

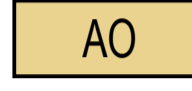



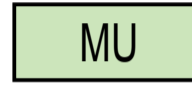


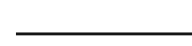









Jyväskylän kaupunki
87. kaupunginosa

**TAPANILAN TILAN RANTA-ASEMAKAAVA
1:2000**

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE SEURAAVIA JYVÄSKYLÄN KAUPUNGIN MUURATJÄRVEN KYLÄSSÄ SIJAITSEVIA TILOJA, OSIA NIISTÄ TAI NIISTÄ MUODOSTETTUA TILOJATAPANILA RN:O 9:77, PIILOPIRTTI RN:O 9:67 JA TUULIHARJU RN:O 9:47.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-7 SEKÄ NIIHIIN LIIITYVÄT MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Erillispientalojen korttelialue.
	Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
	Loma-asuntojen korttelialue.
	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
	Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.
	Vesialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
6	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
lu/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
	Isutettava alueen osa. Puustoisena tai luonnontilaisena säilytettävä alueen osa.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Uikoilureitti.
ajo	Ajoyhteys.
	Ohjeellinen kevyenliikenteen käyttöön tarkoitettu siltä.
	Ohjeellinen saunan rakennusala. Alueelle saa rakentaa matkailupalvelujen alueen käyttöä palvelevan saunarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 25 m ² .
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltuja liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja.

Rakennettaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värykseen. Katon värin tulee olla väryksettään tumma kaikissa rakennuksissa.

Lomarakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla yhteensä enintään 250 k-m². Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden yksiasuntoisen ja enintään kaksikerroksisen lomarakennuksen, erillisen saunan sekä talousrakennuksia. Rakennuspaikalla rakennusten yhteenlaskettu lukumäärä saa olla enintään viisi.

Erillispientalojen alueella rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 600 k-m². Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden yksiasuntoisen ja enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen, erillisen saunan sekä talousrakennuksia. Rakennuspaikalla rakennusten yhteenlaskettu lukumäärä saa olla enintään viisi.

Maatilojen talouskeskustenalueelle saa sijoittaa maataloutta ja siihen soveltuvia elinkeinoja kuten matkailua ja ratsastusta palvelevaa rakentamista, asuin-, majoitus-, maneesi-, tuotanto- ja talousrakennuksiin. Alueelle saa kaksi erillistä asuinrakennusta. Alueen asuin- ja majoituskerrosala saa olla enintään 600 k-m².

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialueella loma-asuntoja ei saa erottaa erillisiksi rakennuspaikoiksi.

Kerrosalaltaan enintään 100k-m² suuruisen rakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä ja yli 100 k-m² suuruisen rakennuksen yli 50 metriä. Talousrakennusten etäisyys edellä mainitusta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä ja enintään 25 m² suuruisen saunarakennuksen 15 metriä.

Alimman lattiatason tulee olla vähintään 1 m ylävesirajaa korkeammalla. Ellei ylävesirajaa ole tiedossa, on alimman lattiatason oitava vähintään 1,7 m keskiveden korkeudesta.

Rantaviivan oleellinen muuttaminen ruoppaamalla tai pengertämällä on kielletty ilman asianmukaista lupaa.

Luonnos 30.6.2010

Pöyry Finland Oy
Jyväskylä

Kimmo Kautto
Toimialapäällikkö, arkkitehti, SAFA

Outi Toikkanen
Suunnittelija, ins.(AMK)



Käsittelyt:
Ltk
Näht. MRA 30§
Ltk
Kh
Näht. MRL 32§
Kh
Kv

