

Nähtävillä olleesta (25.11-30.12.2011) osayleiskaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen keskeinen sisältö sekä kaavan laatijan vastineet ja korjausehdotukset. Käsittely viranomaisneuvottelussa 7.3.2012.

Kaavaehdotukseen tehtyjen muutosten osalta kuultiin niitä koskevia osallisia erikseen kirjeitse, kuulemisaika 14.3 – 30.3.2012. Tässä kuulemisessa jätettiin vielä kaksi muistutusta. Nämä muistutuksen ja niiden vastineet ovat tämän aineiston lopussa.

VIRANOMAISLAUSUNNOT

Keski-Suomen ympäristökeskus

Yleistä:

- kaavaselostuksessa on niukasti tekstiä rakennetarkasteluista, kaavan mitoituksen perusteista ja suunnittelualueen kehittämisen suhteesta Korpilahden kirkonkylään ja Jyväskylän rakenteelliseen kokonaisuuteen. Kaavaselostusta voisi tältä osin täydentää.
- kaavan erityistavoite Maatianjärven maakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen huomioimisesta onnistuu pääpiirteissään hyvin.
- ELY-keskus tutkii vielä eritasoliittymän mahdollisuutta pohjoiseen liittymään.

Liikennejärjestelyt:

- valtatie 9 tulee osoittaa osayleiskaavassa "merkittävästi parannettava valtatie" – merkinnällä.
- Maakuntakaavan mukainen "seututie" ja maisematie –merkintä (st/ma) Vespuolentielle on osoitettava myös osayleiskaavassa
- valtatie 9:n ja Vespuolentien eritasoliittymän alueelle on tehtävä aluevarausmerkintä LT
- LT –aluevarausmerkintään on liitettävä arvokasta maisema-aluetta koskeva suunnittelumääräys
- valtatie 9 ja Vespuolentien liittymään ei tehdä kiertoliittymää, tämä on poistettava selostuksen teksteistä
- katkaistujen yksityistieliittymien korvaaminen
- määräys meluntorjunnasta sekä sisätiloissa että ulkoalueilla tulee laajentaa koskemaan myös Vespuolentien melualueetta
- maakuntakaavan ohjeellisen moottorikelkkareitin sijainti puuttuu kaavakartalta

Muuta:

- kaavamerkintöjen selityksiin esitetään joitakin täydennyksiä

Vastine ja korjausehdotukset:

Kaavaselostusta täydennetään esitetyn mukaisesti kuvaamalla suunnittelualueen suhdetta koko kaupungin rakenteeseen ja kehittämiseen ottaen huomioon Korpilahden maankäytön esiselvityksen (ESSU) ja Jyväskylän seudun rakennemalli 20X0 aineistot.

Kaavaselostuksen lukua 3.2 täydennetään esitetyn mukaisesti. Osayleiskaavaan merkitään maakuntakaavan mukainen merkintä parannettava valtatie, samoin Vespuolentiehen lisätään merkintä maisemallisesti arvokas tie.

Valtatien ja Vespuolentien eritasoliittymän alueella voidaan käyttää merkintää LT, tällöin rampeja ei piirretä kaavakartalle (ramppien piirtämisellä kaavakartalle on ollut informatiivinen merkitys). LT-aluevarausmerkintään liitetään maakuntakaavan suunnittelumääräys, jonka mukaan alueen suunnittelussa on otettava huomioon arvokkaan maisema-alueen kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti. Kaavaselostuksen sivulta 33 ja 35 voidaan poistaa kiertoliittymää koskeva maininta.

Osayleiskaavamääräyksiin lisätään meluntorjuntamääräys koskemaan myös Vespuolentietä. **Muutoksen osalta kuullaan MRA 32§:n mukaisesti osallisia erikseen.**

Maakuntakaavan ohjeellinen moottorikelkkareitti on pistoreitti Vespuolentien ja Ysitien risteysalueelle olevalle huoltoasemalle. Risteysalueelle liittyvien tiesuunnitelmien johdosta pistoa huoltoasemalle on tässä vaiheessa vaikea osoittaa kartalle. Kaavaselistusta täydennetään maininnalla, jonka mukaan moottorikelkkareitin kulku huoltoasemalle tarkastellaan yksityiskohtaisemman suunnittelun yhteydessä.

Kaavamerkintöihin täydennetään alikulkuja selittävät merkinnät, samoin Piinuntien ohjeellinen tielinjaus. Kaavaselistuksen virheelliset maininnat Tiehallinnosta korjataan ELY-keskukseksi.

Keski-Suomen liitto

Lausunnossa ei kaavaratkaisuun huomautettavaa.

Keski-Suomen museo

Lausunto tiivistettynä

- kaavaehdotuksessa on pääosin huomioitu Keski-Suomen museon tekemä rakennetun ympäristön selvitys paikallisesti ja maakunnallisesti arvokkaista kohteista
- maisemakuvallisesti merkittävä valtatie ja rinnakkaisteiden risteys on maakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella. Ratkaisu heikentää oleellisesti kulttuurimaisema-arvoja ja vähentää osaltaan kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennusperinnön kyläkuvallistakin merkitystä
- rakentamisen ohjaukseen maisema-alueella ja arvokkaiden alueiden reunoilla tulee kiinnittää huomiota rakennuslupia myönnettäessä
- arkeologisen kulttuuriperinnön osalta ei huomautettavaa

Vastine ja korjausehdotukset:

Valtatie 9:n ja Vespuolentien liittymän osalta on laadittu useita vaihtoehtoisia ratkaisuja. Eritasoliittymän alueelle (LT) liitetään vielä maakuntakaavan suunnittelumääräys, jonka mukaan alueen suunnittelussa on otettava huomioon arvokkaan maisema-alueen kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti.

Osayleiskaavamääräyksissä on ohjeistettu rakentamisen sovittamista maisemaan. Tavoitteena on laatia alueelle myös rakentamistapaohjeet, jolloin ohjeistusta voidaan antaa yksityiskohtaisemmin.

Liikennevirasto

Lausunto tiivistettynä

- kaavoituksessa on noudatettava valtioneuvoston päätöstä melutason ohjearvoista radan läheisyydessä. Tämä koskee mm. AM-h aluetta ja työpaikka- aluetta (TPA), jolla sallitaan myös toiminnan kannalta välttämätön asuminen
- radan läheisyydessä tärinälle herkällä maaperällä kuten savikolla tärinä voi ulottua jopa yli 200 metrin etäisyydelle radasta.

Vastine ja korjausehdotukset:

Yleiskaavamääräyksen melumääräystä täydennetään rautatieliikenteen melun ja tärinän osalta. **Muutoksen osalta kuullaan MRA 32§:n mukaisesti osallisia erikseen.**

Jyväskylän Energia Oy

Lausunto tiivistettynä

1. Korpilahden jätevedenpuhdistamon sijoituspaikka:

- puhdistamon (sekä nykyisen että ehdotuksen mukaisen) suoja-alueen tarvetta ei ole huomioitu riittävällä vakavuudella
- esitetty rakennuspaikka on maastomuodoiltaan puhdistamorakentamiseen soveltumaton
- ensisijainen vaihtoehto JE:n mukaan puhdistamon sijainnille on sen nykyinen paikka
 - o tällöin vastarinteeseen sijoittuva AP-alue tulisi pienentää sillä tavoin, että väliin jäävä suoja-alue olisi 200 metriä, jos rakennuspaikoilta ei ole suoraa näköyhteyttä jätevedenpuhdistamolle ja 300 metriä, jos tällainen näköyhteys on olemassa.
 - o nykyiset rakennuspaikat rajataan suoja-alueen ulkopuolelle
 - o suoja-alueelle ei osoiteta rakentamista ja alue tulisi pitää peitteisenä
- jos osayleiskaavaehdotuksen mukainen uusi ET-alue säilytetään kaavassa, aluetta pitäisi siirtää tai laajentaa 100-200 m etelälounaaseen
 - o tällöin ET-alue sijoittuu vedenjakajan länsipuolelle ja purkupuutkimus voidaan vetää rinnettä pitkin
 - o mäkiharjanne katkaisee näköyhteyden itään
 - o luo-2 suojelualueen puusto rajoittaa näköyhteyttä länteen ja luoteeseen
 - o menettelyllä saadaan myös lisää etäisyyttä olemassa oleviin rakennettuihin kiinteistöihin
 - o TY- ja TP-alueet tulee rajata suoja-alueen tarpeen mukaisesti pienemmiksi

