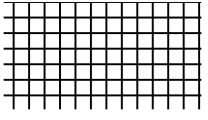


Jyväskylä

RASPIO - ILONIEMI OSAYLEISKAAVA

Oikeusvaikutteinen

YLEISKAAVAMERKINNÄT

AP	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE <p>Alue on tarkoitettu pääasiassa pientaloasumiseen.</p> <p>Uudisrakentaminen alueelle vaatii kytkemisen yleiseen vesihuoltoverkkoon. Rakennuspaikan pinta-alan on oltava vähintään 2000 m², ellei aluetta asemakaavoiteta. Rakennuspaikan maksimirakennusoikeus on 350 k- m².</p>
AP/s	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE / KULTTUURIARVOJA <p>Alue on tarkoitettu pääasiassa pientaloasumiseen.</p> <p>Alueen paikallinen kulttuurihistoriallinen arvo tulee säilyttää. Uudis- ja korjausrakentaminen tulee sopeuttaa alueen rakennusperinteeseen. Rakennuksia ei saa purkaa ilman purkamislupaa.</p> <p>Uudisrakentaminen alueelle vaatii kytkemisen yleiseen vesihuoltoverkkoon. Rakennuspaikan pinta-alan on oltava vähintään 2000 m², jollei aluetta asemakaavoiteta. Rakennuspaikan maksimirakennusoikeus on 350 k- m².</p>
AO X	ERILLISPIENTALOJEN ALUE <p>Alue on tarkoitettu pääasiassa erillispientaloasumiseen. Numero x osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.</p> <p>Rakennus tulee liittää yleiseen vesihuoltoverkkoon, jollei rakennuspaikan pinta-ala ole vähintään 5000 m². Rakennuspaikan maksimirakennusoikeus on 350 k- m².</p>
AO-4 X	ERILLISPIENTALOJEN ALUE, JOKA TULEE KYTKEÄ YLEISEEN VESIHUOLTOVERKKOON. <p>Alue on tarkoitettu pääasiassa erillispientaloasumiseen. Numero x osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.</p> <p>Uudisrakentaminen alueelle vaatii kytkemisen yleiseen vesihuoltoverkkoon. Rakennuspaikan pinta-alan on oltava vähintään 2000 m². Rakennuspaikan maksimirakennusoikeus on 350 k- m².</p>
AO-5 X	ERILLISPIENTALOJEN ALUE / RANTA-ALUE <p>Alue on tarkoitettu omarantaiseen erillispientaloasumiseen. Numero x osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.</p> <p>Rakennuspaikan maksimirakennusoikeus on 350 k- m² siten, että 80 metrin etäisyydelle rantaviivasta saa rakentaa enintään 250 k- m². Uuden rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m² .</p> <p>Valtatien ja Maatianjärven väliin sijoituvilla rakennuspaikoilla saadaan olemassa olevia rakennuksia peruskorjata nykyistä kerrosalaa ylittämättä. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon meluntorjunta sekä sisätiloissa että ulkoalueilla siten, etteivät asiasta annetun valtioneuvoston päätöksen mukaiset ohjearvot ylitä.</p>
AOT	ERILLISPIENTALOJEN ALUE, JOLLE ON MAHDOLLISTA SIIJOITTAA PIENYRITYSTOIMINTAA. <p>Alue on tarkoitettu pääasiassa pientalojen sekä verstaas- ja muita ympäristöhäiriötä tuottamattomien pienyritystoimintaa palvelevien tilojen rakentamiseen.</p> <p>Uudisrakentaminen alueelle vaatii kytkemisen yleiseen vesihuoltoverkkoon. Rakennuspaikan pinta-alan on oltava vähintään 5000 m², jollei aluetta asemakaavoiteta. Rakennuspaikan maksimirakennusoikeus on 350 k- m².</p>
AM X	MAATILOJEN TALOUSKESKUKSEN ALUE <p>Alue on tarkoitettu maatilain talouskeskusten ja maatalouden liitännäiselinkeinojen tarvitsemien rakennusten rakentamiseen. Numero x osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.</p> <p>Alueen käyttötarkoitus voidaan muuttaa erillispientalojen alueeksi, jolle on mahdollista sijoittaa pienyritystoimintaa (AOT). Maatilataloudesta poistuvat tuotantorakennukset voidaan säilyttää muiden kaavamääräysten estämättä nykyisillä paikoillaan. Niitä voidaan myös korjata tai saneetata myöhempien tarpeiden vaatimalla tavalla.</p>
AM-h X	MAATILOJEN TALOUSKESKUKSEN ALUE / HEVOSTILA <p>Alue on tarkoitettu maatilain talouskeskusten ja siihen soveltuvien elinkeinojen kuten matkailua ja ratsastusta palvelemaan rakentamiseen asuin-, majoitus-, maneesi-, tuotanto- ja lousarakennuksineen. Numero x osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.</p> <p>Alueen käyttötarkoitus voidaan muuttaa erillispientalojen alueeksi, jolle on mahdollista sijoittaa pienyritystoimintaa (AOT). Maatilataloudesta poistuvat tuotantorakennukset voidaan säilyttää muiden kaavamääräysten estämättä nykyisillä paikoillaan. Niitä voidaan myös korjata tai saneetata myöhempien tarpeiden vaatimalla tavalla.</p>
	Uudet AP-, AP/s, AO, AO-4, AO-5 ja AOT-alueet.
	Asemakaavoitettavaksi tarkoitettu alue. <p>Uusia rakennuspaikkoja voidaan muodostaa ainoastaan asemakaavalla.</p>

