



Jyväskylän kaupunki
87. kaupunginosa

TAPANILAN TILAN RANTA-ASEMAKAAVA

Sisältö

1	SUUNNITTELU TEHTÄVÄ JA LÄHTÖKOHDAT	<u>2</u>
1.1	Suunnittelutehtävän määrittely ja lähtökohdat	<u>2</u>
1.2	Suunnittelun tavoitteet, tehdyt selvitykset ja aiemmat suunnitelmat	<u>3</u>
1.3	Vaikutusalue	<u>4</u>
2	OSALLISET	<u>4</u>
2.1	Yleisesti	<u>4</u>
3	OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS	<u>5</u>
3.1	Tiedottaminen	<u>5</u>
3.2	Vireille tulo	<u>5</u>
3.3	Luonnosvaihe	<u>5</u>
3.4	Kaavaehdotus	<u>5</u>
3.5	Hyväksyminen	<u>5</u>
3.6	Viranomaisyhteistyö	<u>6</u>
4	KAAVAN YHTEYDESSÄ TEHTÄVÄ VAIKUTUSTEN ARVIOINTI	<u>6</u>
4.1	Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen	<u>6</u>
4.2	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	<u>6</u>
4.3	Vaikutukset luonnonympäristöön ja maisemaan	<u>6</u>
4.4	Ilmastonmuutoksen vaikutukset	<u>6</u>
4.5	Liikenteelliset vaikutukset	<u>6</u>
4.6	Sosiaaliset vaikutukset	<u>7</u>
5	KAAVOITUKSEN KULKU, AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO	<u>7</u>
6	PALAUTE OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA	<u>7</u>
7	YHTEYSTIEDOT	<u>8</u>

Kansi: Suunnittelualan yleissijainti

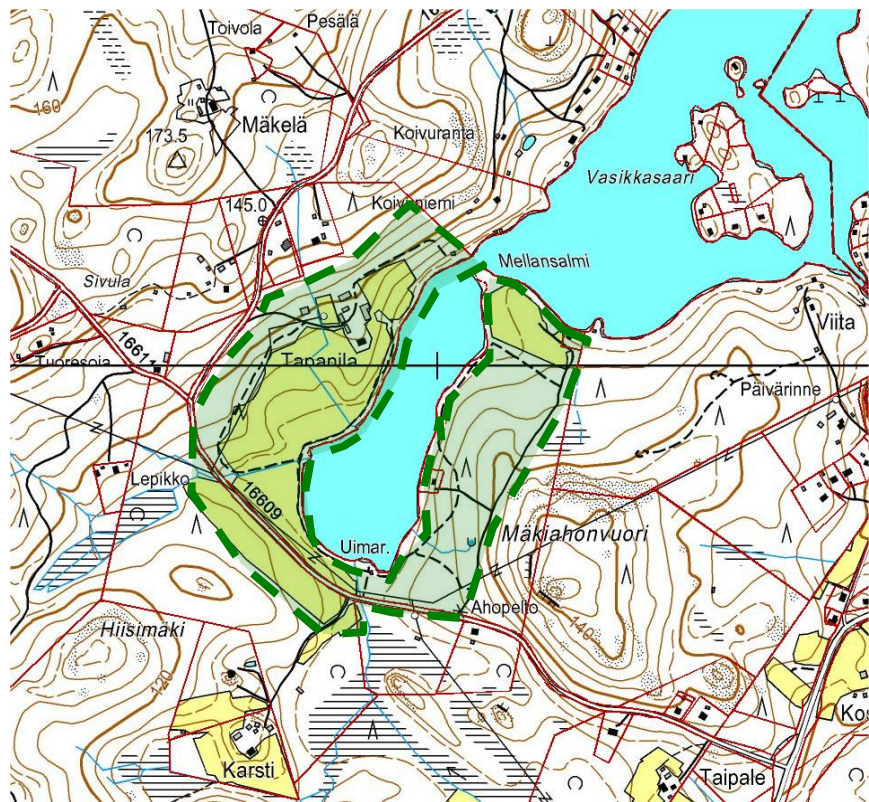
1 SUUNNITTELUKÄYTTÖ JA LÄHTÖKOHDAT

1.1 Suunnittelutehtävän määrittely ja lähtökohdat

Suunnittelualan muodostavat Jyväskylän kaupungin, Muuratjärven kylässä sijaitsevat tilat Tapanila RN:o 9:77, Tuuliharju RN:o 9:47 ja Piilopirtti RN:o 9:67. Alue kuuluu Pohjois-Korpilahden kaupunginosaan. Suunnittelualue sijaitsee Saukkolassa, noin 16 km Jyväskylästä Tikkalaan päin. Suunnittelualue sijaitsee Kuusjärven ranta-alueilla Saukkola-Vesanka (6609) ja Saukkola-Kuuhu (6611) yhdysteiden risteyksessä. Alueeseen kuuluu Kuusjärven rantaviivaa noin 2 km. Suunnittelualan laajuus on noin 40 ha.

