



















Kaunis ja laadukas keskusta

Meidän keskusta

kartta
4/5

KESKUSTAN KAUPUNKIRAKENTEEN STRATEGINEN SUUNNITELMA

1:8000 / 27.2.2017

-  erityisen merkittävä kaupunkinäköymä
-  merkittävä näköymä
-  merkittävä näköympäristö
-  merkittävässä kaupunkinäköymässä erottuva maamerkkirakennus
-  merkittävää sisääntulomaisemaa erityisesti rajaava julkisivu
-  solmukohta, jossa jalankulkuympäristön laatuun tulee kiinnittää erityistä huomiota
-  kaupunkikuvallinen/-rakenteellinen epäkohta
-  maisemallisesti merkittävä harju, joka muodostaa selustan kaupungin silhuutille
-  alue, jolla rakentamisen tulee soveltua kaupungin silhuettikuvaan (kaupunkinäköymä Ainolasta), ja rakennusten korkeuden myötäillä olemassa olevaa rakennuskantaa sen mukaisesti
-  maastollisesti alavampi alue, joka ei erotu merkittävästi kaupunkinäköymissä Ainolasta ja VT 4:ltä. Alue ei ole yhtä herkkä rakentamisen korkeuksien suhteen kuin muu keskusta
-  ydinkeskustan umpikorttelit, erityistä huomiota kiinnitettävä aktiiviseen kattomaailmaan (viherrakenne, taide, elämykset)
-  kaupunkikuvallisesti erityisen merkittävä kokonaisuus
-  merkittävä kaupunkiaukio
-  tulevaisuuden omaleimainen kaupunkikokonaisuus
-  alue, jolla rakennusten katutasossa tulee olla liiketilaa
-  merkittävä yhteys, jota tulee kehittää laadukkaana kaupunkiympäristönä

HIPPOS

KANGAS

kaikkokaupunkinäköymä VT 9:ltä

lähikaupunkinäköymä VT 9:ltä

kaupunkinäköymä Ainolasta

kaupunkinäköymä VT 4:ltä

- 1 Omaleimaisia kaupunkinäköymiä vaalitaan osana jyvaskyläläistä identiteettiä.
- 2 Laadukkaalla rakentamisella tuetaan keskustan arvokasta kaupunkikuvaa.
- 3 Mielenkiintoisia rakentamisen mahdollisuuksia on katoilla, keskustan reunamilla ja alakaupungilla.
- 4 Kävelykeskustassa suositaan katutason liiketiloja.

Jyväsjärvi