RA/AO X	LOMA-ASUNTOALUE / ERILLISPIENTALOJEN ALUE <p>Alue on tarkoitettu loma-asuntojen tai ympärivuotisten pientalojen rakentamiseen. Numero x osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.</p> <p>Rakennuspaikalla noudatetaan RA- tai AO -merkinnän mukaisia määräyksiä riippuen kaavaan osoitetusta käyttötarkoituksesta. Käyttötarkoitus on osoitettu kaavaan symboleihin ja kaavavärein.</p> <p>Rakennuspaikan tulee täyttää kaikki seuraavat vaatimukset, mikäli lomarakennus muutetaan vakitukseksi asuinrakennukseksi :</p> <ol style="list-style-type: none">Rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 40 metriä Tontin pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m² Lomarakennuksen etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä ja saunarakennuksen 15 metriä. Rakennus tulee liittää yleiseen viemärijohtoon, jollei rakennuspaikan pinta-ala ole vähintään 5000 m².
RA-1 X	LOMA-ASUNTOALUE <p>Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Luku x osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.</p> <p>Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten kerrosala saa olla yhteensä enintään 8% rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 200 k-m².</p> <p>Rakennuksia ja rakennelmia (katokset, huvimajat tms) saa rakennuspaikalla olla kolme.</p>

RA-2 X	LOMA-ASUNTOALUE / PIENI RAKENNUSPAIKKA <p>Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Luku x osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.</p> <p>Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten kerrosala saa olla yhteensä enintään 8% rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 80 k-m².</p> <p>Rakennuksia ja rakennelmia (katokset, huvimajat tms) saa rakennuspaikalla olla kolme.</p> <p>Valtatiehen rajoittuvilla alueilla uudisrakennettaessa, korjattaessa tai laajennettaessa tulee suunnittelussa ottaa huomioon meluntorjunta sekä sisätiloissa että ulkoalueilla siten, etteivät asiasta annetun valtioneuvoston päätöksen mukaiset ohjearvot ylitä.</p>
-------------------------	--

PL/A	LÄHIPALVELUJEN TAI ASUMISEN ALUE <p>Alue on tarkoitettu lähipalvelujen rakentamiseen. Alueelle voidaan sijoittaa myös asumista sekä yhteisiä tiloja.</p>
-------------	---

TP	TYÖPAIKKA-ALUE <p>Alue on tarkoitettu ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien työpaikkatilojen ja siihen llittyvien varasto- ja/tai myymälätilojen rakentamiseen.</p> <p>Alueen toimintojen ja rakentamisen suunnittelussa on huomioitava sen sijainti näkyvällä paikalla.</p> <p>Rakennus tulee liittää yleiseen vesihuoltoverkkoon, jollei rakennuspaikan pinta-ala ole vähintään 5000 m².</p>
-----------	---

TPA	TYÖPAIKKA-ALUE, JOLLA SALLITAA TOIMINNAN KANNALTA VÄLTÄMÄTÖN ASUMINEN. <p>Alue on tarkoitettu ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien työpaikkatilojen ja siihen liittyvien varasto- ja/tai myymälätilojen rakentamiseen.</p> <p>Alueella voidaan sallia toiminnan kannalta välttämätön asuminen, mutta erillisiä pientalon rakennuspaikkoja ei saa muodostaa.</p> <p>Alueen toimintojen ja rakentamisen suunnittelussa on huomioitava sen sijainti näkyvällä paikalla.</p> <p>Rakennus tulee liittää yleiseen vesihuoltoverkkoon, jollei rakennuspaikan pinta-ala ole vähintään 5000 m².</p>
------------	--