Tapanilan tilalla asutaan ympärivuotisesti. Alueet ovat pääosin maa- ja metsätaloustaloudessa olevaa peltoa ja talousmetsää. Tilalla pidetään hevosia ja rantapellot ovat laidunalueena. Peltoalueella kulkee myös valaistu ratsastusreitti. Tilalla harjoitetaan lisäksi maatilamatkailutoimintaa johon liittyen tilan alueella on kaksi lomamökkiä lahden itärannalla ja yksi lahden länsirannalla.

Suunnittelualan alueeseen kuuluvat tilat Piilopirtti ja Tuuliharju ovat lomarakennuspaikkoja ja pinta-alaltaan noin 0,2 ha suuruisia.



Kuva 1.1/1 Alustava suunnittelualan rajaus

1.2 Suunnittelun tavoitteet, tehdyt selvitykset ja aiemmat suunnitelmat

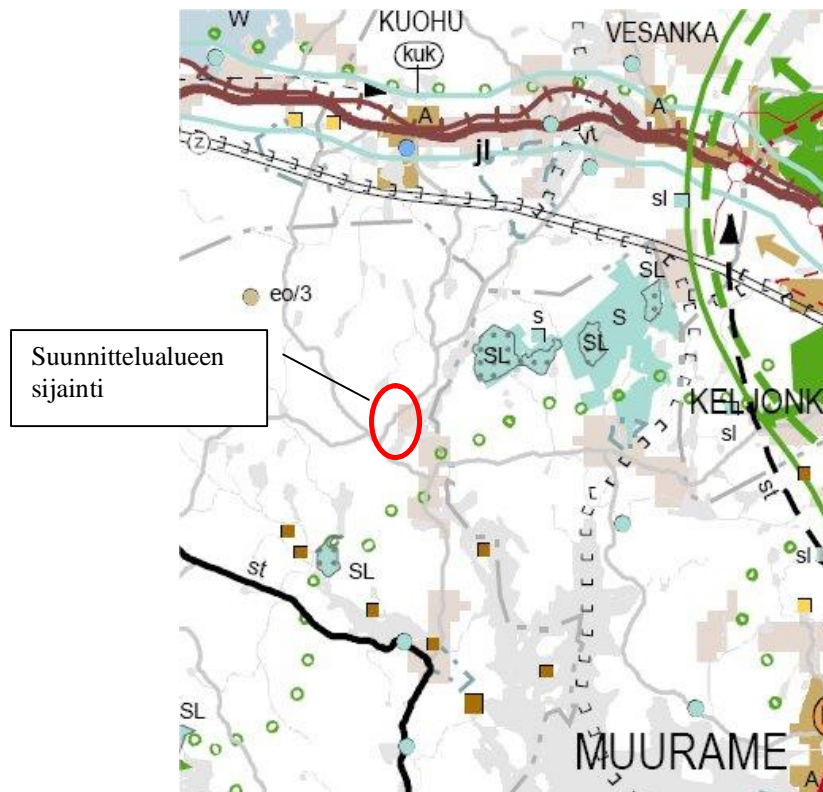
Tavoitteet

Ranta-asemakaavalla ratkaistaan suunnittelualueen tilojen maankäyttö sekä rantarakennusoikeuden mitoitus. Kaavan tavoitteena on maatilamatkailun kehittäminen Tapanilan tilalla ja siihen liittyen uusien lomarakennuspaikkojen ja lomamökeille varatun alueen osoittaminen. Lisäksi osoitetaan vähäisessä määrin ympärivuotista asutusta. Tuuliharjun ja Piilopirtin tilojen osalta tavoitteena on rakennusoikeuden nostaminen nykyisestä.

Tehdyt selvitykset ja aiemmat suunnitelmat

- Keski-Suomen maakuntakaava, vahvistettu 14.4.2009.

