

Impact Assessment and Social Impact Assessment

30.8.2006

Mervi Vallinkoski, Landscape Architect

Land Use and Building Act (2000)

- According to the Land Use and Building Act the plans must be founded on sufficient studies and report
- the environmental impact, including socio-economic, social, cultural and other impacts, must be assessed to the necessary extent
- Land Use and Building Act (came into force 1.1.2000) made impact assessment as an integral part of urban planning

Principles of impact assessment in Jyväskylä

- Impact assessment is part of the design of the plan
- Impact assessment is part of planning process and local planning system
- The knowledge of internal officials are used in impact assessment



Checklist of Impact Assessment

VAIKUTUSTEN ARVIOINTILOMAKE

Kaavan nimi ja suunnittelualue:
Suunnittelun tavoitteet
Suunnittelualueen kuvaus:
Vaikutusalue:
Tarpeelliset erityisselvitykset:

ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET	M	Vaikutus ja sen kohdistuminen		Huomiot ja yhteistyötahot
		Suunnittelualueelle	Vaikutusalueelle	
Väestön määrä ja ikärakenne	<input type="checkbox"/>			
Yhdyskuntarakenteen eheys ja tehokkuus	<input type="checkbox"/>			
Asuminen, asuntokanta ja asumisen vaihtoehdot	<input type="checkbox"/>			
Palvelut Saatavuus ja saavutettavuus Vaikutus palveluiden kysyntään	<input type="checkbox"/>			
Kaupunkikuva ja maisema, rakennettu kulttuuriympäristö Kaupunkikuviset ja maisemalliset ominaisuudet, arvokohteet ja häiriökohteet Rakennussuojelu, kulttuuriympäristö- ja maisema-alueet, muinaisjäännekohteet	<input type="checkbox"/>			
Luonnonympäristö Luonnonolosuhteet Luonnon arvokohteet ja monimuotoisuus	<input type="checkbox"/>			
Viher- ja virkistysalueet Alueiden luonne, määrä ja saavutettavuus Alueiden jatkuvuus Virkistys- ja ulkoilureitit	<input type="checkbox"/>			

ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET	M	Vaikutus ja sen kohdistuminen		Huomiot ja yhteistyötahot
		Suunnittelualueelle	Vaikutusalueelle	
Työpaikat Työpaikkojen määrä Uudet toimitilat	<input type="checkbox"/>			
Liikenne Tie- ja katuverkko, pysäköinti Liikenteen määrä Liikenneturvallisuus Joukko- ja kevyt liikenne	<input type="checkbox"/>			
Yhdyskuntatekniikka ja energia Liittymis- ja rakentamiskustannukset Energiataloudellisuus Taloudelliset vaikutukset	<input type="checkbox"/>			
Ympäristöhäiriöt ja -riskit Ilmanlaatu Pinta- ja pohjavedet Maaperä Meluhaitat Säteily Ympäristövahinkoriskit	<input type="checkbox"/>			
Sosiaalinen ympäristö Väestön monipuolisuus Ikä- ja erityisryhmät Yhteisöllisyys Sosiaaliset ongelmat ja turvallisuus Alueimago ja aluetasapaino Koettu ympäristö	<input type="checkbox"/>			
Kuinka haitallisia vaikutuksia voidaan lieventää?				

Social impact assessment in Jyväskylä

- Jyväskylä City Planning Office has had two experimental projects of SIA in 2001 – 2004.
- Main points were addressed
 - To develop practices of social impact assessment
 - To gather experience in pilot detail plans
 - To gather social data from residential areas
 - To find methods and tools for maintaining the social integrity of residential areas

Social impact assessment

- Sia in city planning can be defined as the process of identifying the future consequences of a proposed plan which are related to citizens everyday living
- Social impact assessment is an integral part of whole planning process, so
 - Sia is not a separate task - it is planning and a part of planner`s work
 - Sia is a part of impact assessment
 - Sia gives an opportunity to mitigate negative social impacts in early phase in planning process

Typical social impacts

- Master plan level
 - Socio-demographic and socio-economic changes (age and family structures, employment) of different residential areas
 - Area-specific services (public, private, basic)
 - Quality of living environments
 - Possibilities for leisure and recreation
 - Area-specific environmental health risks (traffic, pollution, noise)
 - Experienced place identity

Typical social impacts

- Detail plan
 - Social balance in neighbourhood level
 - Availability of local services
 - Accessibility in traffic and housing
 - Neighbourhood satisfaction and security
 - Potentials for privacy and social-interaction
 - Important places (history, esthetics, nature, landscape, own activities)

Checklist

	Impacts on planning area	Impacts on impacts area
<p>Social impacts on services</p> <ul style="list-style-type: none"> - availability of and demand for neighbourhood services -availability of other important services -availability of public transport -equitable access to services 		
<p>Impact on social environment</p> <ul style="list-style-type: none"> -demographic diversity -taking age groups and special groups into account -potential for social interaction and community -existing social problems -possible future social problems -area image and potential for various functions and ways of life -area balance 		
<p>Social dimensions of other impacts and impact on enjoyability</p> <ul style="list-style-type: none"> -traffic safety and transport functionality -social dimensions of impacts affecting recreation opportunities -social dimensions of noise, pollution and environmental impacts -social dimensions of the landscape and cityscape 		

Some notes

- Values of SIA:
 - SIA enlarges the information resources of city planning (statistical data, strengths and weaknesses of residential areas)
 - SIA helps to ensure that positive impacts are not missed
 - It is also a proactive method for co-operation between planners and especially officials of social and health services