



Jyväskylän kaupunki
87. kaupunginosa

TAPANILAN TILAN RANTA-ASEMAKAAVA
Luonnos 30.6.2010

 Competence. Service. Solutions.

PÖYRY

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Ranta-asemakaavan selostus, joka koskee 30.6.2010 päivättyä ranta-asemakaava karttaa.

ALUEEN MÄÄRITTELY

Suunnittelualueen muodostavat Jyväskylän kaupungin 87. kaupunginosan, Muuratjärven kylässä (433) sijaitsevat tilat Tapanila RN:o 9:77, Piilopirtti RN:o 9:67 ja Tuuliharju RN:o 9:47.

Ranta-asemakaavalla muodostuvat korttelit 1-7 sekä niihin liittyvät maa- ja metsätalousalueet.

ALUEEN SIJAINTI

Suunnittelualue sijaitsee Saukkolassa, noin 16 km Jyväskylästä Tikkalaan päin. Suunnittelualue sijaitsee Kuusjärven ranta-alueilla Saukkola-Vesanka (6609) ja Saukkola-Kuuhu (6611) yhdysteiden risteyksessä.

KAAVAPROSESSIN VAIHEET

Suunnittelutyö aloitettiin maanomistajan päätöksellä syksyllä 2008.

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 30.1.2009.

Vireilletulo 4.2.2009

Ranta-asemakaavaluonnos nähtävillä 20.7. – 20.8.2010

Kaupunkirakennelautakunta

Kaupunginhallitus

Ranta-asemakaavaehdotus nähtävillä

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan

Kaava lainvoimainen

Sisältö

Yhteenveto

1	LÄHTÖKOHDAT	1
1.1	Selvitys suunnittelualueen oloista	1
1.2	Suunnittelutilanne	2
1.3	Maanomistus ja väestö	4
1.4	Rakennettu ympäristö	4
1.5	Luonnonympäristö	5
1.6	Liikenne ja yhdyskuntatekninen huolto	7
1.7	Pohjakartta	7
1.8	Kaavamerkinnot ja -määräykset	7
2	RANTA-ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	7
2.1	Ranta-asemakaavan suunnittelun tarve	7
2.2	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	7
2.3	Osallistuminen ja yhteistyö	7
2.4	Ranta-asemakaavan tavoitteet	9
2.5	Aluevaraukset	11
2.6	Kaavan vaikutukset	12
2.7	Ympäristön häiriötekijät	14
3	RANTA-ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	14
3.1	Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat	14
3.2	Toteuttaminen ja ajoitus	14
3.3	Toteutuksen seuranta	14

Liitteet

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Luontoselvitys
- Tilastolomake

