittaneet osoitteensa. Muistutuksista tehdään kooste, joka liitetään kaavaselostukseen.

Hyväksymisvaihe (kesä 2010)

Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavaehdotuksen.

Osallistuminen: Hyväksymispäätöksestä kuulutetaan Keski-suomalaisessa. Kaupunginvaltuuston päätöksestä voi valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen (MRL 191 §).

10. Päätöksenteko ja palaute OAS:sta

Asemakaavan hyväksyy Jyväskylän kaupunginvaltuusto.

- Osallisilla on mahdollisuus antaa OAS:sta palautetta kirjallisesti tai suullisesti kaavaehdotuksen nähtävillä oloon saakka.
- Osallisilla on maankäyttö- ja rakennuslain 64 §:n nojalla oikeus ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtävillä esittää Keski-Suomen ympäristökeskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnittelun kuluessa.

11. Yhteystiedot

Julia Virtanen, aluearkkitehti
Jussi Sievänen, suunnitteluavustaja

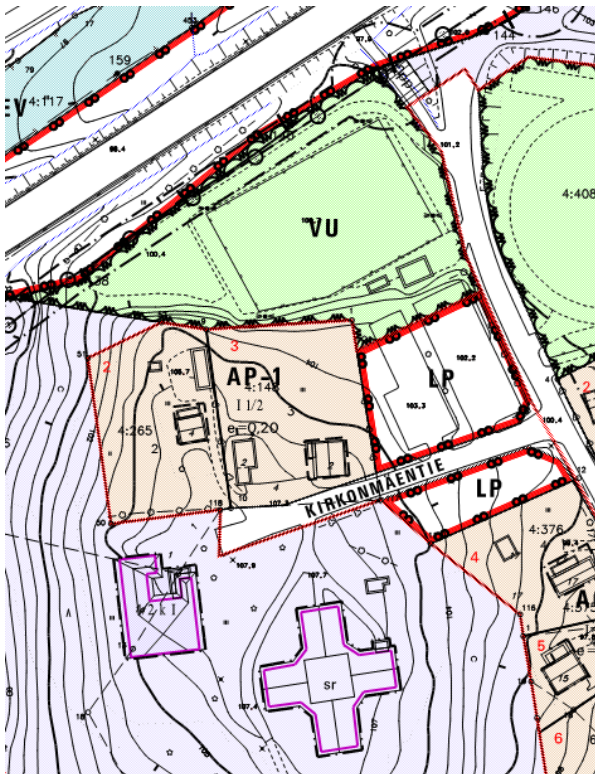
Jyväskylän kaupunki
Kaupunkirakennepalvelut/Kaavoitus
Postiosoite PL 233, 40101 Jyväskylä
Käyntiosoite Hannikaisenkatu 17 (Rakentajantalo, 3. krs)

Puh. Julia Virtanen (014) 266 5062
Jussi Sievänen (014) 266 5053
email julia.virtanen@jkl.fi
jussi.sievanen@jkl.fi

internet www.jyvaskyla.fi/kaavoitus



Kirkonmäkeä ilmasta



Ote ajantasa-asemakaavasta