2. Muurame-Korpilahti yhdysvesijohto ja VT 9 rinnakkaistiehen tukeutuva rakentaminen:

- Muurame-Korpilahti –yhdysvesijohto on suunniteltu varmistamaan Vihtakankaan vedenottamon tuotantoa
- Vihtakankaan vedentuotanto on ajoittain ollut vaarassa katketa Korpilahden kasvaneen vedenkulutuksen vuoksi
- yhdysvesijohdon rakentaminen aiheuttaa korotuspaineita perusmaksuun (3x), joten ulkopuolisen rahoituksen saaminen hankkeelle olisi erittäin tärkeää

3. Osayleiskaava-alueiden rakentaminen Raspio-Ilioniemen suunnalla

- Vespuolentien ja Maatianjärven välisten alueiden vesihuolto on luontevinta toteuttaa vesiosuuskunnan toimesta
- Päijänteen lähellä olevat asemakaavoitettavat AP, AP/s ja T –alueet olisi teknis-taloudellisesti edullisinta liittää JE:n verkostoon
- JE edellyttää, että heitä ja vesiosuuskuntaa kohdellaan tasapuolisesti asemakaavojen toteuttamista koskevien rahoituspäätösten osalta
- JE tiedustelee, eikö rakennuksia yli 5000 m² rakennuspaikoilla TPA ja TP – alueilla tarvitse liittää yleiseen vesihuoltoverkostoon?

Vastine ja korjausehdotukset:

Nykyisen puhdistamon suoja-alueelle, noin 200-300 metrin etäisyydelle osoitetut asemakaavoitettavat pientaloalueet (AP) osoitetaan reservimerkinnällä. Ko. alueet voidaan asemakaavoittaa pientaloalueeksi siinä vaiheessa, kun uusi puhdistamo siirretään etäämmälle. **Muutoksen osalta kuullaan MRA 32§:n mukaisesti osallisia erikseen.**

Uuden puhdistamon paikkaa tarkennetaan lausunnon mukaisesti. AP-rajauksia tarkistetaan ottaen huomioon 200 metrin suojaetäisyys. **Muutoksen osalta kuullaan MRA 32§:n mukaisesti osallisia erikseen.**

Uuden puhdistamon viereen osoitetun ympäristöhäiriötä aiheuttaman teollisuusalueen (TY) merkintään lisätään maininta mahdollisen uuden puhdistamon tuomista haitoista. Valtatien taakse sijoittuvalle alueelle ei katsota aiheutuvan mai-

nittavaa haittaa, vaikka suoja-alueen rajaus ulottuuakin sinne vähäisessä määrin.
Muutoksen osalta kuullaan MRA 32§:n mukaisesti osallisia erikseen.

Nykyisen puhdistamon ja asuntoalueiden väliin sijoittuu viheralue, joka on kaavassa osoitettu merkinnällä VLL eli luonnonmukainen lähivirkistysalue. Merkintä ohjaa muun muassa puuston säilyttämistä alueella. Alueelle ei merkitä erillistä suoja-aluemerkintää. Merkintää kuitenkin täydennetään.

Osayleiskaavassa on määräys, jonka mukaan kaikki rakentaminen, joka sijoittuu vesihuoltoverkon toiminta-alueelle, tulee kytkeä verkkoon. Tämän ns. pääsäännön lisäksi on rakentamisalueita koskevia lieventäviä määräyksiä. TP ja TPA -alueilla, rakentaminen tulee liittää yleiseen vesihuoltoverkkoon, jos rakennuspaikan pinta-ala on alle 5000 m². Tämä merkintä sallii siten rakentamisen verkoston ulkopuolelle, mutta edellyttää vähintään mainittua pinta-alaa. Määräys on otettu kaavaan sen vuoksi, että kytkeminen verkostoon ei jossain tapauksissa yksinkertaisesti ole mahdollista tai se saattaisi yksittäisen kohteen osalta muodostua kohutuuttoman kalliiksi (esim. maaperän vuoksi). Asiaa on selvennetty kaavaselostuksessa.

Osayleiskaava ei ota kantaa siihen, kuka tai mikä on vesihuoltoverkon toteuttaja. (Kts. myös Kärkisten vesiosuuskunnan lausunto ja vastine.)

Jyväskylän Puhdistamo

Lausunto tiivistettynä

- ensisijainen vaihtoehto on toiminnan jatkaminen ja kehittäminen nykyisellä sijoituspaikalla
 - o kaavaan tulee merkitä nykyistä jätevedenpuhdistamoa varten suoja-alue (200/300m)
 - o suoja-alue tulee pitää peitteisenä, eikä sille tule osoittaa rakennusoikeutta
 - o puhdistamon idänpuoleisen rinteeseen AP-aluetta pienennettävä siten, ettei uusilta rakennuspaikoilta ole suoraa näköyhteyttä jätevedenpuhdistamolle
- uuden sijoituspaikan ET-merkinnän rajausta tulee tarkistaa
 - o puhdistamon suoja-alue vähintään 200m
 - o suoja-alue tulee pitää peitteisenä, eikä sille tule esittää rakennusoikeutta
 - o liikenneyhteydet raskaalle liikenteelle
 - o varmistettava, että rakennettava paineviemäriin ja viettoviemäriin ovat kaavamerkinnän VLL tarkoittamaa vähäistä rakentamista

Vastine ja korjausehdotukset:

Kts. Jyväskylän Energian lausunnon vastine.
Puhdistamon rakennuspaikalle on järjestettävissä ajoyhteys.

Kärkisten vesiosuuskunta

Lausunto tiivistettynä

- osuuskunta on aloittanut neuvottelut toiminta-alueen laajentamiseksi koko osayleiskaava-alueella koskevaksi
- osuuskunnan liittyjämäärä pyritään saamaan mahdollisimman suureksi
- kaavamääräyksissä pitäisi mainita, että kaava-alueen uudet kiinteistöt ja myös nykyiset kiinteistöt on liitettävä yleiseen viemäriin ja vesijohtoon so. Kärkisten vesiosuuskunnan verkostoon
- osuuskunta edellyttää, että se pidetään tietoisena kaavoituksen etenemisestä

Vastine ja korjausehdotukset:

Yleiskaavamääräyksen mukaan kaikki rakentaminen, joka sijoittuu vesihuoltoverkon toiminta-alueelle, tulee kytkeä verkkoon. Tämän ns. pääsäännön lisäksi kaa-

vassa on rakentamisalueita koskevia erillisiä määräyksiä. Esimerkiksi TP ja TPA – alueilla rakentaminen tulee liittää yleiseen vesihuoltoverkkoon, ellei rakennuspaikan pinta-ala ole vähintään 5000 m². Tämä merkintä sallii verkoston ulkopuolelle sijoittuvan rakentamisen, mutta edellyttää rakennuspaikalta vähintään mainittua pinta-alaa. Määräys on otettu kaavaan sen vuoksi, että kytkeminen verkostoon ei jossain tapauksissa yksinkertaisesti ole mahdollista tai se saattaisi yksittäisen kohteen osalta muodostua kohtuuttoman kalliiksi (esim. maaperän vuoksi). Toisaalta kaavassa on myös aluemarkinta (esim. AP-4), joka ei salli rakentamista, ellei aluetta kytketä verkkoon. Tällä merkinnällä on tarkoitus varmistaa alueen liittäminen verkkoon. Asemakaavoitettavat alueet on merkitty erikseen kaavakartalle.

Osayleiskaava ei ota kantaa siihen, kuka tai mikä on vesihuoltoverkkoston toteuttaja.

Keski-Suomen pelastuslaitos

Lausunto tiivistettynä

- ei huomautettavaa osayleiskaavaehdotuksesta

Korpilahden aluelautakunta

Lausunto tiivistettynä

- kaavaehdotuksessa on onnistuttu hyvin yhdistämään kuntaliitossopimuksen tavoitteet ja alueen maisema-, kulttuuri- ja luontoarvot
- uutta rakentamista tulee ohjata jo valmiina olevan vesiosuuskunnan verkostoon niiltä alueilta, joissa se on taloudellisesti ja ympäristönäkökohdat huomioiden perusteltua
- kaavaehdotukseen merkitty venesatama soveltuu parhaiten soutuveneiden säilytykseen

Vastine ja korjausehdotukset:

Lausunnossa ei kaavaratkaisuun huomautettavaa.