T	TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE. <p>Alue on tarkoitettu teollisuus- ja varastorakennusten rakentamiseen.</p>
TY	TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA. <p>Alue on tarkoitettu teollisuus- ja varastotoininnalle, joka ei aiheuta ilman pilaantumista, ei aiheudu melua tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.</p> <p>Alueen toimintojen ja rakentamisen suunnittelussa on huomioitava sen sijainti näkyvällä paikalla.</p>

VLT-1	TOIMINNALLINEN LÄHIVIRKISTYSALUE <p>Alue on tarkoitettu päivittäiseen ulkoiluun, virkistykseen ja leikkiin sekä veneylytoimintaan. Alueelle laaditaan erillinen yleissuunnitelma.</p> <p>Alueen suunnittelussa osoitetaan eri virkistystoimintoja varten tarpeelliset alueet ja ulkoilureiit sekä annetaan ohjeet kasvillisuuden ja metsien hoidosta. Alueen suunnittelussa tulee pyrkiä monipuolisten lähiliikuntapaikkojen synnyttämiseen, sujuvien ja esteettömien reittien muodostumiseen sekä kiinnittää erityistä huomiota ympäristön kulutuskestävyyteen ja laadun korkeatasoisuuteen. Alueiden tavoitteena on palvella monipuolisesti eri käyttäjä- ja ikäryhmiä.</p> <p>Alueen luonteeseen sopiva, virkistystoimintoja, veneylyä ja yhdyskuntateknistä huoltoa palveleva rakentaminen on sallittua.</p>
--------------	---

VLL	LUONNONMUKAINEN LÄHIVIRKISTYSALUE <p>Alue on tarkoitettu päivittäiseen ulkoiluun, virkistykseen ja luonnon kokemiseen.</p> <p>Alueen suunnittelussa tulee turvata alueen virkistyskäyttö-mahdollisuudet, kiinnittää huomiota alueen luonnon kulutus-kestävyyteen ja ulkoilon ohjaamiseen. Alueen suunnittelussa tulee pyrkiä sujuvien ja turvallisten virkistysreittien muodostumiseen. Alueelle voi sijoittua myös pienialaisia toimintoja, kuten kortteleikkipuisto, pienehkö pallokenttä, koirapuisto tai uimaranta rakenteinen.</p> <p>Alueen luonteeseen sopiva, virkistystoimintoja ja yhdyskuntateknistä huoltoa palveleva vähäinen rakentaminen on sallittua.</p>
------------	--

VLM	MAISEMALLISESTI ARVOKAS LÄHIVIRKISTYSALUE <p>Alue on tarkoitettu päivittäiseen ulkoiluun, virkistykseen ja luonnon kokemiseen.</p> <p>Alueiden suunnittelussa tulee turvata alueen virkistyskäyttö-mahdollisuudet sekä maisemalliset arvot. Lisäksi suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota luonnon kulutuskestävyyteen ja ulkoilon ohjaamiseen.</p> <p>Alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, maa-ainesten ottoa tai muuta käsittelyä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman MRL 128 §:n mukaista lupaa. Uudistushakkuut tulee tehdä siten, että alueen maiseman ääriviivat ja reunavyöhykkeet säilyvät ehjinä keskeisten näkymien suunnasta tarkasteltuna.</p>
------------	--

VL	LÄHIVIRKISTYSALUE <p>Alueelle voidaan sijoittaa enintään 25 m2 suuruin saunarakennus.</p>
-----------	--

VU	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE <p>Alueelle voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Alueen rakennusoikeus on enintään 200 m2.</p>
-----------	--

M	MAA- JA METSÄTALOUSALUE <p>Alue on tarkoitettu vain maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.</p> <p>MRL 43.2 §:n perusteella määrätään, että alueella saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia eikä niitä saa sijoittaa 200 metriä lähemmäksi rantaa lukuunottamatta kaavassa osoitettuja erillisiä saunoja.</p>
----------	--

MA	MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE <p>Alue on tarkoitettu pääasiassa maatalouden harjoittamiseen. Alue tulisi mahdollisuuksien mukaan pitää keskeisiltä osin avoimena ja viljelyskäytössä.</p>
-----------	--