Kartat

Kaavakartta 1:2000 merkintöjen selityksineen ja kaavamääräyksineen

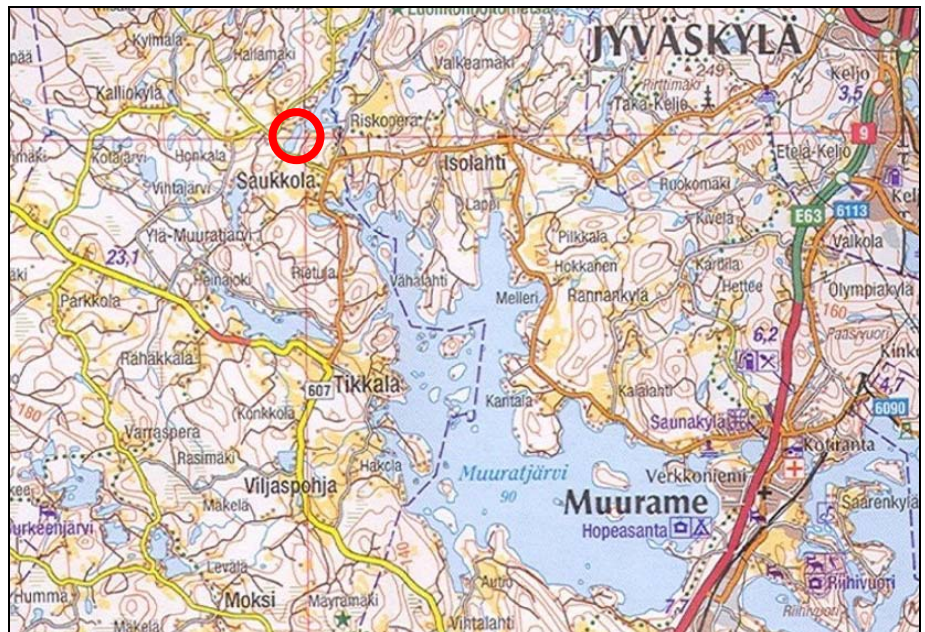
1 LÄHTÖKOHDAT

1.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

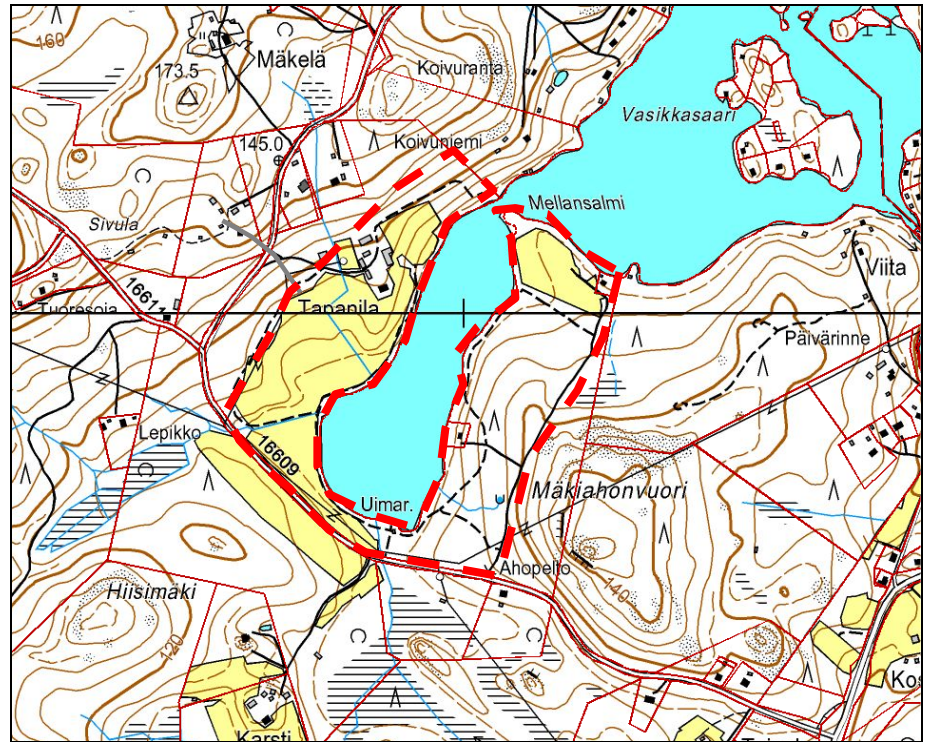
Suunnittelualueen muodostavat Jyväskylän kaupungin 87 kaupunginosan, Muuratjärven kylässä (433) sijaitsevat tilat Tapanila RN:o 9:77, Tuuliharju RN:o 9:47 ja Piilopirtti RN:o 9:67. Suunnittelualue sijaitsee Saukkolassa, noin 16 km Jyväskylästä Tikkalaan päin. Suunnittelualue sijaitsee Kuusjärven ranta-alueilla Saukkola-Vesanka (6609) ja Saukkola-Kuohu (6611) yhdysteiden risteyksessä. Alueeseen kuuluu Kuusjärven rantaviivaa noin 2 km. Suunnittelualueen laajuus on noin 40 ha.

