

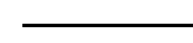
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AL

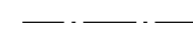
Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



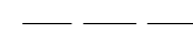
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

3

Kaupunginosan numero.

54

Korttelin numero.

15

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin numero.

RAUHANK

Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

2500

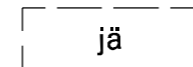
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

III

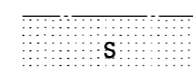
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



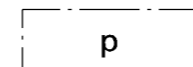
Ohjeellinen rakennusala, jolla saa sijoittaa jätekatoksen.



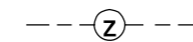
Istutettava alueen osa, jolla puusto tulee säilyttää.



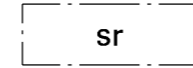
Säilytettävä puu.



Pysäköimispaikka.



Maanalaista sähköjohtoa varten varattu alueen osa.



Suojeltava rakennus. Rakennushistoriallisesti, historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti paikallisesti merkittävä rakennus, joka on säilytettävä julkisivujen osalta.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
 - 1 autopaikka kutakin asuinkerrosalan 130 neliometriä kohti
 - 1 autopaikka 70 liike-, toimisto- ja työtilojen kerrosalaneliometriä kohti
 Pysäköintialue on erotettava rakennuksesta pensasaidalla.

Liike- ja toimitiloja saa sijoittaa vain rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen.

AL -korttelialueella on varattava leikki- ja oleskelutilaa vähintään 10 neliometriä asuntoa kohti.

Sitova tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä.

JYVÄSKYLÄN KAUPUNKI

Rauhankatu 2-4

Asemakaavan muutos koskee:

3. KAUPUNGINOSAN
 KORTTELIN 54
 TONTTIA 12
 SEKÄ KATUALUETTA

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

3. KAUPUNGINOSAN
 KORTTELIN 54
 TONTTI 15
 SEKÄ KATUALUETTA

Tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä

Käsittelyt:	Korjaukset:
Ltk 02.06.2009	11.8.2009
MRA 30 näht. 09.06.2009	
Nähtölo päättyy 23.06.2009	
Ltk 25.08.2009	

KAAVOITUS		Kaupunginarkkitehti
Suunn. Annaliisa Puustinen	Arkisto n:o 03:102	Ilkka Halinen
Suunn.avust. Marja Särkkä	Pvm 23.02.2009	

Pohjakartta on laadittu kaavoitusmittausasetuksen mukaan.

Jyväskylässä 23.02.2009

Kaupungeodeetti

Erja Saarivaara