Kulttuuri-, liikunta- ja nuorisolautakunta

Lausunto tiivistettynä

- Iloniemen virkistysalueille tulee laatia yleissuunnitelma
- ranta-alueet tulisi varata julkiseen ja yleiseen virkistykseen
- osayleiskaavassa ehdotettu laaja maa- ja metsätalousalue tulee säilyttää siten, että ulkoilu- ja virkistysreitien rakentaminen on mahdollista. Reittivaraukset tulee merkitä yleiskaavaan.

Vastine ja korjausehdotukset:

Päijänteen rannalle on osoitettu laajat toiminnalliset virkistysalueet (noin 12 ha), joiden sisältöä tarkastellaan myöhemmin laatimalla alueelle asianmukainen yleissuunnitelma. Virkistysalueiden lisäksi kaava sisältää laajat maa- ja metsätalousalueet, joilla voidaan liikkua jokamiehen oikeuden mukaisesti. Osayleiskaavan tavoitteena on ollut osoittaa myös omarantaista asumista virkistys- ja luonnonarvot huomioiden. Kaikkiaan kaupungin noin 120 ha:n omistuksesta jää rakentamisen ulkopuolelle noin 54 ha eli 45%.

Osayleiskaavaan on osoitettu tärkeimmät kevytliikenne- ja ulkoilureitit ohjeellisesti. Osalla ranta-aluetta reitistö voi kulkea aivan rannassa ja osalla aluetta reitistö on ohjattu maakunnallisesti arvokkaan maiseman alueelle.

Iloniemen edustalla oleva Jänissaari sijoittuu tämän Osayleiskaava-alueen ulkopuolelle. Jänissaari on voimassa olevassa Päijänteen rantayleiskaavassa osoitettu virkistysalueeksi (V). Kaavaselostukseen voidaan lisätä, että Iloniemen virkistys-

alueen yleissuunnitelmassa tulisi tarkastella myös Jänissaaren liittyminen virkistyskokonaisuuteen.

Maaseutulautakunta

Lausunto tiivistettynä

- kaavaehdotuksessa on onnistuttu hyvin yhdistämään kuntaliitossopimuksen tavoitteet sekä alueen maisema-, kulttuuri- ja luontoarvot
- uutta rakentamista tulee ohjata jo valmiina olevan Kärkisten vesiosuuskunnan verkostoon niiltä alueilta, joissa se on taloudellisesti ja ympäristönäkökohdat huomioiden perusteltua

Vastine ja korjausehdotukset:

Lausunnossa ei kaavaratkaisuun huomautettavaa. Kts Kärkisten vesiosuuskunnan vastine.

Perusturvalautakunta

Lausunto tiivistettynä

- ei huomautettavaa osayleiskaavaehdotuksesta

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Lausunto tiivistettynä

- luo-2 –merkintä poistetaan tehtyjen metsähakkuiden vuoksi Kaakon metsä alueelta kokonaan ja Kaakonmäen suon ja lähimetsän alueella merkintä jätetään vain alueen eteläosaan yhden hehtaarin alalle puron varteen
- luo-2 merkinnän viittaus korvattava vesilain 2 luvun 11 §:ään
- olisiko valtatie 9 ja Vespuolentien liittymäalue mahdollista toteuttaa kiertoliittymänä

Vastine ja korjausehdotukset:

Alueella tehtyjen metsähakkuiden vuoksi luo-merkintöjä poistetaan lausunnon mukaisesti. Korvataan merkintöihin uusi vesilain viittaus. **Muutoksen osalta kuullaan MRA 32§:n mukaisesti osallisia erikseen.**

Keski-Suomen ELY-keskus on ilmoittanut, että valtatie ja Vespuolentien risteystä ei voida toteuttaa kiertoliittymänä. Kts lisäksi ELY-keskuksen vastine.

Sivistyslautakunta

Lausunto tiivistettynä

- osayleiskaavan yhteydessä tulee ratkaista kaava-alueen ulkopuolelle jäävän pohjoisen liittymän suunnitelma
- muutoin ei huomautettavaa osayleiskaavasta

Vastine ja korjausehdotukset:

Keski-Suomen ELY-keskus tarkastelee parhaillaan Petäjävedentien ja valtatie liittymää ja sen periaate pyritään ratkaisemaan yleiskaavatyön kuluessa. Liittymä tulee todennäköisesti olemaan ns. suuntaisliittymä, jossa vain yhteydet Jyväskylän suuntaan ovat mahdolliset. Ko risteysalueella on tällä hetkellä voimassa vanha asemakaava vuodelta 1983, joka ei mahdollista eritasoratkaisuja. Seuraava tärkeä vaihe on ko. risteysalueen asemakaavan muuttaminen.

Muuramen kunta

- ei huomautettavaa osayleiskaavaehdotuksesta.

MUISTUTUKSET

Nähtävillä olleesta (25.11-30.12.2011) osayleiskaavaehdotuksesta jätettyjen muistutusten keskeinen sisältö sekä kaavan laatijan vastineet.

Yhteinen vastine liikennejärjestelyihin.

Valtatien tavoitetila on eritasoliittymillä varustettu korkealuokkainen ohituskaistatie. Osayleiskaavassa tulee varata tälle riittävät alueet. Nykyiset tasoliittymät poistetaan ja korvataan tarvittavin eritasoratkaisuin ja rinnakkaistieverkoin. Liikenne- ja ratkaisuja on selvitetty Korpilahden kirkonkylän osalta Muuramen rajaan saakka koko yleiskaavatyön ajan.

Osayleiskaava-alueeseen liittyvän Vespuolentien ja valtatie eritasoristeyksestä ei tulla ohjaamaan liikennettä Korpilahden keskustaan. Luonnosvaiheeseen nähden eritasoristeyksen paikkaa on siirretty noin kilometri pohjoiseen päin. Osayleiskaava-alueen uusien asuntoalueiden yhteyttä keskustan palveluihin ei voida johtaa valtatie kautta, vaan se hoidetaan sisäisen kokoojatien välityksellä.

Luonnoksesta ja ehdotusvaiheen yleisötilaisuuksista saadun palautteen johdosta tarkempia liikennetarkasteluja Petäjävendentien ja valtatie risteysosan osalta on jatkettu edelleen (ko. alue ei kuulu osayleiskaava-alueeseen). Alustavan tarkastelun perusteella näyttää siltä, että ko. kohtaan on mahdollista sijoittaa vähintään suuntaisliittymä, jossa olisi liittymärampit vain pohjoiseen Jyväskylän suuntaan.

Ko. risteysalueella on voimassa asemakaava vuodelta 1983. Asemakaavassa esitetyt aluevaraukset eivät olisi mahdollistaneet keskusteluissa esillä ollutta vuonna 1996 suunniteltua eritasoliittymäratkaisua. Tiesuunnitelma ei myöskään täytä enää nykyisiä turvallisuus- ym. vaatimuksia. Uudet liittymäratkaisut tulevat edellyttämään nykyisen tiealueen laajentamista ympäröiville kiinteistöille ja asemakaavan muuttamista. Tämän osayleiskaavatyön aikatauluun ei ole mahdollista kytkeä muita oikeusvaikutteisia kaavoja ja suunnitelmia. Kaikki osayleiskaavaan liittyvät liikenne- ja kadut tullaan suunnittelemaan tarkemmin.

Korpilahden taajaman yleiskaavassa on aikoinaan ratkaistu kirkonkylän maankäyttö ja liikennejärjestelyt. Taajamaan on osoitettu kaksi eritasoliittymää; eteläinen ja pohjoinen. Molemmat ovat olemassa ja niitä ei olla sulkemassa. Päijänteentie on em. yleiskaavassa esitetty nykyiselle paikalleen ja linjattu rantaa pitkin Iloniemen suuntaan. Sammalniemi-Iloniemen osayleiskaavassa on edelleen jatkettu näitä liikennejärjestelyjä.

Korpilahdelle laaditut aikaisemmat suunnitelmat (ja näihin liittyvät aikanaan tekemättä jääneet selvitykset ja suunnitelmat) ovat aiheuttaneet sen, ettei kaikkia ratkaisuja ole enää mahdollista muuttaa ja toteuttaa kaikkia osapuolia tyydyttävällä tavalla.