Koulu- ja päivähoidopalvelut sijaitsevat noin 6 km etäisyydellä uudessa Tikkalan koulurakennuksessa. Alueelta on matkaa noin 1 km linja-autoreitille (Jyväskylä-Tikkala). Saukkolan kylällä toimii Saukkolan kyläseura ja Saukkolan Isku.

Tapanilan tilalla asutaan ympärivuotisesti. Alueet ovat pääosin maa- ja metsätalouskäytössä olevaa peltoa ja talousmetsää. Tilalla pidetään hevosia ja rantapellot ovat laidunalueena. Peltoalueella kulkee myös valaistu ratsastusreitti. Tilalla harjoitetaan lisäksi maatilamatkailutoimintaa, johon liittyen tilan alueella on kaksi lomamökkiä lahden itärannalla ja yksi lahden länsirannalla. Suunnittelualueeseen kuuluvat tilat Piilopirtti ja Tuuliharju ovat lomarakennuspaikkoja ja pinta-alaltaan noin 0,2 ha suuruisia.



Kuva: Alueen sijainti



Kuva: Suunnittelualan raja

1.2 Suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

1. toimiva aluerakenne
2. eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu
3. kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat
4. toimivat yhteysverkot ja energiahuolto
5. Helsingin seudun erityiskysymykset
6. luonto- ja kulttuuriympäristöinä erityiset aluekokonaisuudet.

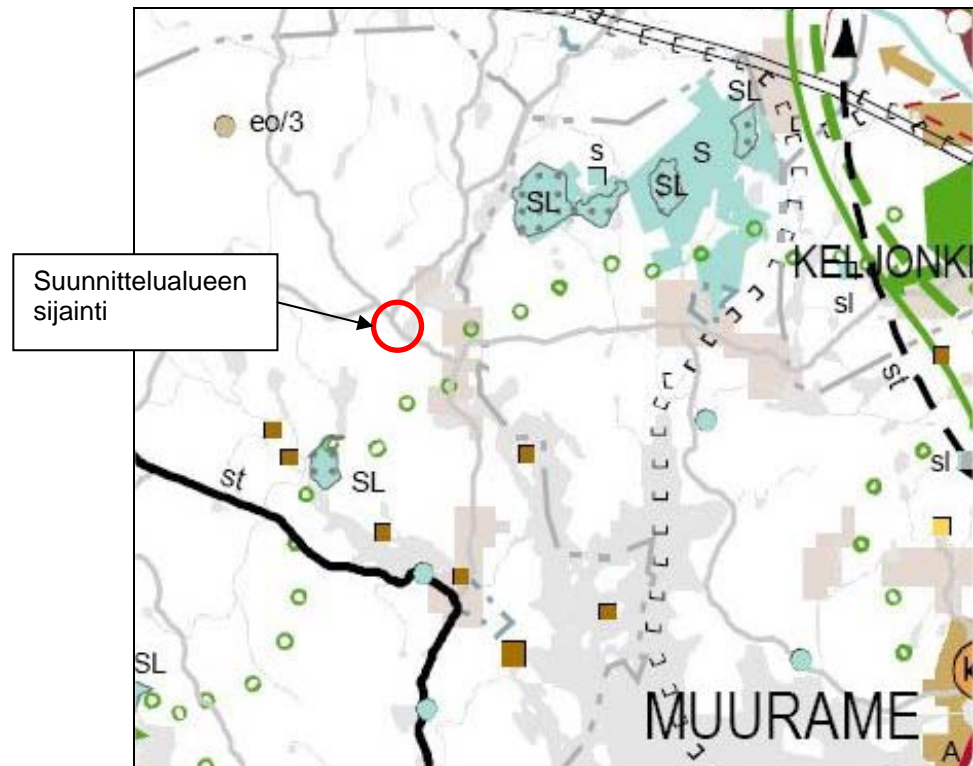
Tarkistetut tavoitteet tulivat voimaan 1.3.2009. Tarkistuksen päätteemana oli ilmastonmuutoksen haasteisiin vastaaminen.