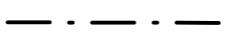










MA	MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE <p>Alue on tarkoitettu pääasiassa maatalouden harjoittamiseen. Alue tulisi mahdollisuuksien mukaan pitää keskeisiltä osin avoimena ja viljelyskäytössä.</p> <p>MRL 43.2 §:n perusteella määrätään, että alueella saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia eikä niitä saa sijoittaa 200 metriä lähemmäksi rantaa lukuunottamatta kaavassa osoitettuja erillisiä saunoja.</p> <p>Alueen mahdollinen muu rakennusoikeus on tilakohtaisesti siirretty rakentamisen sallivalle alueelle (AP, AP/s, AO, AO-4, AO-5, AOT, RA/AO, AM, AM-h, RA-1, RA-2, TY, TP tai TPA-alueille).</p>
-----------	---


MY	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA <p>Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen, missä on kuitenkin erityisesti huomioitava alueella olevat ympäristöarvot.</p>
-----------	--


MY	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA <p>MRL 43.2 §:n perusteella määrätään, että maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman 128 §:ssä tarkoitettua lupaa.</p> <p>MRL 43.2 §:n perusteella määrätään, että alueella saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia eikä niitä saa sijoittaa 200 metriä lähemmäksi rantaa lukuunottamatta kaavassa osoitettuja erillisiä saunoja.</p> <p>Alueen mahdollinen muu rakennusoikeus on tilakohtaisesti siirretty rakentamisen sallivalle alueelle (AP, AP/s, AO, AO-4, AO-5, AOT, RA/AO, AM, AM-h, RA-1, RA-2, TY, TP tai TPA-alueille).</p>
-----------	---


ET	YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE <p>Alue on tarkoitettu pääasiassa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakentaita ja rakennuksia varten.</p>
LH	HUOLTOASEMA-ALUE <p>Alueella mahdollisesti pilaantunut maaperä on kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.</p> <p>Alueen toimintojen ja rakentamisen suunnittelussa on huomioitava sen sijainti näkyvällä paikalla.</p>


W	VESIALUE
----------	-----------------

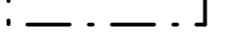
	Yleiskaava-alueen raja
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja
	Valtatie / seututie
	Yhdystie tai kokoojakatu
	Pääsytie tai katu
	Uusi yhteys
	Ohjeellinen kevyenliikenteen reitti
	Kevyenliikenteen yhteystarve
	Ohjeellinen ulkoilureitti
	Viheryhteystarve
	Ohjeellinen 110 kV voimalinja
	Eritasoristeyksen varaus


	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue /eläimistö <p>Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n mukaisia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja.</p>
---	---


	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue / kasvillisuus <p>Alueella sijaitsee metsälain 10 §:n mukaisia erityisen arvokkaita elinympäristöjä ja vesilain 17a §:n mukaisia arvokkaita pienvesiä.</p>
---	---


	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue / perinnemaisema <p>Alueella sijaitsee metsälain 10 §:n mukaisia erityisen arvokkaita elinympäristöjä ja vesilain 17a §:n mukaisia arvokkaita pienvesiä.</p>
--	---








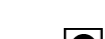
	Maakunnallisesti arvokas maisema-alue. <p>Alueen pääkäyttötarkoituksen mukainen toiminta ja rakentaminen on sopeuduttava alueen maisemallisiin arvoihin.</p> <p>Maankäyttö- ja rakennuslain 41.2 §:n nojalla määrätään, että alueella on kielletty rakentaa teleliikennemastoja.</p>
---	---

	Maisemallisesti arvokas selännealue. <p>Alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa maarakennustyötä, maa-ainesten ottoa tai muuta käsittelyä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman MRL 128 §:n mukaista lupaa. Uudishakkuut tulee tehdä siten, että alueen maiseman ääriviivat ja reunavyöhykkeet säilyvät ehjinä keskeisten näkymien suunnasta tarkasteltuna.</p> <p>Alueella on voimassa MRL 43.2 §:n mukainen ehdoton rakentamisrajoitus.</p>
---	---

	Maisemallisesti arvokas reunavyöhyke. <p>Alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa maarakennustyötä, maa-ainesten ottoa tai muuta käsittelyä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman MRL 128 §:n mukaista lupaa. Avohakkuuta ei saa ulottaa pellon reunaan asti.</p> <p>Alueella on voimassa MRL 43.2 §:n mukainen ehdoton rakentamisrajoitus.</p>
---	--

	Alueen osa, jolle saa sijoittaa enintään 100 m2 suuruisen maatilamatkailuun liittyvän majoitusrakennuksen. Rakennusta ei saa erottaa itsenäiseksi tilaksi.
---	---