Kaava-alueella ei sijaitse maakuntakaavan mukaisia merkintöjä. Alueen kaakkoispuolella kulkee maakuntakaavaan merkitty maakuntaura.



Kuva 1.2/1. Ote maakuntakaavasta

- Luonto- ja maisemaselvitys, Pöyry Environment Oy 2008. Liito-oravataarkistukset keväällä 2009.
- Emätilaselvitys
- Korpilahden kunnan arkeologinen perusinventointi, v. 2005. FM Johanna Seppä
- Korpilahden maisemaselvitys, Ulla Tuimala opinnäytetyö v. 2007
- Korpilahden maankäytön esiselvitys 2008
- Ranta-asemakaavan pohjakartta

1.3 Vaikutusalue

Kaavan välittömänä vaikutusalueena on Kuusjärven ranta-alueet sekä Saukkolan kylän alue. Matkailutoiminnan kehittyessä vaikutus mahdollisesti kohdistuu myös laajemmalle alueelle.

2 OSALLISET

2.1 Yleisesti

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä. Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62 §). Tässä ranta-asemakaavassa osallisia ovat:

Maanomistajat ja asukkaat

- Kaava-alueen maanomistajat ja asukkaat
- Kaava-alueeseen rajoittuvien alueiden maanomistajat ja asukkaat

Viranomaiset ja yhteisöt

- Keski-Suomen ELY-Keskus
- Keski-Suomen liitto
- Keski-Suomen museo
- Yhdyskuntatekniikka
- Rakennusvalvonta
- Tonttituotanto
- Ympäristötoimi

Muut osalliset

- Vattenfall
- Saukkolan kyläseura ry

3 OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

3.1 Tiedottaminen

Kaavasta tiedottaminen tehdään kaupungin ilmoitustaululla, lehdessä ja erillistiedoksiannolla ulkopaikkakuntalaisille osallisille.

Lisäksi kaavatyön etenemistä ja suunnitelmia voi tarkastella Jyväskylän kaavoitusosaston [www-sivuilla](http://www.jkl.fi/kaavoitus) osoitteessa www.jkl.fi/kaavoitus. Luonnosvaiheessa sekä kaavoituksen myöhemmissä vaiheissa tullaan tarvittaessa neuvottelemaan osallisten kanssa.

3.2 Vireille tulo

Kaavan vireille tulosta on ilmoitettu Jyväskylän kaupungin tiedotuslehdessä 4.2.2009.

3.3 Luonnosvaihe

Kaavaluonnosvaiheen MRA 30 §:n mukaisesta nähtävillä olosta tiedotetaan osallisille kirjallisesti sekä yleisesti Keskisuomalaisessa julkaistavalla kuulutuksella. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavan valmisteluaineisto asetetaan kuulutuksella nähtäville Jyväskylän kaupungin Rakentajantalon palvelupiste Hannikaiseen sekä Korpilahden palvelupisteeseen. Luonnosvaiheen aikana osallisille varataan mahdollisuus esittää mielipiteensä kaavahankkeesta kirjallisena kaupungin yhdyskuntatoimen kirjaamoon kuulutuksessa ilmoitettuun määräaikaan mennessä. Kaavasta pyydetään lausunnot viranomaisilta.

3.4 Kaavaehdotus

Kaavaehdotus pidetään virallisesti nähtävillä (MRL 65 §) 30 päivää Jyväskylän kaupungin Rakentajantalon palvelupiste Hannikaisessa sekä Korpilahden palvelupisteessä. Nähtävillä olosta tiedotetaan Keskisuomalaisessa ja kaavoitusosaston [www-sivuilla](http://www.jkl.fi). Osallisille varataan mahdollisuus muistutusten ja lausuntojen antamisen. Kaavaehdotuksesta annetut mielipiteet (muistutukset) toimitetaan kirjallisena kaupungin yhdyskuntatoimen kirjaamoon kuulutuksessa ilmoitettuun määräaikaan mennessä. Kunnan perusteltu kannanotto muistutuksista toimitetaan niille muistutuksen tehneille, jotka ovat toimittaneet osoitteensa. Muistutuksista tehdään kooste, joka liitetään kaavaselostukseen.