Maakuntakaava

Alueella on Keski-Suomen maakuntakaava. Keski-Suomen maakuntakaava on tullut lainvoimaiseksi 10.12.2009 ympäristöministeriön vahvistuspäätöksen mukaisena. Maakuntakaavassa suunnittelualueelle ei kohdistu varauksia, mutta alueen läheisyyteen sijoittuvat seuraavat merkinnät:

- Kylämäisen asutuksen alue (Saukkola)
- Ulkoilureitti.

Keski-Suomen maakuntaura ja eräitä muita sitä tukevia ulkoilureittejä ohjeellisina.



Kuva:. Ote vahvistetusta maakuntakaavasta

Muut selvitykset ja suunnitelmat

- Luonto- ja maisemaselvitys, Pöyry Environment Oy, 2008.
- Liito-oravataarkistukset 05/2009
- Korpilahden maankäytön esiselvitys (ESSU) 2008
- Korpilahden kunnan arkeologinen perusinventointi, v.2005. FM Johanna Seppä
- Korpilahden maisemaselvitys, Ulla Tuimala opinnäytetyö v. 2007.

1.3 Maanomistus ja väestö

Suunnittelualue on yksityisessä maanomistuksessa. Tilalla asutaan vakituisesti. Tuuliharjun ja Piilopirtin tilat ovat loma-asuinkäytössä.

1.4 Rakennettu ympäristö

Kokonaisrakenne

Ydinalueen muodostaa Tapanilan tilan pihapiiri. Pihapiiriin kuuluu päärakennus, tallirakennus, aitta sekä uudempia hallirakennuksia. Rannassa on tilakeskukselle kuuluva rantasauna.



Kuva: Tapanilan tilan päärakennus.

Majoitustoimintaan liittyvät rakennukset sijaitsevat pääasiassa Kuusjärven itärannalla, jossa sijaitsee kaksi matkailukäyttöön kuuluvaa loma-asuntoa kuten myös Tuuliharjun ja Piilopirtin olevat loma-asunnot. Pihapiirin pohjoispuolella on vanhempi lomarakennus. Tilan alueella kulkee ratsastukseen tarkoitettu ura.



Kuva: Loma-asunto Kuusjärven itärannalla.

1.5 Luonnonympäristö

Luonnonarvoiltaan alue on melko tavanomaista peltoa tai hoidettua talousmetsää. Luonnon monimuotoisuutta alueella lisäävät sen rajoittuminen rantaan, haapojen esiintyminen metsäalueella sekä osaltaan peltojen luomuviljely ja niiden käyttäminen hevosten laitumina.



Kuva: Rantalaitumia. Näkymä Saukkola – Vesanka tieltä.

Itäosan metsäalueen pohjoisosasta löytyi syksyllä 2008 ja keväällä 2009 liito-oravan papanoita haaparyhmän neljän kolohaavan alta, joten alueella on yksi liito-oravaesiintymä.



Kuva: Kolopuita liito-oravien esiintymisalueella



Kuva: Itärannan maastoa. Keskellä aluetta kiertävä ratsastusura.

Selvitysalueelta ei ole tiedossa erityisiä luontoarvoja eikä siellä todettu luonnonsuojelulain mukaisia suojeltuja luontotyypppejä, vesilaissa mainittuja säilytettäviä kohteita eikä metsälain mukaisia erityisen tärkeitä elinympäristöjä. Lähin Natura-alue sijaitsee niin kaukana, että ranta-asemakaavalla ei alustavasti arvioiden ole sinne ulottuvia vaikutuksia.



Kuva: Näkymä pihapiiriltä. Taustalla näkyy vastarannalle sijoittuva vuokrakäytössä olevat loma-asunnot.

Kaavoitustyön pohjana on Pöyry Environment Oy:n syksyllä 2008 laatima luontoselvitys. Luontoselvitystä on täydennetty keväällä 2009 tehdyllä liito-oravaselvityksen tiedoilla. Luontoselvitys on kaavaselostuksen liitteenä.