Osayleiskaavaratkaisua ei viedä hyväksymiskäsittelyyn ennen kuin nykyisen pohjoisen risteysalue on uudelleen tarkasteltu. ELY-keskuksen antaman tiedon mukaan tätä pohjoista risteystä ei olla sulkemassa.

Useassa palautteessa on esitetty rinnakkaistien tekemistä valtatie varteen nykyisen kevytliikenteen paikalle. Valtatietä koskevissa suunnitelmissa on varauduttu leventämään valtatie keskikaiteella varustetuksi kapeaksi nelikaistatieksi. Nykyinen rakentaminen valtatie molemmin puolin on aiheuttanut sen, ettei tilaa kokoojatyypiselle rinnakkaistielle enää ole.

YHDISTYKSET JA JÄRJESTÖT

Korpilahden Pukalan alueen asukasyhdistys

Mielipide tiivistettynä:

- Korpilahden keskustaan pitää tehdä liikenteen yleiskaava
- pohjoinen liittymä vaarallinen
- jos Päijäntentie muuttuu Korpilahden sisääntulotieksi, niin lisääntyvä liikenne aiheuttaa kohtuutonta haittaa olemassa oleville asuntoalueille
- uuden jätevesilaitoksen suunnittelusta ei ole tehty ratkaisuja
- Talvilahden laituripaikka poistettava ja alue säilytettävä lasten uimarantana ja soutuvenesatamana
- myös aikaisemmat kaavaluonnoksesta esitetyt mielipiteet ovat voimassa

Vastine ja korjausehdotukset:

Yleiskaavatyön taustaselvityksenä on ollut Korpilahden maankäytön esiselvitys 2008, jossa on tarkastelu sekä koko vanhan Korpilahden kunnan rakennetta että kirkonkylän taajamarakennetta. Tämän selvityksen tuloksena on todettu, että Raspio-Iloniemen alue on kirkonkylän keskeinen laajenemissuunta. Raspio-Iloniemi osayleiskaavoitus keskeytettiin liitostilanteessa ja työtä jatkettiin vasta esiselvitysten jälkeen.

Koko Jyväskylän kaupungin aluetta koskevaa laajaa yleiskaavaa laaditaan parhailaan. Tämä kaava on tulossa keväällä 2012 luonnoksena nähtäville. Raspio-Iloniemen osayleiskaava on osa Jyväskylän yleiskaavatyötä. Se on kuitenkin esitustavaltaan yksityiskohtaisempi ja mittakaavaltaan tarkempi verrattuna edellä mainittuun isoon koko kaupunkia koskevaan yleiskaavaan. Raspio-Iloniemi osayleiskaava ei ole näin ollen missään työvaiheessa vuoden 2008 jälkeen ollut irrallaan oleva suunnittelukohde. Korpilahden osayleiskaavoituksen laajentamisesta ym. tarpeista päätetään Jyväskylän kaupungin kaavoitusohjelman mukaisesti.

Osayleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteen sovittaminen. Osayleiskaava ohjaa tarkempaa suunnittelua, mutta yksityiskohdat ratkaistaan asemakaava- tai katusuunnittelun tasolla. Jyväskylän kaupunki ohjaa maankäytön toteuttamista erityisellä KymppiR –ohjelmalla, jolla ohjataan eri sektoreiden yhteistyönä asumisen, palveluiden ja liikenteen yhteensovittamiseksi. Tällä tavoin varmistetaan riittävä tonttituotanto, palveluiden saatavuus sekä olevan palveluverkon hyödyntäminen. Tarkastelussa on mukana mm. alueiden, palveluiden ja liikenneväylien kustannukset. Ohjelma päivitetään kerran vuodessa ja hyväksytään kaupungin luottamuselimissä. Tällä menettelyllä pyritään varmistamaan valmistelutyön ja poliittisen päätöksenteon yhtenäinen suunta.

Kts. yhteinen vastine liikennejärjestelyistä.

Keski-Suomen ELY on jatkanut liikennejärjestelyiden tarkastelua nykyisen pohjoisen liittymän osalta. Liittymää ei olla katkaisemassa eikä keskustan sisääntuloa olla ohjaamassa Vespuoletien risteykseen. Tarkemmista suunnitelmista tiedotetaan heti niiden valmistuessa ja osayleiskaavaa ei viedä tätä aikaisemmin hyväksymiskäsittelyyn. Pohjoisen liittymäratkaisu vaatii pohjakseen joka tapauksessa asemakaavamuutoksen.

Kts. Jyväskylän Puhdistamon ja Energian lausunnot ja niiden vastineet. Tämän hetkisen tiedon mukaan puhdistamo ei olla vielä siirtämässä uuteen paikkaansa.

Pohjois-Päijänteen retkeilyreittisuunnitelma on kuulunut osayleiskaavatyön tausta-aineistoon Suunnitelma on Keski-Suomen Liikunnan laatima eikä sillä ole oikeudellisia vaikutuksia. Reitistön toteuttamisesta tai jatkotoimenpiteistä ei ole olemassa päätöksiä. Talvilahden alue ei kuulu osayleiskaava-alueeseen. Talvilahden rantaa käytetään tällä hetkellä pääasiassa uimarantana. Todettakoon kuitenkin

kin, että nykyisessä asemakaavassa Talvilahden ranta-alue on osoitettu venesatamaksi (LV), jolle saa rakentaa veneilyn tarvitsemia rakennuksia ja rakennelmia.

Päijänteentie on osoitettu alueen kokoojatieksi keskustaan Ilioniemi-Sammalniemi osayleiskaavassa, joka on hyväksytty Korpilahden kunnanvaltuutossa 17.1.1994. Pukkalan asemakaavamuutos on vahvistettu 1987 (laatinut Arkkitehtitoimisto Kari Vaara). Tässä asemakaavamuutoksessa on muodostettu muun muassa Ailakkien ja Orvokkien erillispientalotontit (AO). Pukkalan asemakaavoissa on kaikissa vaiheissa ollut esillä Päijänteentien kokoojatyypinen katuyhteys. Kadulle on tehty riittävän leveä katualueen varaus ja suorat liittymät pientaloalueilta on myös kielletty erillisin kaavamerkinnoin. Nykyiseen Päijänteentiehen tehdyillä suorilla liittymillä ei ole olemassa lupia ja ne tulee aikanaan poistaa. Viralliset lainvoimaisen asemakaavan mukaiset liittymät ovat Orvokkien puolelta.

Vanhan Korpilahden kotiseutuyhdistys

Mielipide tiivistettynä:

- kaikessa kaavoituksessa on otettava huomioon kulttuuri- ja perinnemaiseman säilyttäminen
- asukas- ja asumisviihtyisyyden ja turvallisuuden säilyminen ja parantaminen turvattava
- liikenne ratkaisut kirkonkylän osalta valmisteltava uudelleen
- kaavan on oltava maakuntakaavan hengen mukainen
- muutoin yhdistys pitää hyvänä uusien asuntotonttien kaavoittamista nykyinen maisemakuva säilyttäen

Vastine ja korjausehdotukset:

Maakunnallisesti arvokas kulttuurimaisema on huomioitu kaavamerkinnoilla maisema-analyysin mukaisesti lukuun ottamatta uuden eritasoristeyksen kohtaa. Alueelle sijoittuu jo nykyisellään tasoristeys valtatie- ja seututielinjauksineen, joten kulttuuriset arvot ovat siltä osin jo muuttuneet. Liikenne ratkaisujen osalta on laadittu lukuisia vaihtoehtoja. Eritasoliittymän alueelle liitetään vielä suunnittelumääräys, jonka mukaan alueen suunnittelussa on otettava huomioon arvokkaan maisema-alueen kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti. Paikalliset kulttuurihistoriallisesti arvokkaat kohteet ja alueet on myös osoitettu tarvittavin suojelumerkinnoin. Osayleiskaavamääräyksissä on ohjeistettu rakentamisen sovittamista maisemaan. Tavoitteena on laatia alueelle myös rakentamistapaohjeet, joissa ohjeistusta voidaan antaa yksityiskohtaisemmin.

Kts. yhteinen vastine liikennejärjestelyistä.

Osayleiskaavaratkaisussa on otettu huomioon maakuntakaavan sisältö. Keski-Suomen liiton lausunnon mukaan kaavaratkaisussa ei ole huomautettavaa.

