

Kankaan Suvanto

Vastaukset kilpailijoiden esittämiin kysymyksiin

palkintolautakunta 17.11.2021

1. Voiko suurjännitekaapelin päälle tai suoja-alueelle sijoittaa huoltotien tai kevyenliikenteen väylän?

Suurjännitekaapelin päälle ja suoja-alueelle voi sijoittaa huoltotien tai kevyen liikenteen väylän. Myös esimerkiksi pelastusreitti on mahdollinen.

Kevyen liikenteen väylien ja huoltoteiden liittymisessä ympäristön reitteihin kannattaa kiinnittää huomiota alueen ja ympäristön suunnitelmien mukaisesti korkeusasemiin kilpailualueella ja Vapaaherrantieltä. Esimerkiksi tiesuunnitelman mukaisesti Holstinsillan kohdalla katualueen korkeusasema on +106,90 ja samalla kohdalla kilpailualueella maaston alin korko +95,60.

2. Voiko puita istuttaa kilpailualueella voimalinjajohdon suoja-alueelle? Viereisissä puistosuunnitelmissa on näin tehty.

Suurjännitekaapelin suoja-alueelle voi istuttaa puita. Toteutussuunnitteluvaiheessa on tarkastettava suojaetäisyys kaapeliin.

3. Missä korossa suurjännitekaapeli kulkee, eli kuinka paljon maastoa voidaan täyttää/muokata kaapelin kohdalla? Voidaanko suurjännitekaapelin päälle tehdä kävely ja/tai pyörätie?

Suurjännitekaapelin asennussuunnitelmissa voidaan ottaa huomioon aluesuunnitelmassa esitetyt maaston täytöt ja muokkaukset, ja sijoittaa suurjännitekaapeli aluesuunnitelman kannalta sopivaan korkoon. Täyttöjen ja muokkausten tulee olla perusteltuja alueen kokonaisidean kannalta ja teknisesti sekä taloudellisesti toteutettavissa.

Suurjännitekaapelin päälle ja suoja-alueelle voi sijoittaa kävely- tai/ja pyörätien.

4. Mitä tarkoittaa "suunnitelman tulee -- mahdollistaa puurakentamisen"? Tuleeko rakennuksessa olla puujulkisivu?

Aluesuunnitelman tulee mahdollistaa monenlaiset rakennustavat ja -materiaalit.

Kilpailuehdotuksessa voidaan esittää rakennuksia tai osa-alueita, jotka on mahdollista toteuttaa puurakenteisina. Tällöin tulee huomioida puurakentamisen erityisvaatimukset. Puurakenteisissa rakennuksissa julkisivumateriaalina voi olla muukin kuin puu.

5. Voiko uuden katuliittymän vaadittavine täyttöineen sijoittaa kilpailualueen pohjoisreunaan Holstinsillan länsipuolelle?

Kilpailuehdotuksessa voi esittää katuliittymän aluesuunnitelman kokonaisidean kannalta perusteltuun paikkaan, huomioiden kuitenkin tekninen ja taloudellinen toteutettavuus.

Tiesuunnitelman mukaan Holstinsillan länsipuolella Vapaaherrankadusta tulee pituuskaltevuudeltaan jyrkkä, mikä tekee siitä epäedullisen katuliittymän paikan. Lisäksi kilpailualueen pohjoisreunalla Vapaaherrantien/Holstinsillan kohdalla korkeusero kilpailualueen maaston nykyisiin korkoihin on huomattava: tiesuunnitelman mukaisesti Holstinsillan kohdalla katualueen korkeusasema on +106,90 ja samalla kohdalla kilpailualueella maaston alin korko +95,60.

6. Millä perusteella aloituskortteli, josta esitetään tarkemmat suunnitelmat, valitaan? Onko kortteli ehdotuksen tekijän itse valittavissa vai aloitetaanko alueen rakentaminen tietystä osaa suunnittelualuetta?

Kilpailuohjelmassa (3.4.1 yleistä, s. 21) sanotaan, että kilpailualueen toteutus alkaa joen rannan läheisyydestä, joten aloituskorttelin on sijoitettava Tourujoen rannan läheisyyteen alueen länsiosaan. Mikäli rannan läheisyyteen sijoittuu useita kortteleita, kilpailuehdotuksen tekijä voi valita näistä aloituskorttelin, josta esittää tarkemmat suunnitelmat.

7. Kilpailuohjelmassa puhutaan syväkeräysjärjestelmän mitoituksesta ja jäteauton ajoreiteistä. Tarkoitetaanko syväkeräysjärjestelmällä esimerkiksi Molok-järjestelmää? Jos kyseessä on jokin muu, niin onko tästä ohjetta mitoituksen ja tilantarpeesta suhteen? Voidaanko jätteet sijoittaa rakennuksen sisäpuolelle jätehuoneeseen vai tuleeko syväkeräyksen olla aina ulkona? Entä onko ohjetta jäteautojen tilavarauksista ja reiteistä? Tuleeko jäteauton päästä kääntymään ympäri nokka edellä vai voiko se peruuttaa tarvittaessa?

Kilpailuehdotuksessa tulee esittää jätekeräyksen paikat ja ajoreitit. Kankaalle toteutetaan jätehuolto keskitettynä ns. syväkeräysjärjestelmänä, jossa alueellinen palveluyhtiö huolehtii kiinteistöjen jätehuollosta keskitetysti. Jätepisteet ovat yhteiskäyttöisiä, jolloin jokaisella rakennuksella ei ole omaa jätepestettä, vaan jätepisteet on sijoitettu esimerkiksi kortteleittain AH-pihalle.

Jätepisteiden koko ja tekniset ratkaisut tarkentuvat toteutussuunnittelussa.

Aluesuunnitelmassa mitoituksen lähtökohtana voi käyttää seuraavaa: keskimäärin 20 000 asuinkerrosalanelimetriä tarvitsee 12-16 syväkeräysastiaa (esimerkiksi Molok Domino).

Syväkeräyssäiliöitä ei voi sijoittaa rakennuksen sisäpuolella jätehuoneisiin tai muutoin katettuihin tiloihin.

Jätepisteiden sijoittelussa tulee huomioida jätesäiliöiden turvallinen ja sujuva tyhjennys. Jätepisteet suositellaan sijoittamaan tonttiliittymän läheisyyteen, mahdollisimman lähelle ajotietä (katua tai kevyen liikenteen väylää). Jäteauton ajoväylä ei saa kulkea leikkialueella ja ympäriajettavia väyliä ei suositella.