



## Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

### Asemakaavan muutos (Halssilan suojelu- kaava) 16:133

#### 1. Suunnittelualueen määrittely ja alueen sijainti



Suunnittelualue sijaitsee noin kahden kilometrin päässä kaupungin keskustasta, Vaajakosken moottoritien ja Aittovuoren välissä. Se koostuu pääosin 1900-luvun alkupuoliskolla rakennetuista puurakenteisista pientaloista.

#### 2. Suunnittelun tavoitteet ja sisältö

Kaavamuutoksella pyritään päivittämään Halssilan pirstaleinen asemakaava ajan tasalle. Uusi asemakaava tähtää alueen ominaisuuteen ja miljööön säilyttämiseen, ja mahdollistaa samalla hallitun korjaus-, laajennus- ja uudisrakentamisen. Liikenteen mahdollisia ongelmakohtia ja sen aiheuttamia häiriöitä pyritään poistamaan, ja olemassa olevia yhteyksiä kehittämään. Maankäyttösopimusten tarve selvitetään kaavoituksen aikana. Kaavamuutos on käynnistynyt Jyväskylän kaupungin aloitteesta.

#### 3. Suunnittelun lähtökohdat, tehdyt selvitykset ja aiemmat suunnitelmat

Ajantasa-asetuksessa suurin osa suunnittelualueesta on osoitettu puolitoista- tai kaksikerroksisten omakotija rivitalojen tonteiksi. Merkittävä osa alueesta on kuitenkin edelleen vanhaa rakennuskantaa. Aluetta on inventoitu 1980- ja 90-luvuilla Keski-Suomen museon toimesta ja se kuuluu tekeillä olevaan säilytettävien pientaloalueiden osayleiskaavaan. Ramboll Finland Oy on kaupungin toimeksiannosta tehnyt yleissuunnitelman Vaajakoskentien rauhoittamiseksi. Suunnitelmassa ehdotetaan mm. ajonopeuden alentamista, tämän tukemista ajoradan kavennuksin ja hidastein, sekä suojateiden ja

kevyen liikenteen väylien parantamista.

#### 4. Vaikutukset

Kaavamuutoksen vaikutusalue on lähiympäristö. Alueen hallittu täydennysrakentaminen sekä nykyisten rakennusten ja yhdyskuntatekniikan kunnostaminen parantavat alueen kokonaisuutta ja asuttavuutta. Kaavamuutoksella ei ole merkittäviä sosiaalisia tai ympäristövaikutuksia, jotka tulisi selvittää.

#### 5. Osalliset

Maankäyttö- ja rakennuslain 62§ mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Tässä asemakaavan muutoksessa osallisia ovat:

Kaava-alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat, yrittäjät, asukkaat ja muut toimijat:

Halssilan asukas yhdistys

Yksityiset maanomistajat, vuokralla olevat asukkaat ja yhteisöt (luettelo saatavissa kaupunkisuunnitteluosastolta).

Viranomaiset:

Tonttiosasto

Katu- ja puisto-osasto

Rakennusvalvontaosasto

Ympäristöosasto

Yhdyskuntatoimi / asuntoasiat

Jyväskylän Energia Oy

Keski-Suomen museo

Keski-Suomen ympäristökeskus

#### 6. Alustava aikataulu ja osallistuminen

##### Kaavaluonnoksen valmistelu (talvi 2004)

Kaavoittaja suunnittelee asemakaavaluonnoksen. Tätä varten hän kerää tarvittavat tiedot sekä neuvottelee tarvittaessa osallisten, viranomaisten ja asiantuntijoiden kanssa.

**Osallistuminen:** Kaavan vireille tulosta tiedotetaan Jyväskylän kaupungin tiedotuslehdessä sekä kaupunkisuunnitteluosaston www-sivuilla. Kaavoittajaan voi ottaa yhteyttä kirjallisesti tai suullisesti.

##### Luonnosvaihe (kesä 2005)

Kaavaluonnos hyväksytään **kaupunkisuunnittelulautakunnassa** ja asetetaan nähtäville MRL 30§:n mukaisesti, jotta osallisilla on mahdollisuus lausua mielipiteensä luonnoksesta.

**Osallistuminen:** Nähtävillä olosta tiedotetaan Keski-suomalaisessa sekä kaupunkisuunnitteluosaston www-sivuilla. Maanomistajille tiedotetaan myös kirjeitse. Mielipiteensä voi ilmoittaa kirjallisesti tai suullisesti kaavoittajalle. Mielipiteistä tehdään kooste, joka liitetään kaavaselostukseen.

## Ehdotusvaihe (syksy 2008)

Kaavoittaja laatii luonnoksesta saadun palautteen perusteella kaavaehdotuksen, jonka **kaupunkisuunnittelu-lautakunta** hyväksyy asetettavaksi **kaupunginhallituksen** käsittelyyn. **Kaupunginhallitus** hyväksyy ehdotuksen ja asettaa sen nähtävälle 30 päivän ajaksi, jotta osallisilla on mahdollisuus lausua mielipiteensä ehdotuksesta.

**Osallistuminen:** Nähtävillä olosta tiedotetaan Keski-suomalaisessa ja kaupunkisuunnitteluosaston www-sivuilla. Kaavaehdotuksesta annetut mielipiteet (muistutukset) toimitetaan kirjallisena kaupungin yhdyskunta-toimen kirjaamoon. Kunnan perusteltu kannanotto muistutuksista toimitetaan niille muistutuksen tehneille, jotka ovat sitä pyytäneet ja toimittaneet osoitteensa. Muistutuksista tehdään kooste, joka liitetään kaavaselostukseen.

## Hyväksymisvaihe (syksy-talvi 2008)

**Kaupunginvaltuusto** hyväksyy kaavaehdotuksen.

**Osallistuminen:** Hyväksymispäätöksestä kuulutetaan Keski-suomalaisessa. Kaupunginvaltuuston päätöksestä voi valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

## **7. Viranomaisyhteistyö**

Kaupunkisuunnitteluosaston ja Keski-Suomen ympäristökeskuksen välinen viranomaisyhteistyö järjestettiin syksyllä 2004.

## **8. Päätöksenteko, yhteystiedot ja palaute**

Asemakaavan hyväksyy Jyväskylän kaupunginvaltuusto. Työn kuluessa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkistetaan tarvittaessa.

### Yhteystiedot ja palaute:

Palautteen voi antaa suullisesti tai kirjallisesti:

Reijo Teivaistenaho  
kaavoitusarkkitehti  
Jyväskylän kaupunki  
Yhdyskuntatoimi  
Kaupunkisuunnitteluosasto  
PL 233, 40101 Jyväskylä

puhelin 014-625081  
fax 014-625085  
sähköposti reijo.teivaistenaho@jkl.fi  
web <http://www.jyvaskyla.fi/kaavoitus>

