

# ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**AO**

Erillispientalojen korttelialue.

**VL**

Lähivirkistysalue.

3 m asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Tontin raja.

**16** Kaupunginosan numero.

**217** Korttelin numero

**1** Tontin numero.

**KADUN NIMI** Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

**I** Roomalainen luku osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

**1/2k I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. Alleviivaus osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.

**I u2/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. Alleviivaus osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.

**200** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

**p** Ohjeellinen pysäköimispaikka.

**et** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden rakennusala.

**Rakennusala.**

**jä** Jätteiden syväkeräyssäiliöiden sijoittelua varten varattu alueen osa.

**at** Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

**Nuoli** osoittaa rakennusalan sen sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

**Rakennuksen harjansuuntaa** osoittava viiva.

**Istutettava alueen** osa.

**Katu.**

**ur** Ohjeellinen puistopolku.

**Katualueen rajan** osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

## ERITYISMÄÄRÄYKSET:

Rakentamisessa tulee noudattaa kaavaa varten laadittuja erillisiä rakentamistapaohjeita, jotka asetetaan ehdotusvaiheessa nähtäville.

Rakennukset tulee sopeuttaa olemassa oleviin maastomuotoihin, rakentamalla osittainen kellarikerros tai porrastamalla riittävästi rakennuksen pääkerrosta.

Rakennusten näkyvä sokkeliosuus ei saa ulottua yhtä metriä korkeammalle maanpinnasta.

Päärakennusten kattokaltevuuden tulee olla 1:1,5 - 1:2. Kattojen tulee olla joko harja- tai kaksoispulpettikattoja ja väriltään tumman harmaita. Katemateriaalin tulee olla konesaumattu pelti, kolmiorimoitettu huopa tai tiili.

Julkisivujen tulee olla tummia ja sävyllään murrettuja (keltainen, ruskea, punainen tai harmaa). Julkisivumateriaalin tulee olla lauta- tai rappausverhottu.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään 2 autopaikkaa AO-tontilla asuntoa kohti.

Viemäröintitasen alapuolelta liittyminen tapahtuu kiinteistökohtaisella pumppaamolla.

Sitova tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä.



**JYVÄSKYLÄN KAUPUNKI**  
Tuohimutkanrinne, luonnos 1:1000

Asemakaavan muutos ja laajennus koskee:  
16. KAUPUNGINOSAN PUISTOALUETTA

Asemakaavan muutoksella / laajennuksella muodostuu:  
16. KAUPUNGINOSAN KORTTELIT 217-220 SEKÄ KATU- JA LÄHIVIRKISTYSALUE

Tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä.

Käsittelyt:

Ltk 27.1.2009  
MRA 30 näht. xx.xx.2009  
Näht.olo.päätt. xx.xx.2009

Korjaukset:

**KAAVOITUS**

Suunn. Mari Raekallio  
Suunn. avust. Tuula Janatuinen

Arkisto n:o 16:137  
Pvm 19.1.2009

**Kaupunginarkkitehti**

Ilkka Hallinen

Pohjakartta on laadittu kaavoitusmittauksen mukaan.  
Jyväskylässä xx.xx.2008

Kaupungeingeodeetti

Erja Saarivaara