Keski-Suomen Yrittäjät

Mielipide tiivistettynä:

- liikenteestä tulisi laatia kokonaissuunnitelma yleiskaavan yhteyteen
- selvitettävä tulevien liikennejärjestelyjen vaikutus alueella toimiviin yrityksiin

Vastine ja korjausehdotukset:

Kts. yhteinen vastine liikennejärjestelyistä.

Osayleiskaavalla mahdollistetaan kirkonkylän laajentaminen. Samalla turvataan myös toimivat liikenneyhteydet yritysmaailman tarpeiden vaatimalla tavalla. Kuntaliitossopimuksen tavoitteena oli merkittävä väestön ja työpaikkamäärän kasvu ja sitä kautta Korpilahden palvelujen turvaaminen. Jyväskylän kaupungin yleiskaavaa laaditaan parhaillaan ja myös sen tavoitteiden mukaista on pyrkiä turvaamaan Korpilahden keskustajaman palveluiden säilyminen ja edelleen kehittäminen.

YKSITYISET MUISTUTUKSET

Anttila Marja / 5:224

Mielipide tiivistettynä:

- haluaa kaavan mukaisen "oleva lomarakennus" kaavamerkinnän muutettavan merkinnäksi "oleva asuinrakennus". Rakennus on rakennettu jo vuonna 1911 kahden eri perheen asuinkiinteistöksi. Ed. vuokralaisen jälkeen ollut remontissa.
- talouskeskuksen merkintä AM halutaan muuttaa merkinnäksi AM-h ja samalla hieman laajentaa.

Vastine ja korjausehdotukset:

Pajala-kiinteistö voidaan muuttaa asuinkäyttöön. Rakennusta ei ole osoitettu asumiselle, koska siinä ei ole tällä hetkellä ollut asukkaita. Sen on luultu olevan lomakäytössä. Kyseessä on vanha kulttuurimaisemaan sijoittuva asuintalo. Tilan merkintä voidaan muuttaa hevostilaksi (AM > AM-h). **Muutokset koskevat vain maanomistajaa ja ovat muistutuksen mukaisia. Ei tarvita erillistä kuulemista.**

Autio Pekka

Mielipide tiivistettynä:

- vastustaa pääasiassa osayleiskaavan liikennejärjestelyjä, laajat perustelut
- melutarkastelu puutteellinen
- palveluiden osalta tarkastelu puutteellinen
- alueen tehokkuutta nostettu
- selkeästi kerrottava onko TP-alueet liiketoiminta-alueita (market tms)
- retkivenesatama Talvilahdessa turha, alue säilytettävä uimarantana

Vastine ja korjausehdotukset:

Kts. yhteinen vastine liikennejärjestelyistä.

Kts. Korpilahden Pukkalan asuntoalueen asukasyhdistyksen vastine.

Yleiskaava-aineisto liikenne- ja meluselvitykseen sisältää nykyiset liikennemäärät vuodelta 2010 ja ennusteet vuodelle 2040. Osayleiskaavassa on huomioitu riittävästi meluhaitat. Meluntorjuntaa koskeva kaavamääräystä laajennetaan koskemaan Vespuolentietä. Kts. ELY:n vastine.

Palveluita ei olla siirtämässä valtatie varteen. Osayleiskaavalla mahdollistetaan kirkonkylän laajentaminen ja tällä tavoin turvataan myös palvelujen säilymistä. Kuntaliitossopimuksen tavoitteena on merkittävä väestön ja työpaikkamäärän kasvu ja sitä kautta Korpilahden palvelujen turvaaminen. Jyväskylän kaupungin yleiskaavaa laaditaan parhaillaan ja tämän kaavan eräänä lähtökohtana on turvata Korpilahden keskustan palvelujen säilyminen.

Joukkoliikenteen palvelujen kehittämistä selvitetään yksityiskohtaisesti Jyväskylän yleiskaavatyössä. Tässä työssä huomioidaan myös Korpilahden alue.

Iloniemen alueen tehokkuutta nostettiin luonnosvaiheen jälkeen Korpilahden aluelautakunnan lausunnon johdosta. Asemakaavoitettavaa asuinalueita laajennettiin noin 10 ha.

Työpaikka-alueille TP voidaan määräyksen mukaisesti sijoittaa ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia työpaikkatiloja ja tähän liittyviä varasto ja/tai myymälätiloja. Liikerakentamista ohjataan erilaisilla kaavamerkinnöillä. Myös Suomen lainsäädäntö ohjaa kaupan sijoittumista yhdyskuntarakenteen hajauttamisen estämiseksi.

Valtatietä ei voida käyttää kirkonkylän sisäisen liikenteen välittämiseen.

Talvilahteen ei ole ehdotettu vierasvenesatamaa. Alue ei kuulu osayleiskaava-alueeseen. Kts asukasyhdistyksen vastine.

Helander Marja ja Maja Matti

Mielipide tiivistettynä:

- vastustavat pääasiassa osayleiskaavan liikennejärjestelyjä, laajat perustelut
- Korpilahden keskustasta pitäisi laatia liikenteen osayleiskaava
- kaavaan merkitty Talvilahden laituripaikka pitäisi merkitä pelkästään uimarannaksi.

Vastine ja korjausehdotukset:

ELY-keskuksen antaman tiedon mukaan pohjoista risteystä ei olla sulkemassa.
Kts. yhteinen vastine liikennejärjestelyistä.
Kts. Korpilahden Pukkalan asuntoalueen asukasyhdistyksen vastine.

Osayleiskaavalla mahdollistetaan kirkonkylän laajentaminen ja tällä tavoin pyritään myös turvaamaan palveluiden säilyminen. Kuntaliitossopimuksen tavoitteena oli Korpilahden keskustajaman väestön ja työpaikkamäärän merkittävä kasvu ja samalla erilaisten palvelujen turvaaminen.

Talvilahden alue ei sisälly osayleiskaava-alueeseen.

Hyvärinen Matti

Mielipide tiivistettynä:

- vastustaa pääasiassa osayleiskaavan liikennejärjestelyjä, laajat perustelut.
- pitää laatia liikenteen kokonaissuunnitelma.

Vastine ja korjausehdotukset:

Kts. yhteinen vastine liikennejärjestelyistä.
Kts. Korpilahden Pukkalan asuntoalueen asukasyhdistyksen vastine.

Häkkinen Simo, Kirves Vuokko ja Häkkinen Hannu / 8:112 , yhteisöomistus 8:100

Mielipide tiivistettynä:

- Muistuttajilla omistuksessa alueita Sammalniementien varrelta. Yhteisöomistuksessa olevien peltojen eteläpäässä olevaan AP-alueeseen halutaan laajennusta sekä Raspion rannalle rakennusoikeutta yhdelle saunamökille
- tilan 8:112 alueella AP-aluetta halutaan laajentaa.
- yksityisten maanomistajien rakennusoikeutta rajoitetaan huomattavasti enemmän kuin kaupungin omistusta
- huomauttavat myös liikennejärjestelyistä

Vastine ja korjausehdotukset:

Sammalniemen peltoalue on maakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta. Uuden Iloniemen tieyhteyden eteläpuolelle on osoitettu jo pientaloaluetta siinä laajuudessa, kuin se on ollut mahdollista. Rantarakennusoikeus on osoitettu ja tutkittu emätilaperiaatteella. Emätilalla ei ole enää rantarakennusoikeutta jäljellä.

Tilan alueelle mäen rinteeseen on osoitettu asemakaavoitettavaa pientaloaluetta AP. Jyväskylän Puhdistamon ja Energian lausunnon johdosta 200 metrin etäisyydellä olevat rakennusalueet tullaan muuttamaan reservialueeksi. Näitä alueita ei asemakaavoiteta ennen kuin nykyinen puhdistamo poistuu alueelta. Muutoksesta kuullaan osallisia vielä erikseen.

Yksityisten maanomistusta suhteessa kaupungin omistukseen on kohdeltu tasapuolisesti ottaen huomioon sen, että kaupunki vastaa alueen palvelujen järjestämisestä. Osayleiskaavassa on osoitettu muun muassa uusia pientaloalueita noin

86 ha, joista kaupungin osuus on noin 47 ha eli puolet. Yksityisille on lisäksi osoitettu noin 40 kpl maaseutumaisia tontteja. Uusia työpaikka-alueita on noin 58 ha, joista kaupungin osuus on vain 16 ha eli 28 %. Kaupungin noin 120 ha:n omistuksesta jää rakentamisen ulkopuolelle kokonaan noin 54 ha eli 45%.