1.6 Liikenne ja yhdyskuntatekninen huolto

Kuusjärven eteläpäässä suunnittelualue rajautuu Saukkola – Vesanka yhdystiehen (6609).

Alue ei ole vesi- tai jätevesihuoltoverkostoa. Käyttövesi otetaan tilan omasta kaivosta ja jätevesihuolto on hoidettu tilan pihapiirissä sekä itärannan pohjoisosan loma-rakennuspaikoilla paikallisesti.

1.7 Pohjakartta

Kaavanpohjakartan mittakaavassa 1:2000 on laatinut Jyväskylän kaupunki. Pohjakartan hyväksyy kaupungingeodeetti Erja Saarivaara.

1.8 Kaavamerkinnät ja –määräykset

Kaavamerkinnät ja –määräykset ovat ympäristöministeriön ohjeiden mukaiset.

2 RANTA-ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

2.1 Ranta-asemakaavan suunnittelun tarve

Maankäyttö- ja rakennuslain 73§:n mukaisesti ranta-asemakaavaa käytetään pääasiassa loma-asumisen järjestämiseksi.

2.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Ranta-asemakaavan laadinta käynnistettiin maanomistajien päätöksellä keväällä 2009.

2.3 Osallistuminen ja yhteistyö

Osalliset voidaan ryhmitellä seuraavasti:

Maanomistajat ja asukkaat

- Kaava-alueen maanomistajat ja asukkaat
- Kaava-alueeseen rajoittuvien alueiden maanomistajat ja asukkaat

Viranomaiset ja yhteisöt

- Keski-Suomen ELY-Keskus
- Keski-Suomen liitto

- Keski-Suomen museo
- Yhdyskuntatekniikka
- Rakennusvalvonta
- Tonttituotanto
- Ympäristötoimi

Muut osalliset

- Vattenfall Oy
- Saukkolan kyläseura ry
- Muurajärven lohkokunta

Vireilletulo

Kaavan vireille tulosta on ilmoitettu Jyväskylän kaupungin tiedotuslehdessä 4.2.2009.

Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Kaavasta tiedottaminen tehdään kaupungin ilmoitustaululla, lehdessä ja erillistiedoksiannolla ulkopaikkakuntalaisille osallisille.

Kaavan valmisteluaineisto, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos asetetaan nähtäville Jyväskylän kaupungin Rakentajantalon palvelupiste Hannikaisessa sekä Korpilahden yhteispalvelupisteessä.

Lisäksi kaavatyön etenemistä ja suunnitelmia voi tarkastella Jyväskylän kaavoitusosaston internetsivuilla osoitteessa www.jkl.fi/kaavoitus. Luonnosvaiheessa sekä kaavoituksen myöhemmissä vaiheissa tullaan tarvittaessa neuvottelemaan osallisten kanssa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään suunnittelun edetessä tarpeen mukaan.

Viranomaisyhteistyö

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on pidetty 30.1.2009 Keski-Suomen ympäristökeskuksessa (nykyinen Keski-Suomen ELY -keskus).

2.4 Ranta-asemakaavan tavoitteet

Yleistavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti huomioitu ja niiden toteutumista pyritään edistämään.

Maakuntakaava

Ranta-asemakaavan ratkaisu ei ole ristiriidassa vahvistetun maakuntakaavan kanssa.

Suunnittelun tavoitteet

Tavoitteet voidaan yksilöidä seuraavasti:

- Kehitetään maatilamatkailutoimintaa maatilatalouden elinkeinona
- Osoitetaan nykyiset sekä uudet rakennuspaikat kaavallisesti.

Ympäristön laatutavoitteet

Ympäristöarvot otetaan huomioon suunnittelussa siten, ettei arvokkaiden ja huomionarvoisten luontokohteiden olemassaolo vaarannu.

Kaavassa rakentaminen sijoittuu alueen pohjoisosaan sekä vesistön itärannalle. Rannassa säilyy pidempiä yhtenäisiä rakentamisesta vapaita alueita.

