

Kangas

Tontinluovutuskilpailu

Arviointipöytäkirja

Kilpailun arviointi

Arviointiryhmä kokoontui yhden kerran 1.10.2020. Arviointiin osallistuivat projektipäällikkö Kaisa Hirvaskoski-Leinonen, suunnitteluarkkitehti Pirjo Heinänen, asumisen asiantuntija Piia Sipinen, maankäyttöinsinööri Pentti Tiilikainen ja maankäyttöinsinööri Saara Vasama.

Kilpailuun osallistui vain kaksi ehdotusta. Kilpailun tulos ei siten määrällisesti vastannut järjestäjien odotuksia. Molemmat ehdotukset ovat sinänsä hyvin laadittuja ja toteuttamiskelpoisia, mutta eivät kaikilta osin vastaa asetettuja tavoitteita.

Ehdotuksista toinen vastaa selkeästi paremmin kilpailun tavoitteita ja monipuolistaa Kankaan asuntokantaa toivotulla tavalla.

Kilpailuehdotuksista laadittiin ehdotuskohtainen arviointi, joka on esitetty seuraavana.

Kilpailun ratkaisu

Arviointiryhmä valitsi yksimielisesti kilpailun voittajaksi ehdotuksen ”Duetto”, jonka ovat laatineet Arkkitehtitoimisto Antti Heikkilä Oy ja Vaaka Rakenne Oy:n työyhteisö.

Kangas tontinluovutuskilpailu
Ehdotuskohtaiset arvioinnit



Duetto

Kilpailuehdotus Duetto sisältää kaupunkikuvaan sopivan ja ympäristössä paikkansa ottavan townhouse-tyyppisen rivitalokokonaisuuden. Puurakentamisen edistäminen on ollut kilpailussa ja Kankaalla yhtenä tavoitteena. Runsas puun käyttö julkisivumateriaalina soveltuu hyvin rakennukseen ja tuo asuinpihalle lämpöä ja elävyyttä. Arkkitehtoninen kokonaisuus on hallittu ja rakennuksen selkeä muoto antaa vaikutelman asemakaavassa määrätystä monoliittisestä kappaleesta.

Rakennukseen on suunniteltu erikokoisia kaksikerroksisia asuntoja, jotka ovat muunneltavia ja tarjoavat asumisen mahdollisuuksia isommillekin perheille. Asuntopohjat ovat toimivia ja ehdotus monipuolistaa Kankaan asuntokantaa ja vastaa näin erinomaisesti Kankaan asumisohjelman tavoitteisiin. Asuntojen keskikoko on 77 neliötä. Ehdotuksessa esitetyt yhteistilat rikastavat Kankaan tilatarjontaa ja edistävät yhteisöllisyyttä. Yhteistilan sijoittaminen keskelle rakennusta jakaa rakennuksen visuaalisesti kahteen osaan ja korostaa yhteisöllisyyden keskeistä roolia. Yhteistila tarjoaa joustavaa käyttökelpoista tilaa niin etätyöskentelyyn kuin asukkaiden erilaisiin juhliin.

Ehdotus soveltuu laadittuihin piha- ja puistosuunnitelmiin ja luo viihtyisää kaupunkiympäristöä. Asuntokohtainen piha ja katettu terassi on suunnattu luontevasti puistokehän suuntaan.



Kangasvuokko

Ehdotuksen kokonaisote ja arkkitehtuuri on rohkeaa ja hallittua, joskin väritykseltään Kankaan alueelle hiukan vieras. Rakennusmassojen muoto on moni-ilmeinen ja särmikäs. Aurinkopaneeleiden sijoittamista ei ole mietitty.

Asuntojen keskikoko ei vastaa kilpailuohjelman tavoitteita. Kohteessa on vain pieniä asuntoja eikä yhtään perheasunnoksi sopivaa. Muunneltavuus on heikko. Porrashuone saa kiitettävästi luonnonvaloa ja on mitoitukseltaan väljä.

Yhteistilojen sijoittaminen erilliseen rakennukseen tarjoaa harrastetilan ja talopesulan sekä mahdollisuuden polkupyörien huoltoon.

Alimman kerroksen asuntoihin liittyvät pihat monipuolistavat asuntojen liittymistä piha-alueisiin.

Kangasvuokko vastaa kuitenkin huonosti kilpailun keskeisiin tavoitteisiin ja ei sovellu kerrostalona toteutettavaksi Kankaan tälle tontille.