



AL

3

54

15

2500

III

⊙

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala, jolla saa sijoittaa jätekatoksen.

Istutettava alueen osa, jolla puusto tulee säilyttää.

Säilytettävä puu.

Pysäköimispaikka.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
 - 1 autopaikka kutakin asuinkerrosalan 100 neliometriä kohti
 - 1 autopaikka 70 liike-, toimisto- ja työtilojen kerrosalaneliömetriä kohti

Liike- ja toimitiloja saa sijoittaa vain rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen.

Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleaa kiviainesta.

AL -korttelialueella on varattava leikki- ja oleskelutilaa vähintään 10 neliometriä asuntoa kohti.

Tontin 3-54-15 kautta sallitaan ajoyhteys tontille 3-45-7.

Sitova tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä.



JYVÄSKYLÄN KAUPUNKI

Rauhankatu 2-4

Asemakaavan muutos koskee:

3. KAUPUNGINOSAN

KORTTELIN 54

TONTTIA 12

SEKÄ KATUALUETTA

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

3. KAUPUNGINOSAN

KORTTELIN 54

TONTTI 15

Tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä

Käsittelyt:	Korjaukset:
Ltk 02.06.2009	

KAAVOITUS		Kaupunginarkkitehti
Suunn. Annaliisa Puustinen	Arkisto n:o 03:102	Ilkka Halinen
Suunn.avust. Marja Särkkä	Pvm 23.02.2009	

Pohjakartta on laadittu kaavoitusmittausasetuksen mukaan.

Jyväskylässä 23.02.2009

Kaupungeodeetti

Erja Saarivaara