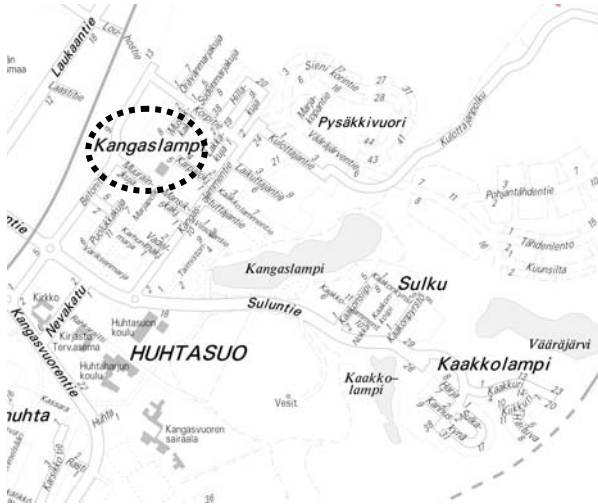


**OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA****KARPALOKUJA 5****ASEMAKAAVAN MUUTOS 20. KAUPUNGIN-
OSAN KORTTELIN 38 TONTEILLE 2 JA 3
Kaavatunnus 20:038****1. Kaava-alueen sijainti**

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Kangaslammiella noin 6,5 kilometrin päässä Jyväskylän keskustasta. Suunnittelualueena on Muurainkujan varrella oleva rakentamaton korttelin 38 tontti 2 ja rakennettu tontti 3, jolla sijaitsee Varikon päiväkotit. Päiväkoti on päätetty purkaa. Aluetta rajaavat Muurainkuja, Marjapolku ja sekä lännessä ja pohjoisessa puistoalueet. Alueen rajausta tarkentuu suunnittelun kuluessa.

2. Suunnittelutehtävän määrittely sekä tavoitteet

Asemakaavan muuttaminen on käynnistynyt Jyväskylän kaupungin aloitteesta.

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa alueelle asuinrakentamista muuttamalla korttelialueen käyttötarkoitus. Suunnittelussa huomioidaan ympäröivän alueen olemassa oleva rakennuskanta sekä maisematekijät.

Tonttijako hyväksytään asemakaavamuutoksen yhteydessä. Alue on Jyväskylän kaupungin omistuksessa.

3. Suunnittelun lähtökohdat, tehdyt selvitykset ja aikaisemmat suunnitelmat**Kaavoitustilanne:**

Maakuntakaavassa (vahvistettu 14.4.2009) suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta (A).

Seppälänkankaan oikeusvaikutuksettomassa osayleiskaavassa (Kv hyväksynyt 15.1.2001) suunnittelualue on asunkerrostalojen aluetta (AK) ja alueen vieressä kulkee 110 kV:n voimalinja.

- Asemakaavassa (hyväksytty 23.7.1980) suunnittelualue on opetus- ja sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YOS).

Muut suunnitelmat ja selvitykset sekä tehdyt päätökset:**Suunnittelualueen nykytilanne:**

Suunnittelualue on tontin 2 osalta rakentamaton metsäistä aluetta ja tontilla 3 sijaitsee päiväkotirakennus piha-alueineen. Tontilla 2 on joskus ollut joku rakennus, jonka perustuksista osa on jäljellä mäen korkeimmalla kohdalla. Alueella risteilee polkuverkosto. Maastonmuodoiltaan alue on voimakkaasti luoteeseen kohti nousevaa rinnettä, joka kääntyy alueen koilliskulmassa laskevaan rinteeksi. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 18300 m².

Suunnittelualueen ympäristöä on Kangaslammen asuntoalue ja läheisyydessä sijaitsee Huhtasuon keskusta. Kangaslammi on alueen kaakkoispuolella n. 400 m:n päässä.

Alueen itäpuolella on Laukaan tie ja sen varren teollisuusalueet sekä käytöstä poistettu rata sekä aluetta sivuavat 110 kV:n, 45 kV:n ja 20 kV:n voimalinjat.

Suunnittelualueen ympäristön kadut ja vesihuoltoverkosto on rakennettu. Suunnittelualue tukeutuu Huhtasuon alueen palveluihin.

Suunnittelualueella ei ole luontoarvoja.

4. Vaikutusalue

Asemakaavan muutoksen vaikutusalueena on lähiympäristö. Alue tarkentuu suunnittelun kuluessa.

5. Maankäyttö- tai muut sopimukset

Maankäyttösopimuksen laatiminen ei ole tarpeellista, sillä alueen maanomistaja on Jyväskylän kaupunki.

6. Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa

käsitellään (MRL 62§). Tässä asemakaavan muutoksessa osallisia ovat:

Kaava-alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat, yrittäjät, asukkaat ja muut toimijat

Huhtasuon asukasyhdistys

Viranomaiset:

Keski-Suomen ympäristökeskus
Jyväskylän Energia Oy / Kaukolämpö
Jyväskylän Energia Oy / Vesi
JE-Siirto Oyj
Yhdyskuntatekniikka
Rakennusvalvonta
Tonttutuotanto
Sosiaali- ja terveystyö
Opetuspalvelut
Ympäristötoimi
Fingrid Oy

- Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä. Viranomaisilta ja tarvittavin osin myös muilta tahoilta pyydetään erilliset lausunnot kaavan ehdotusvaiheessa.

- Osallisilla on mahdollisuus antaa OAS:sta palautetta kirjallisesti tai suullisesti kaavaehdotuksen nähtävillä oloon saakka.

- Osallisilla on maankäyttö- ja rakennuslain 64 §:n nojalla oikeus ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtävillä esittää Keski-Suomen ympäristökeskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä.

7. Alustava aikataulu ja osallistuminen

Kaavaluonnoksen valmistelu (kesä 2009)

Kaavoittaja suunnittelee asemakaavaluonnoksen. Tätä varten hän kerää tarvittavat tiedot sekä neuvottelee tarvittaessa osallisten, viranomaisten ja asiantuntijoiden kanssa.

Osallistuminen: Kaavan vireille tulosta tiedotetaan, Keski-suomalaisessa, Jyväskylän kaupungin tiedotuslehdessä sekä kaavoituksen www-sivuilla. Kaavoittajaan voi ottaa yhteyttä kirjallisesti tai suullisesti.

Luonnosvaihe (syksy 2009)

Kaavaluonnos asetetaan nähtävillä MRL 30§:n mukaisesti, jotta osallisilla on mahdollisuus lausua mielipiteensä luonnoksesta.

Osallistuminen: Nähtävillä olosta tiedotetaan Keski-suomalaisessa sekä kaavoituksen www-sivuilla. Kaavaluonnos pidetään nähtävillä Rakentajantalon palvelupiste Hannikaisessa. Maanomistajille tiedotetaan myös kirjeitse. Mielipiteensä voi ilmoittaa kirjallisesti tai suullisesti kaavoittajalle. Mielipiteistä tehdään kooste, joka liitetään kaavaselostukseen.

Ehdotusvaihe (syksy 2009)

Kaavoittaja laatii luonnoksesta saatu palaute huomioonottaen kaavaehdotuksen, jonka **kaupunginhallitus** hyväksyy ja asettaa nähtävillä 30 päivän ajaksi.

Osallistuminen: Nähtävillä olosta tiedotetaan Keski-suomalaisessa ja kaavoituksen www-sivuilla. Kaavaehdotus pidetään nähtävillä Rakentajantalon palvelupiste Hannikaisessa. Kaavaehdotuksesta annetut mielipiteet (muistutukset) tulee osoittaa kaupunginhallitukselle ja toimittaa ne kirjallisena kaupungintalon kirjaamoon. Kunnan perusteltu kannanotto muistutuksista toimitetaan niille muistutuksen tehneille, jotka ovat toimittaneet osoitteensa. Muistutuksista tehdään kooste, joka liitetään kaavaselostukseen.

Hyväksymisvaihe (talvi 2009 – talvi 2010)

Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavaehdotuksen.

Osallistuminen: Hyväksymispäätöksestä kuulutetaan Keski-suomalaisessa. Kaupunginvaltuuston päätöksestä voi valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

8. Viranomaisyhteistyö

Kaavan laadintaan ei liity sellaisia valtakunnallisia, seudullisia tai muita keskeisiä tavoitteita, joiden selvittämiseksi viranomaisneuvottelu kaupungin ja Keski-Suomen ympäristökeskuksen kesken tulisi järjestää.

9. Selvitettävät vaikutukset ja laadittavat lisäselvitykset

Asemakaavan vaikutukset rakennettuun ympäristöön, luontoon, maisemaan sekä sosiaalisiin oloihin ja talouteen arvioidaan suunnittelun kuluessa.

10. Päätöksenteko, palaute ja yhteystiedot

Asemakaavan hyväksyy Jyväskylän kaupunginvaltuusto. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnittelun kuluessa.

Yhteystiedot

Palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa suullisesti tai kirjallisesti.

Pirjo Heinänen, suunnitteluarkkitehti
Jussi Sievänen, suunnitteluavustaja

Jyväskylän kaupunki
Kaupunkirakennepalvelut/Kaavoitus
Postiosoite: PL 233, 40101 Jyväskylä
Käyntiosoite: Hannikaisenkatu 17 (Rakentajantalo, 3. krs)
Puh. (014) 266 5033 Pirjo Heinänen
Puh.(014) 266 5053 Jussi Sievänen
Fax. (014) 266 5029
email: pirjo.heinanen@jkl.fi
email: jussi.sievanen@jkl.fi

internet: <http://www.jyvaskyla.fi/kaavoitus>