Kaavamääräyksillä ohjataan rakennuspaikkojen vesi- ja jätehuollosta, ympäristön hoitoa sekä rakentamista.

Mitoitus

Kaava-alue sijoittuu yhden emätilan alueelle. Tapanilan tila on muodostunut 1926 ja siitä on lohkottu Tuuliharjun tila vuonna 1971 ja Piilopirtin tila vuonna 1983. Emätilan ranta-alueelle ei sijoitu muita tiloja. Kaava-alueeseen kuuluu Kuusjärven rantaviivaa 2 km.

Muunnetun rantaviivan pituus on 1,56 km. Kaava-alueen ranta-alueet ovat hyvin rakentamiseen soveltuvia. Rantarakennusoikeuden määrä on laskettu käyttäen mitoitus 5 rakennuspaikkaa / muunnettu rantaviivakilometri. Kaava-alueen laskennallinen mitoitus on 8 rantarakennuspaikkaa. Alla olevassa taulukossa on esitetty kaava-alueen rakennusoikeuden muodostuminen.

Vesistö	Tilätiedot			Rantaviivatiedot		Mitoitus		Olevat rak.		Uudet rak.		Huom	
	Ki.tun.	Tila	emätila 1959	tod	muunn	arvo	lkm.	ra	am	ra	ao	Jää	
Kuusjärvi	9:77	Tapanila	9:17	1957	1514	5	7,57	3	1	1	1	1,57	RM
Kuusjärvi	9:67	Piilopirtti	9:17	50	50	5	0,25	1				-0,75	
Kuusjärvi	9:47	Tuuliharju	9:17	44	33	5	0,16	1				-0,84	
			5:17Tot	2007	1564		7,99	5	1	1	1	-0,01	

Kuva: Mitoituksen muodostuminen

Alueelle on osoitettu maatilan pihapiiri, viisi lomarakennuspaikkaa, erillispientalojen alue sekä kaksi matkailupalvelujen aluetta. Kukin rakennuspaikka on huomioitu mitoituksessa yhtenä rakennuspaikkana. Matkailupalvelujen alueet on huomioitu yhteensä yhtenä rakennuspaikkana, koska RM -alueille osoitettu kokonaisrakennusoikeus on yhteensä 250 k-m², mikä vastaa yhden lomarakennuspaikan rakennusoikeuden määrää. Kuivalle maalle on osoitettu ja mitoituksessa yhtenä rakennuspaikkana huomioitu pysyvän asumisen rakennuspaikka. Rakennuspaikka ei ole omarantainen ja sijaitsee noin 150 metrin etäisyydellä rannasta. Tapanilan tilasta ei ole aikaisemmin lohkottu pysyvään asumiseen tarkoitettuja rakennuspaikkaa. Kaavassa osoitettu uusi AO -rakennuspaikka on tarkoitettu perheen käyttöön.

Kaava-alueen koko on noin 43,9 ha ja Tapanilan tilan kokonaispinta-ala 83,4 ha. Tilan pihapiiri on osoitettu maatilan talouskeskusten korttelialueena AM. Kaava-alueelle on osoitettu kolme lomarakennusten korttelialuetta RA, jotka kaikki ovat jo rakennettuja, kaksi maatilamatkailutoimintaan liittyvää RM -aluetta sekä erillispientalojen korttelialue AO.

AM -alueelle rakennusoikeutta on osoitettu 1500 k-m² ja kullekin RA -alueella 250 k-m², yhteensä 1250 k-m². RM -alueiden rakennusoikeus on yhteensä 250 k-m² ja AO korttelin 600 k-m². Koko kaava-alueen rakennusoikeus on 3600 k-m². Kaava-alueen aluetehokkuudeksi muodostuu 0,01.

Palvelut

Tilalla harjoitetaan mökinvuokrausta. Läheisellä Tikkanan kylällä sijaitsee kauppa ja postipalvelut sekä uusi päiväkotiki ja koulu. Jyväskylän kaupungin palvelut sijaitsevat noin 16 km etäisyydellä.