	Liito-oravan viheryhteystarve <p>Rakentamis- tai metsätaloustoimenpiteillä ei saa vaikeuttaa puustoisien viheryhteyden säilyttämis- ja toteuttamismahdollisuuksia.</p>
---	---

	Kulttuurihistoriallisesti arvokas kohde / rakennusinventointikohde. <p>Maisemallisesti, rakennustaitteellisesti tai historiallisesti arvokkaita rakennuksia tai niiden osaa tai rakennusryhmiä ei saa purkaa ilman purkamislupaa eikä niiden ulkoosaa muuttaa ilman pakottavaa syytä.</p> <p>Keski-Suomen museolle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen säilytettäviä kohteita koskevien lupahakusten ratkaisemista.</p>
	Oleva asuinrakennus. Rakennuspaikan rakennusoikeus kuuluu sille tilalle, jonka alueelle ohjeellinen symboli on merkitty.
	Uusi asuinrakennus. Rakennuspaikan rakennusoikeus kuuluu sille tilalle, jonka alueelle ohjeellinen symboli on merkitty.
	Oleva lomarakennus. Rakennuspaikan rakennusoikeus kuuluu sille tilalle, jonka alueelle ohjeellinen symboli on merkitty.
	Uusi lomarakennus. Rakennuspaikan rakennusoikeus kuuluu sille tilalle, jonka alueelle ohjeellinen symboli on merkitty.
	Rakennettu / rakentamaton kerrosalaltaan enintään 25 m²:n saunan rakennuspaikka. Saunarakennusta ei saa erottaa itsenäiseksi tilaksi.
	Ohjeellinen uimaranta
	Ohjeellinen venesatama / venevalkama

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET
Rakentaminen: <p>Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Tätä yleiskaavaa voidaan käyttää ranta-alueilla yleiskaavan mukaisien rakennuslupien myöntämisen perusteena AO-5, RA/AO, RA-1 ja RA-2 alueilla. Asemakaavoittamattomalla alueella uudis-, laajennus- ja korjaus-rakentaminen on sovittavaa huolellisesti maisemaan ottaen huomioon paikallinen rakentamisen perinne. Rakennettaessa avoimeen maisemaan tai ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeus-asemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väriytykseen. Rakennukset voivat olla enintään kaksikerroksia.</p> <p>Asemakaavoittamattomilla alueilla rakentamisessa on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä rakennuspaikan luonnonmukaisuus sekä säastettävä arvokkaita kasvillisuuden reunavyöhykkeitä. Rakentamisella ei saa tuhota luonnon merkittäviä kauneusarvoja ja erikoisia luonnonesiintymiä, kuten kauniita yksittäispuita, siirtolohkareita. Rakennuspaikan rantavyöhykkeen kasvillisuus tulee pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua. Maisemallisesti merkittäviä puita ei saa kaataa.</p> <p>Ranta-alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota riittäväen suojapuuston jättämiseen rakennusten ja rannan väliin.</p>
Rantaviivan oleellinen muuttaminen ruoppaamalla tai pengertämällä on kielletty ilman asianmukaista lupaa. <p>Valtatien läheisyydessä alueilla uudisrakennettaessa, korjattaessa tai laajennettaessa tulee suunnittelussa ottaa huomioon meluntorjunta sekä sisätiloissa että ulkoalueilla siten, etteivät asiasta annetun valtioneuvoston päätöksen mukaiset ohjearvot ylitä.</p>

Jätevesien käsittely ja jätehuolto: <p>Kaikki rakentaminen, joka sijoittuu vesihuotoverkon toiminta-alueelle, tulee kytkeä verkkoon.</p> <p>Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kaupungin yleisiä jätehuoltomääräyksiä.</p> <p>Jätevesijärjestelmää koskeva suunnitelma on liitettävä rakennus- tai toimenpidelupahakemukseen tai rakentamista koskevaan ilmoitukseen.</p>
Metsänkäsittely: <p>Ranta-alueen metsänkäsittelyssä tulee noudattaa Metsätalouden kehittämis-keskus Tapon ranta-alueita kulloinkin voimassa olevia metsänhoitosuosituksia sekä metsälakia.</p>
Suunnittelutarvealue: <p>Suunnittelutarvealueita ovat kaikki asemakaavoittamattomat alueet luonnin ottamatta maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n tarkoittamia ranta-alueita. Tämä määräys on voimassa 10 vuotta tämän yleiskaavan voimaantulosta.</p>

EHDOTUS 20.10.2011	
Jyväskylän kaupunki	