3.5 Hyväksyminen

Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavaehdotuksen. Hyväksymispäätöksestä kuulutetaan Keskisuomalaisessa. Kaupunginvaltuuston päätöksestä voi valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

3.6 Viranomaisyhteistyö

MRL 66 §:n 2 momentissa tarkoitettu aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on pidetty Keski-Suomen ympäristökeskuksessa 30.1.2009. Tarvittaessa pidetään viranomaisneuvottelu myös ehdotusvaiheessa.

Kaavoitusprosessin aikana ollaan yhteistyössä lausuntoviranomaisten ja kaupungin hallintokuntien kanssa sekä pidetään tarvittavat neuvottelut.

4 KAAVAN YHTEYDESSÄ TEHTÄVÄ VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

4.1 Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen

Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen selvitetään yleispiirteisesti kaavaselostuksessa. Erityisesti tarkastellaan suunnittelualueen toiminnan vaikutusta Saukkolan kylään.

4.2 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Vaikutukset rakennettuun ympäristöön selvitetään kaavaselostuksessa.

4.3 Vaikutukset luonnonympäristöön ja maisemaan

Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon sekä kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin selvitetään alueelta laaditun luonto- ja maisemaselvityksen pohjalta.

4.4 Ilmastonmuutoksen vaikutukset

Ilmastonmuutokseen vaikutuksia kaavoitukseen sekä toisaalta kaavan toteutumisen vaikutuksia ilmastonmuutokseen selvitetään yleispiirteisesti kaavaselostuksessa. Erityisesti vaikutuksia arvioidaan tulvimisen ja vedenpinnan nousun kannalta.

4.5 Liikenteelliset vaikutukset

Liikenteellisiä vaikutuksia arvioidaan kaavaselostuksessa. Vaikutusten arviointi kohdistuu erityisesti suunnittelualueen poikki kulkevaan Saukkola – Vesanka sekä Saukkola - Kuohu yhdysteihin.

4.6 Sosiaaliset vaikutukset

Sosiaalisia vaikutuksia tarkastellaan virkistykseen ja matkailutoiminnan sekä alueen viihtyisyyden kannalta.

5 KAAVOITUKSEN KULKU, AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO

Ranta-asemakaavaan liittyvä perusselvitystyö on käynnistetty syksyllä 2008 luonto- ja maisemaselvityksen, emättilaselvityksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisella. Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on pidetty tammikuussa 2009. Kaavaluonnos valmistuu alkukesästä 2010 ja se asetetaan nähtäville kuluvan kesän aikana.

Ehdotus ranta-asemakaavaksi valmistuu syksyllä 2010 ja kaavaehdotuksen nähtävillä olon arvioidaan ajoittuvan loppuvuoteen. Tavoitteeksi asetetaan, että ranta-asemakaava hyväksytään Jyväskylän kaupunginvaltuustossa alkuvuodesta 2011.

AIKATAULUKAAVIO

	12/2008	2/2009	3/2009	6/2010	7/2010	8/2010	9/2010	10/2010	11/2010	12/2010	1/2011	2/2011
Aloitusvaihe												
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma												
Luonnosvaihe												
laadinta												
nähtävillä												
Ehdotusvaihe												
laadinta												
nähtävillä												
Käsittelyt												
lautakunta												
kaupunginhallitus												
kaupunginvaltuusto												

6 PALAUTE OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA

Osallisilla on mahdollisuus antaa OAS:sta palautetta kirjallisesti tai suullisesti kaavaehdotuksen nähtävillä oloon saakka.

Osallisilla on maankäyttö- ja rakennuslain 64 §:n nojalla oikeus ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville esittää Keski-Suomen ELY-keskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä.

Työn kuluessa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkistetaan tarvittaessa.

7 YHTEYSTIEDOT

Jyväskylän kaupunki
Rakentajatalo, Hannikaisenkatu 17
PL 233, 40101 Jyväskylä
www.jyvaskyla.fi
Aluearkkitehti Julia Virtanen,
puh. 0400 489 901
etunimi.sukunimi@jkl.fi

TILAAJA:
Jari Jokinen
Tapanintie 30
41940 VESANKA

KONSULTTI:
Pöyry Finland Oy
Väinökatu 1
40100 Jyväskylä

Suunnittelupäällikkö, arkkitehti SAFA Kimmo Kautto, puh. 010 33 44423
etunimi.sukunimi@poyry.com

Suunnittelija, ins. (AMK) Outi Toikkanen, puh. 010 33 44422
etunimi.sukunimi@poyry.com