Kts. yhteinen vastine liikennejärjestelyistä.

Kantonen Teemu ja Sirkka

Mielipide tiivistettynä:

- vastustavat pääasiassa osayleiskaavan liikennejärjestelyjä
- liikenteen kokonaissuunnitelma laadittava
- ei ole toimittu kaavan OASin mukaisesti eikä noudatettu MRL 9§

Vastine ja korjausehdotukset:

Kts. yhteinen vastine liikennejärjestelyistä.

Kts. Korpilahden Pukkalan asuntoalueen asukasyhdistyksen vastine.

Yleiskaava-aineisto liikenne- ja meluselvitykseen sisältää nykyiset liikennemäärät vuodelta 2010 ja ennusteet vuodelle 2040. Osayleiskaavassa on huomioitu riittävästi meluhaitat. Meluntorjuntaa koskeva kaavamääräystä laajennetaan koskemaan Vespuolentietä. Kts. ELY:n vastine.

Kaava sisältää riittävät selvitykset ja vaikutusten arvioinnit, muun muassa luonto- ja liikenneselvityksiä on laadittu ja päivitetty koko kaavatyön ajan. Asianomaiset viranomaiset ovat kaavatyön aikana ottaneet kantaa näihin asioihin. Myös parhaillaan laadittavana olevan Jyväskylän yleiskaavan selvitysaineisto on ollut käytävissä.

Kauppinen Jari

Mielipide tiivistettynä:

- Pukkalan alueen asukasyhdistyksen antamia lausuntoja ei ole otettu suunnittelussa huomioon
- vastustaa osayleiskaavan liikennejärjestelyjä
- liikennejärjestelyt haittaavat myös Talvilahden uimarannan käyttöä

Vastine ja korjausehdotukset:

Luonnosvaiheen jälkeen kaavaratkaisua on muutettu liikennejärjestelyiden osalta oleellisesti. Kts. Korpilahden Pukkalan asuntoalueen asukasyhdistyksen vastine.

ELY-keskuksen antaman tiedon mukaan pohjoista risteystä ei olla sulkemassa.

Kts. yhteinen vastine liikennejärjestelyistä.

Kivioja Leena / 7:357

Mielipide tiivistettynä:

- hyvä tuleva asutusalue
- vastustaa osayleiskaavan liikennejärjestelyjä.

Vastine ja korjausehdotukset:

ELY-keskuksen antaman tiedon mukaan pohjoista risteystä ei olla sulkemassa.

Kts. yhteinen vastine liikennejärjestelyistä.

Kuivisto Panu / 8:116

Mielipide tiivistettynä:

- vastustaa osayleiskaavan liikennejärjestelyjä
- ma-3 poistettava tilan 8:116 osalta tai ainakin huomattavasti pienennettävä aluetta.

Vastine ja korjausehdotukset:

Kts. yhteinen vastine liikennejärjestelyistä.

Alueen liikenne keskustaan ohjataan Päijänteentien kautta, Jyväskylän suuntaan Vespuolentien kautta ja sitten aikanaan eritasoristeyksen välityksellä.

Rakennuspaikka sijaitsee maakunnallisesti arvokkaan peltoaukean keskellä olevalla merkittävällä metsäsaarekkeella. Tila muodostaa yhden rakennuspaikan. Rakentamisalueeksi, jota ei rajoita maisemavyöhykkeen merkintä, jää edelleen noin 0,5 ha. Rakentamiseen (max 350 m²) osoitettua aluetta voidaan pitää riittävä. Ei muutoksia.

Lahtinen Eino ja Mirja / 8:57

Mielipide tiivistettynä:

- muistuttajien omistamien alueiden osalta kaava pitää palauttaa pääpiirteittäin luonnosvaiheessa päivättyyn muotoon, AO-6 alueeksi. Laajat perustelut.
- talouskeskuksen alueelle merkintä AM-h, mikä turvaisi alueen käytön hevostilana. Tai ainakin merkinnällä AO-6.

Vastine ja korjausehdotukset:

Luonnosvaiheen jälkeen merkintä muistutuksen jättäjän tilan kohdalla muutettiin työpaikka-alueeksi sen sijainnin johdosta (valtatie, melu). Punamäentien länsipuoleinen alue voidaan muuttaa maanomistajien ehdotuksen mukaisesti pientalo-alueeksi, jolle on mahdollista sijoittaa pienyritystoimintaa. Valtatien varteen pientaloasutusta ei osoiteta. Liikenneviraston lausunnon mukaisesti alueelle osoitetaan melu- ja tärinäkaavamääräys. **Muutoksen osalta kuullaan MRA 32§:n mukaisesti osallisia erikseen.**

Osayleiskaavan luonnosvaiheen kuulemisen jälkeen (MRL 62§ ja MRA 30§) kaavaa korjattiin ja muutettiin ja tämän jälkeen laadittiin virallinen kaavaehdotus. Kaavaehdotus asetettiin maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti julkisesti nähtäville (MRL 65§ ja MRA 19§), ja osallisille varattiin tilaisuus tulla kuulluksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain 35§:n mukaisesti yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteen sovittaminen. Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi. Alueen tarkempi ja yksityiskohtaisempi suunnittelu voidaan toteuttaa asemakaavoituksen avulla.

Lahtinen Mirja / 3:103

Mielipide tiivistettynä:

- muistuttajan omistama TPA-alue pitäisi palauttaa kaavaluonnoksessa esitetyksi AO-alueeksi, laajat perustelut
- alue on sijainniltaan sopivaa omakotirakentamiseen, esim. koulu lähellä

Vastine ja korjausehdotukset:

Maankäyttö- ja rakennuslain 35§:n mukaisesti yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen. Heinolantien varrella olevat pientalot voidaan edelleen pitää asuinkäytössä ja rakennuksia on mahdollista peruskorjata, mutta pientaloasutusta ei voida lisätä ko. alueella. Aluetta voidaan suunnitella tarkemmin myöhemmin asemakaavoituksella. Ei muutoksia.

Raspio-Ilioniemi osayleiskaavan luonnosvaiheen kuulemisen jälkeen kaava laadittiin maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti julkisesti nähtäville, jolloin osallisilla on ollut mahdollisuus lausua mielipiteensä kaavaratkaisusta. Luonnosvaiheen ja ehdotusvaiheen aikana on pidetty myös yleisötilaisuuksia maanomistajien kuule-

mista varten. Myös aluearkkitehtiä on ollut mahdollista tavata Korpilahden yhteis- palvelupisteessä maanantaisin.

Laukkanen Ari

Mielipide tiivistettynä:

- vastustaa osayleiskaavan liikennejärjestelyjä, laajat perustelut
- tarvitaan liikenteen kokonaissuunnitelmaa

Vastine ja korjausehdotukset:

Kts. yhteinen vastine liikennejärjestelyistä.

Kts. Korpilahden Pukkalan asuntoalueen asukasyhdistyksen vastine.

Osayleiskaavassa ei ole esitetty tiealueen leventämistä. Päijänteentien linjaus sijoittuu osayleiskaava-alueelle vasta nykyisen puhdistamon jälkeen. Pukkalan alueen asemakaavamuutos on vahvistettu 1987 (laatinut Arkkitehtitoimisto Kari Vaara). Tässä asemakaavamuutoksessa on muodostettu muun muassa Ailakkitien ja Orvokkitien erillispientalotontit (AO). Asemakaavan mukaisesti Päijänteentien leveys on keskimäärin 20 metriä.

Yleiskaava-aineisto liikenne- ja meluselvitykseen sisältää nykyiset liikennemäärät vuodelta 2010 ja ennusteet vuodelle 2040. Osayleiskaavassa on huomioitu riittävästi melu- ja tärinähaitat.

Maankäyttö- ja rakennuslain 35§:n mukaisesti yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteen sovittaminen. Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi. Aluetta on mahdollista suunnitella tarkemmin asemakaavoituksella. Katujen rakentaminen edellyttää tarkempaa suunnittelua ja tässä suunnittelussa kiinnitetään huomiota muistutuksessa mainittuihin asioihin.

Lehtonen Juhani

Mielipide tiivistettynä:

- vastustaa osayleiskaavan liikennejärjestelyjä

Vastine ja korjausehdotukset:

Kts. yhteinen vastine liikennejärjestelyistä.

Kts. Korpilahden Pukkalan asuntoalueen asukasyhdistyksen vastine.