Saukkolahdentien varressa, noin 1 km päässä kulkee linja-autoyhteys (Tikkala-Jyväskylä).

2.5 Aluevaraukset

Korttelialueet

Kaava-alueelle on osoitettu seuraavat korttelialueet:

- RM** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Korttelit 2 ja 4. Rakennusoikeutta näille kortteleille on osoitettu yhteensä 250 k-m² (50+200 k-m²). Suurin sallittu kerrosluku korttelissa 2 on ½k I ja korttelissa 4 lu¹/₂. Loma-asuntoja ei saa erottaa erillisiksi rakennuspaikoiksi.
- RA** Loma-asuntojen korttelialue. Korttelit 1, 5 ja 7. Yhteensä viisi rakennuspaikkaa, kukin 250 k-m². Rakennusoikeutta yhteensä 1250 k-m² Suurin sallittu kerrosluku korttelissa 1 ja 7 on II ja korttelissa 5 on ½k I.
- AM** Maatilojen talouskeskusten korttelialue. Kortteli 3. Rakennusoikeutta yhteensä 1500 k-m². Suurin sallittu kerrosluku on II.
- AO** Erillispientalojen korttelialue. Kortteli 6. Rakennusoikeutta yhteensä 600 k-m². Suurin sallittu kerrosluku on II.

Muut alueet

- MU** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.
- luo** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltuja liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja sekä kulkuyhteyksiä. Liito-oravan pesäpuiden ympärille on jätettävä vähintään 20 metriä leveä suojavyöhyke. Alueen metsiä saa käsitellä vain

harvennushakkuina siten, ettei sinne muodostu yli 20 metriä leveitä puuttomia vyöhykkeitä.

- s** Ohjeellinen kevyenliikenteen käyttöön tarkoitettu silta. Sillan kautta on tarkoitus järjestää huoltoajo pihapiiristä vesistön toisella puolella sijaitseville loma-asunnoille ja vuokramökeille.
- sa** Ohjeellinen saunan rakennusala. Alueelle saa rakentaa matkailupalvelujen alueen käyttöä palvelevan saunarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 25 m².

Liikenne ja pysäköinti

Alueen sisäinen liikenne tapahtuu ajoyhteyksien kautta käyttäen hyväksi osittain jo olemassa olevia ajouria. Pysäköinti tapahtuu korttelialueilla.

Tekninen huolto

Alue ei kuulu keskitetyn vesihuollon piiriin. Tilalla on oma kaivo, josta saadaan käyttövesi.

Vesi- ja jätevesihuollossa noudatetaan voimassa olevia viranomais määräyksiä ja järjestettävä huolto siten ettei synny vesistön eikä pohjaveden pilaantumisvaaraa.

Ranta-asetusmääräykset

Rakentamisen on sovellettava noudatettuun rakennustapaan ja olemassa olevaan rakennuskantaan sijoituksen, koon, muodon, ulkomateriaalien, värityksen sekä julkisivun jäsentelyn osalta. Rakennusten tulee muodostaa ympäristökuvaltaan/kyläkuvaltaan sopusuhtainen kokonaisuus.

2.6 Kaavan vaikutukset

Kaavaa laadittaessa selvitetään suunnitelman toteutumisen aiheuttamia vaikutuksia. Erityisesti tarkastellaan kaavan vaikutuksia luontoon ja ympäristöön, kaavan yhdyskuntataloudellisia vaikutuksia, vaikutuksia maisemakuvaan ja rakennettuun ympäristöön, ilmastonmuutoksen vaikutuksia sekä kaavan sosiaalisia vaikutuksia.

Vaikutukset luontoon ja ympäristöön

Kaavaratkaisu on laadittu sopusoinnussa luonto- ja maisemaselvityksen kanssa. Korttelialueet on sijoitettu rakentamiseen parhaiten soveltuville alueille siten, että rakentamista huonosti kestävät sekä ympäristöarvoja omaavat alueet jätetään rakentamisen ulkopuolelle.

