



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

**KL-1** Liikerakennusten korttelialue. Alueelle saadaan rakentaa hotelli- ja ravintolatiloja.

— · — · — · — 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - Osa-alueen raja.

— Tontin raja.

**3** Kaupunginosan numero.

**52** Korttelin numero.

23 Tontin numero.

9900 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

VII Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

+102.30

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan likimääräinen ylin korkeusasema.

Rakennusala.

Rakennusala.

Rakennusala. Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Maanalainen auton säilytyspaikan rakennusala.

mal/a

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Istutettava/säilytettävä puurivi.

Istutettava/säilytettävä puurivi.

Tontin rajan osa, johon on rakennettava ympäristöön sopiva aita.

Tontin rajan osa, johon on rakennettava ympäristöön sopiva aita.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta saa järjestää ajoneuvoliittymän, jonka käyttö on siten rajoitettu, ettei kadun keskilinjaa ylitystä sallita.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta saa järjestää ajoneuvoliittymän, jonka käyttö on siten rajoitettu, ettei kadun keskilinjaa ylitystä sallita.

Autopaikkoja on rakennettava/varattava vähintään seuraavasti: -1 autopaikka 70 hotellikerrosalaneliometriä kohti. Autopaikoista vähintään 50 prosenttia tulee sijoittaa 3. kaupunginosan yleisiin pysäköintilaitoksiin, joihin sijoitettavien autopaikkojen määrästä saa vähentää 30 prosenttia.

Uudisrakennusten julkisivujen tulee olla vaaleat, materiaaleiltaan korkealuokkaista ja sopeutua ympäristön ja naapurirakennusten väriin, materiaaleihin ja mittakaavaan.

Jos viemäritäviä tiloja sijoitetaan padotuskorkeuden alapuolelle, on jätevedet pumpattava tonttikohdaisiin pumppaamoihin.

Tämän asemakaavan alueella on aiemmin hyväksytty tonttijako.



JYVÄSKYLÄN KAUPUNKI

Vapaudenkatu 73

Asemakaavan muutos koskee:

3. KAUPUNGINOSAN

KORTTELIN 52

TONTTIA 23

Käsittelyt:

MRA 30 näht. 30.09.2008  
Näht.olo päättyy 14.10.2008

Korjaukset:

KAUPUNKISUUNNITTELUOSASTO

Suunn. Mari Raekallio

Arkisto n:o 03:101

Suunn.avust. Jaana Nyman

Pvm 26.5.2008

Kaupunginarkkitehti

Ilkka Halinen

Pohjakartta on laadittu kaavoitusmittausasetuksen mukaan.

Jyväskylässä

Kaupungingeodeetti

Erja Saarivaara