Länsisalmi Minna ja Hourula Teemu / 8:109 / 3 erillistä kirjettä

Mielipide tiivistettynä:

- luontokohde-rajaus siirrettävä vastaamaan todellisuutta tilojen 8:109 ja 8:110 väliselle rajalle
- ehdotus toteuttamisjärjestyksestä (Päijänteentien yhteys)
- vastustetaan pohjoisen liittymän sulkemista

Vastine ja korjausehdotukset:

Yleiskaava on yleispiirteinen suunnitelma. Rajausta luo-2 voidaan hiukan tarkistaa. Kohde suunnitellaan ja ratkaistaan tarkemmin myöhemmin asemakaavan laatimisen yhteydessä.

Päijänteentien rakentaminen tulee parantamaan asiointia alueelta keskustaan. Toteuttamisesta päätetään erikseen. Kts. Korpilahden Pukkalan asuntoalueen asukasyhdistyksen vastine (KymppiR-ohjelma).

ELY-keskuksen antaman tiedon mukaan pohjoista risteystä ei olla sulkemassa.
Kts. yhteinen vastine liikennejärjestelyistä.

Majala Kari ja Arja

Mielipide tiivistettynä:

- vastustaa osayleiskaavan liikennejärjestelyjä, laajat perustelut
- tarvitaan liikenteen osayleiskaavaa
- Talvilahden uimaranta- ja venevalkama- aluetta ei saa muuttaa yleiseksi vierasvenesatamaksi

Vastine ja korjausehdotukset:

Kts. yhteinen vastine liikennejärjestelyistä.

Kts. Korpilahden Pukkalan asuntoalueen asukasyhdistyksen vastine.

Talvilahteen ei ole ehdotettu vierasvenesatamaa. Alue ei kuulu osayleiskaava-alueeseen. Kts. asukasyhdistyksen vastine.

Maankäyttö- ja rakennuslain 35§:n mukaisesti yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteen sovittaminen. Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi. Aluetta on mahdollista suunnitella tarkemmin laatimalla asemakaava.

Osayleiskaava on ollut luonnos- ja ehdotusvaiheen aikana nähtävillä osallisten kuulemistä varten. Kaikkiaan yleisötilaisuuksia on ollut 3 kpl. Luonnosvaiheessa kaava oli nähtävillä lähes 2 kuukauden ajan. Kuulutuksissa on lisäksi tiedotettu, että aluearkkitehti on tavattavissa maanantaisin Korpilahden yhteis palvelupisteessä.

Melander Markus

Mielipide tiivistettynä:

- vastustaa osayleiskaavan liikennejärjestelyjä

Vastine ja korjausehdotukset:

Kts. yhteinen vastine liikennejärjestelyistä.

Kts. Korpilahden Pukkalan asuntoalueen asukasyhdistyksen vastine.

Kaava sisältää riittävät selvitykset ja vaikutusten arvioinnit, muun muassa luonto- ja liikenneselvityksiä on laadittu ja päivitetty koko kaavatyön ajan. Asianomaiset viranomaiset ovat kaavatyön aikana ottaneet kantaa näihin asioihin. Luontoselvityksiä ei ole ollut tarpeen laajentaa.

Mäkelä Paavo

Mielipide tiivistettynä:

- ei asuntoalueen läpi mitään valtatieä eikä muutakaan läpikulkua.

Vastine ja korjausehdotukset:

Kts. yhteinen vastine liikennejärjestelyistä.

Mäki Tenho / 8:110

Mielipide tiivistettynä:

- liito-oravien viheryhteystarpeen merkintä siirrettävä tontin rajoille

Vastine ja korjausehdotukset:

Kartalla oleva nuoli tarkoittaa liito-oravan yhteystarvetta. Yleiskaava on yleispiirteinen suunnitelma. Kohde ratkaistaan tarkemmin aikanaan asemakaavan laatimisen yhteydessä. Käytännössä tämä tarkoittaa että ko. alueelle on jätettävä puustoa liito-oravan kulkemista varten. Alueelle voidaan silti osoittaa pientalontontteja. Ei muutostarvetta.

Nyberg Tapani ja Eeva

Mielipide tiivistettynä:

- vastustaa osayleiskaavan liikennejärjestelyjä
- tarvitaan liikenteen kokonaissuunnitelma
- Talvilahden uimarannan käytettävyyden turvattavuus

Vastine ja korjausehdotukset:

Kts. yhteinen vastine liikennejärjestelyistä.

Kts. Korpilahden Pukkalan asuntoalueen asukasyhdistyksen vastine.

Joukkoliikenteen palveluiden kehittämistä selvitetään Jyväskylän yleiskaavatyössä tarkemmin, työssä huomioidaan myös Korpilahden alue.

Piesanen Tuomas

Mielipide tiivistettynä:

- toivoo ulkoilureittiä ns. Rientolan alueelle, joka olisi talvella hiihtokäytössä
- tilan jatkajalle mahdollisuus hevotilaan/kenneliin
- tilan alueella oleville AO-alueille lisää rakennuspaikkoja, sekä uusi AO-alue
- tilan 3:189-M603 Iloniemen ja Vespuolen tiehaara-kappaleen TPA-merkintä esitetään muutettavaksi AO-4-merkinnäksi. Maatianjärveen ulottuvalle kappaleelle toivotaan saunaa.

Vastine ja korjausehdotukset:

Hurttian koulun ympäristössä kiertää latuyhteys. Latu- ja ulkoilureitistön kehittämisestä vastaa Liikuntatoimi. Iloniemen laajalle virkistysalueelle tullaan laatimaan vihersuunnitelma, jonka yhteydessä tullaan tarkastelemaan myös lähiympäristön erilaisia yhteystarpeita.

Tilan mitoitus on yhteensä 12 rakennuspaikkaa (kaava-alueelle sijoittuvan tilan pinta-ala n. 59 ha). Alue kuuluu ns. maaseutumaiseen alueeseen ja on osa maakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta. Alueen mitoitusta ei ole syytä nostaa. Merkitään esityksen mukaisesti yksi rakennuspaikoista hevostilaksi AM-h, samalla laajennetaan ko. rakentamisaluetta ja merkitään esitetty tieyhteys. **Muutoksen osalta kuullaan MRA 32§:n mukaisesti osallisia erikseen.**

Vespuolentien varteen ei osoiteta uutta erillistä pientaloasutusta. Tähän on syynä muun muassa liikennemelu. Alue sopii paremmin työpaikka-alueeksi (joka sallii myös ns. talonmiesasunnon).

Saunan rakennuspaikka edellyttää emätilan jäljellä olevaa rantarakennusoikeutta. Tässä tarkasteltavalla tilalla ei sitä enää ole. Suomessa yleisesti käytettyjen suunnitteluperiaatteiden mukaisesti (ja myös tämän osayleiskaavan tavoitteiden mukaisesti) ranta-alueilla kohdellaan maanomistajia tasapuolisesti noudattaen yhteisiä mitoituspäätöksiä. Rakennusoikeus määrittyy rantaan rajoittuville kiinteistöille rantaviivan pituuden mukaisesti ottaen samalla huomioon ns. emätilaperiaate. Emätilana käytetään tilaa, joka on ollut voimassa vuonna 1959 (rakennuslain voimaantulo). Emätilan jäljellä olevaa rakennusoikeutta vähentävät sen alueelle noin 100 metrin levyiselle rantavyöhykkeelle sijoittuvat loma-asunnot ja vakituiset asunnot sekä kantatilasta loma- tai asuinkäyttöön 1959 jälkeen lohkotut tilat.

Pohjola Petri ja Orell Sirpa

Mielipide tiivistettynä:

- vastustavat pääasiassa osayleiskaavan liikennejärjestelyjä, laajat perustelut
- Korpilahden keskustasta pitäisi laatia liikenteen osayleiskaava
- Talvilahden uimaranta säilytettävä nimenomaan uimarantana, ei laituripaikkoja

Vastine ja korjausehdotukset:

Kts. yhteinen vastine liikennejärjestelyistä.

Kts. Korpilahden Pukkalan asuntoalueen asukasyhdistyksen vastine.

Pukkala Martti ja Leena

Mielipide tiivistettynä:

- vastustaa osayleiskaavan liikennejärjestelyjä, laajat perustelut
- luonnosvaiheen vastustus on koskenut pääasiassa teiden viemiseen asunto-alueiden läpi, asioita vääristely
- Korpilahden keskustasta pitäisi laatia liikenteen osayleiskaava

Vastine ja korjausehdotukset:

Kts. yhteinen vastine liikennejärjestelyistä.