Liito-oravan esiintymisalueet on jätetty kokonaan rakentamisen ulkopuolelle.

Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset

Matkailutoiminnan kehittyminen lisää alueen palvelujen tarjonnan edistymistä. Majoitus- ja matkailukapasiteetin lisäyksellä alueelle saadaan pidemmän aikaan alueella olevia matkailijoita. Alueen matkailijoiden määrän kasvusta hyötyvät sekä Saukkolan että Tikkanen alueen palveluntarjoajat.

Vaikutukset maisemakuvaan ja rakennettuun ympäristöön

Alueella on nykyisin olemassa maa- ja metsätaloustoimintaa. Kaavan toteutumisella ei katsota olevan huomattavia vaikutuksia rakennettuun ympäristöön, sillä olevien rakennusten lisäksi kaavalla muodostuu yksi uusi rakennuspaikka ja saunan rakennusala. Kaava säilyttää laajat ranta-alueet rakentamattomina sillä rakentaminen sijoittuu alueen pohjoisosaan.

Ilmastonmuutoksen vaikutukset

Kaavoitushankeen yhteydessä on selvitetty ilmastonmuutoksen vaikutusta alueen maankäyttöön sekä toisaalta alueen toteutumisen vaikutusta ilmastonmuutokseen.

Ilmastonmuutoksen vaikutukset alueelle saattavat kohdistua lähinnä tulvina ja vedenpinnan nousuna. Kuusjärven länsiranta on jyrkähköä ja tilakeskus sijaitsee noin 10 metriä vedenpintaa korkeammalla. Myös länsirannan lomarakennuspaikoilla useampia metrejä vedenpintaa korkeammalle, jolloin vedenpinnan nousulla ei katsota olevan välitöntä vaikutusta. Järven itärannalla korkeuserot vedenpintaan ovat pienemmät ja veden pinnan nousun aiheuttamat vaikutukset kohdistuvat ensisijaisesti siellä sijaitseviin rakennuksiin.

Sosiaaliset vaikutukset

Toiminnan laajentamisen myötä alueen kiinnostavuus majoitus- ja kokoontumispaikkana kasvaa. Matkailutila tarjoaa palveluita sekä matkailijoille että myös kaupunkilaisille ja kyläläisille.

2.7 Ympäristön häiriötekijät

Alueen eteläpuolella kulkevan Saukkola - Vesanka yhdystien liikenteestä aiheutuu vähäistä häiriötä kaava-alueelle mm. liikenteestä aiheutuvan melun sekä liikenneturvallisuuden kannalta. Tulevaisuudessa mahdollinen tien päällystäminen sekä tästä aiheutuva nopeuksien nousu saattaa aiheuttaa lisääntyvää meluhäiriötä alueelle. Avoin peltoaukea sekä vesistö edesauttaa liikennemelun etenemistä. Melun haittoja alueella voi vähentää mm. luonnollisilla melusteillä kuten kasvattamalla puustoa tien varteen tai aitaamalla. Mahdollisesta melua torjuvan aidan rakentamisesta tulee olla yhteydessä paikalliseen tiepiiriin.

3 RANTA-ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

3.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Niiltä osin mitä kaavassa ei ole määrätty, noudatetaan rakentamisessa Jyväskylän kaupungin rakennusjärjestystä.

3.2 Toteuttaminen ja ajoitus

Kaavan toteutumiselle ei ole laadittu aikataulua. Toteutuminen tapahtuu maanomistajan tavoitteiden mukaisesti kaavan hyväksymisen jälkeen.

3.3 Toteutuksen seuranta

Kaavan toteutumisen seuranta on Jyväskylän kaupungin rakennusvalvonnalla.

Pöyry Finland Oy
Jyväskylä

Kimmo Kautto
Toimialapäällikkö, arkkitehti

Outi Toikkanen
Suunnittelija, ins. (AMK)