

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

**K-1**

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueen kerrosalasta saa käyttää enintään 20 prosenttia julkisen hallinnon ja palvelujen tiloina.

**LPY-1**

Yleisten pysäköintilaitosten korttelialue. Korttelialueella tulee Vapaudenkadun tasosta varata vähintään 500 m<sup>2</sup> yleiselle polkupyöräpysäköinnille. Alueelle saa sijoittaa korttelin 49 tontin 21 lastaus- ja huoltoliikenteen tiloja. Korttelialueen kautta saadaan järjestää ajoyhteys korttelin 49 tontille 21. Alueen kautta kulkeva tontin 49-11 jätevesiviemäri tulee huomioida rakentamisessa.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Tontin raja.

**3** Kaupunginosan numero.

**49** Korttelin numero.

21 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin numero.

**VÄINÖNKATU** Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

2100 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

+110.10 Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

+103.70 Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan likimääräinen korkeusasema.

Rakennusala.

ma-1 Maanallinen tilan rakennusala, jonne saa sijoittaa tiloja kahteen kerrokseen. Ylempään kerrokseen saa sijoittaa liike-, työ- ja varastotiloja sekä auton säilytystiloja. Alemman kerrokseen saa sijoittaa auton säilytystiloja ja varastotiloja.

ma/a Maanallinen auton säilytyspaikan rakennusala.

Katu.

pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

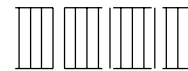
pp/t Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

ajo Alueella oleva ajoyhteys. Ajoyhteys tulee kattaa ja sulkea umpiseinällä naapurikiinteistön 3-49-15 suuntaan.

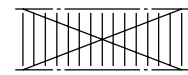
h Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.



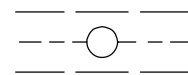
Yleiselle jalankululle varattu korttelin osa.



Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu korttelin osa.



Yleiselle jalankululle varattu korttelin osa. Tällä alueella rakennukseen tulee jättää vähintään 3 metriä korkea kulkuaukko, jossa tulee olla rakennust kannattavia pilareita siten, että ne muodostavat arkadin.



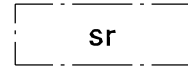
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Sijainti on ohjeellinen.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

(1,2,3)

Suluissa olevat numerot osoittavat kaupunginosat, joiden korttelien autopaikkoja yleiseen pysäköintitaloon saa sijoittaa.



Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:  
- 1 autopaikka 70 kerrosalaneliömetriä kohti.  
Liike- ja toimistokerrosalan autopaikoista tulee vähintään 50 prosenttia sijoittaa 3. kaupunginosan yleisiin pysäköintilaitoksiin, joihin sijoitettavien autopaikkojen määrästä saa vähentää 30 prosenttia.

Polkupyörien pysäköintipaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:  
- 1 polkupyöräpaikka 200 liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti.

Rakennusten julkisivujen tulee olla korkealuokkaisia, niiden päämateriaalina tulee olla rappaus ja lasi ja värityys vaalea.

Merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa tontille 21 rakentaa viisi prosenttia rakennusoikeudesta katettuja julkisia jalankulualueita, joilla sallitaan vähäinen jalankulkua häiritsevää liiketoimintaa.

K-1 -tontille sallitaan kellarikerroksen rakentaminen ja sinne voidaan sijoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja.

Maanalaisten, osittain tai välillisellä päivänvalolla valaistavien myymälätilojen valaistukseen, terveellisyteen ja viihtyvyyteen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Tonttien 22 ja 23 väliselle rajalle ei rakennuksiin tarvitse rakentaa rajaseinää huoltotilojen ja pysäköintitilojen ajoyhteyksien kohdalle.

Tontin 22 huolto tulee hoitaa keskitetysti tonttien 21 ja 23 kautta.

Tonttien 3-49-15 ja 3-49-23 rajalle on rakennettava aita.

Jos viemäröitäviä tiloja sijoitetaan padotuskorkeuden alapuolelle, on jätevedet pumpattava tonttikohtaisin pumppaamoin.

Sitova tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä.



## JYVÄSKYLÄN KAUPUNKI

Kauppalulma

Asemakaavan muutos koskee:

1. KAUPUNGINOSAN KATUALUETTA SEKÄ
3. KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 49
- TONTTIA 20

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

1. KAUPUNGINOSAN KATUALUETTA SEKÄ
3. KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 49
- TONTIT 21, 22 JA 23

Tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä.

Käsittelyt:	Korjaukset:
MRA 30 näht. 01.06.2010	
Näht.oito päättyy 15.06.2010	

KAAVOITUS		Kaupunginarkkitehti
Suunn. Ilona Sassi	Arkisto n:o 03:104	Ilkka Halinen
Suunn.avust. Tuula Janatuinen	Pvm 31.3.2010	

Pohjakartta on laadittu kaavoitusmittausasetuksen mukaan.

Jyväskylässä 31.3.2010

Kaupungingeodeetti

Erja Saarivaara