Kts. Korpilahden Pukkalan asuntoalueen asukasyhdistyksen vastine.

Luonnosvaiheessa eritasoristeyksen paikka ja siitä johdettu sisääntulo Korpilahden keskustaan oli suurinta vastustusta aiheuttava yksityiskohta laaditussa kaavaratkaisussa. Yksityisten henkilöiden mielipiteitä ei yleensä "skannata" nettiin nähtäville (mm henkilösuojan takia). Tämän kaavatyön yhteydessä netissä oli luettavissa 321 henkilön kyseistä asiaa koskeva vetoamus ja heidän lisäksi on todettu erikseen, että myös 25 muuta henkilöä vastustaa esitettyä liikennejärjestelyä.

Ilman luonnosvaiheesta saatua palautetta ei eritasoristeykseen paikkaa olisi lähdetty esittämään maakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle.

Vaara Kari

Mielipide tiivistettynä:

- vastustaa osayleiskaavan liikennejärjestelyjä, laajat perustelut

Vastine ja korjausehdotukset:

Kts. yhteinen vastine liikennejärjestelyistä.

Kts. Korpilahden Pukkalan asuntoalueen asukasyhdistyksen vastine.

Weijo Pirkko

Mielipide tiivistettynä:

- vastustaa osayleiskaavan liikennejärjestelyjä, laajat perustelut
- muuten tyytyväinen kaavaan

Vastine ja korjausehdotukset:

Kts. yhteinen vastine liikennejärjestelyistä.

Kts. Korpilahden Pukkalan asuntoalueen asukasyhdistyksen vastine.

Weijo Ilse

Mielipide tiivistettynä:

- vastustaa osayleiskaavan liikennejärjestelyjä, laajat perustelut

Vastine ja korjausehdotukset:

Ysitien varressa ei ole mahdollista rinnakkaistielle enää. Tilavaraus on tutkittu.

Kts. yhteinen vastine liikennejärjestelyistä.
Kts. Korpilahden Pukkalan asuntoalueen asukasyhdistyksen vastine.

Vesteri Iikka

Mielipide tiivistettynä:

- haluaa muodostaa AOT-alueesta ja osasta MA-alueetta AM-h-alueen (tilan kehityssuunta johtuen risteysratkaisuista)
- tiejärjestelyjä tontin kohdalla

Vastine ja korjausehdotukset:

Tila muutetaan hevostilaksi AM-h ja rajausta laajennetaan. Tiejärjestelyt ratkaistaan yksityiskohtaisemmin myöhemmin. **Muutoksen osalta kuullaan MRA 32§:n mukaisesti naapuria erikseen.**

Westerlund Terhi

Mielipide tiivistettynä:

- vastustaa osayleiskaavan tiejärjestelyjä.

Vastine ja korjausehdotukset:

Ysitien varressa ei ole mahdollista rinnakkaistielle enää. Tilavaraus on tutkittu.
Kts. yhteinen vastine liikennejärjestelyistä.
Kts. Korpilahden Pukkalan asuntoalueen asukasyhdistyksen vastine.

Vuorinen Aira

Mielipide tiivistettynä:

- vastustaa osayleiskaavan liikennejärjestelyjä, laajat perustelut
- maakunnallisesti arvokkaaseen kulttuurimaisemaan tai sen välittömään läheisyyteen ei saa rakentaa ahtaasti rakennettuja asuinalueita, teollisuuslaitoksia tai eritasoristeyksiä, laajat perustelut
- kaavoitus asuinalueeksi ylimitoitettu, laajat perustelut
- huomauttaa osayleiskaava-alueen läheisyyteen suunnitellun tuulivoimapuiston aiheuttamista haitoista asutukselle

Vastine ja korjausehdotukset:

Kts. yhteinen vastine liikennejärjestelyistä.
Kts. Vanhan Korpilahden Kotiseutuyhdistyksen vastine.
Kts. Korpilahden Pukkalan asuntoalueen asukasyhdistyksen vastine.

Kaava sisältää riittävät selvitykset ja vaikutusten arvioinnit. Muun muassa luonto- ja liikenneselvityksiä on laadittu ja päivitetty koko kaavatyön ajan. Kaavatyötä varten on laadittu erillinen rakennushistoriallinen inventointi vuonna 2008. Asianomaiset viranomaiset ovat kaavatyön aikana ottaneet kantaa näihin asioihin. Myös parhaillaan laadittavana olevan Jyväskylän yleiskaavan selvitysaineisto on ollut käytettävissä.

Osayleiskaava on ollut luonnos- ja ehdotusvaiheen aikana nähtävillä osallisten kuulemista varten. Kaikkiaan yleisötilaisuuksia on ollut 3 kpl. Luonnosvaiheessa kaava oli nähtävillä lähes 2 kuukauden ajan. Kuulutuksissa on lisäksi tiedotettu, että aluearkkitehti on tavattavissa maanantaisin Korpilahden yhteis palvelupisteessä.

Kaavaehdotukseen tehtyjen muutosten osalta kuultiin niitä koskevia osallisia erikseen kirjeitse, kuulemisaika 14.3 – 30.3.2012. Tässä kuulemisessa jätettiin kaksi muistutusta.

Häkkinen Simo / 8:112

Hakanen Jukka / 8:104

Sultisi Veikko / 8:50

Mielipide tiivistettynä:

- uuden jätevedenpuhdistamon rakentamiselle on laadittava aikataulu
- uuden puhdistamon (ET) rakentamispaikka palautettava 20.10.2012 esitettyyn paikkaan, koska pienentää AP-aluetta ja raiskaa vanhan peltomaiseman
- Vanhanpäikanmäki 8:112 on ollut suunnittelutarvealuetta vuodesta 1994 lähtien. Esitetty AP-res tuo lisää vaikeuksia maankäytön suunnitteluun,
- huomautetaan maakuntakaavan pykälästä, jonka mukaisesti maanomistajalle ei saa aiheuttaa kohtuutonta haittaa
- kaavan vaikutus omistamiini maihin 16 ha merkittävä, koko alue jää epämääräiseksi ajaksi ns reservimaaksi
- harkittava uusia vaihtoehtoja, esimerkiksi Rientolan tienvarsi.

Vastine ja korjausehdotukset:

Jyväskylän Energian ja Jyväskylän Seudun Puhdistamon lausuntojen mukaisesti yhdyskuntajätevesien puhdistamista pyritään jatkamaan nykyisellä paikalla, sillä uuden puhdistamon kustannukset ovat merkittävät. Uutta puhdistamoa koskevista päätöksistä ei tässä vaiheessa tiedetä tarkempaa aikataulua. Uuden puhdistamon paikalle on etsitty vaihtoehtoja vuonna 2008.

Vanhapaikamäen tila on lohkottu useampaan tilaan, joista kaava-alueen osalla sijaitsee 4 rakennettua rakennuspaikkaa. Muistuttaja asuu yhdellä em rakennuspaikoista. Lisäksi muistuttajalla on omistusosuus tilasta 8:100, johon on osoitettu pientaloaluetta AP. Yleiskaavan ratkaisua ei siten voida pitää kohtuuttomana.

Salonen Matti / Kaakon tila

Mielipide tiivistettynä:

- suurin osa tilasta menossa tiealueeksi lupaa kysymättä
- tilaa viljellään, kyseessä myös kulttuurimaisema
- tila kärsinyt jo yhden menetyksen, kun nelostie on linjattu aikanaan

Vastine ja korjausehdotukset:

Maakuntakaavan ja Keski-Suomen ELY-keskuksen mukaisesti valtatieä kehitetään eritasoliittymillä varustetuksi korkealuokkaiseksi ohituskaistatieksi. Vespuolentien ja valtatie liittymä edellyttää tulevaisuudessa eritasoliittymää. Luonnosvaiheesta saadun runsaan vastustuksen sekä Vespuolentien kasvavan liikennemäärän johdosta eritasoliittymän paikkaa muutettiin lähemmäksi nykyistä liittymää.

Liikenne ratkaisusta on laadittu useita vaihtoehtoja vuosina 2010-12. Vaihtoehtoja on kuvattu tarkemmin kaavaselostuksessa ja niitä on esitelty kaavaan liittyvissä yleisötilaisuuksissa.