

SELOSTUS

KAUPUNKIKUVA

Ehdotus noudattaa pääosin asemakaavaluonnoksia. Rakennukset sijoittuvat kilpailualueelle.

Rakennukset rajaavat tontteja ja kortteleita, piha jää rakennusten taakse suojaan yleiseltä liikenteeltä.

Rakennukset on sijoitettu niin, että myös korttelin takaa on näkö- ja kulkuyhteys kirkkoon päin. Ehdotus on toteutettu kolmella asuntotyypillä.

TOWNHOUSE

Townhouse-talot on sijoitettu oman kujan varteen, asunnot ovat 3-kerroksisia.

Townhouse-asunnot ovat drivein-tyyppisiä, autolla pääsee katokseen, jossa on myös varasto.

Asunnot selvitysmakerros on 1. kerroksessa.

Townhousetalot ovat 3-kerroksisia.

Townhouse talo on varioitavissa 2-7 asuntoisina.

Townhouse asunnot ovat kooltaan 153 hm² ja 180 hm².

PARITALOT

Paritalotalot on sijoitettu Kirkkokujan varteen, asunnot ovat 2-kerroksisia.

Ne muodostavat valkoisen muurin kirkon eteläpuolelle. Variaatiossa ulkoportaat jätetään pois.

Talot on tehty valkoisiksi rapatuista porotherm-harkoista syvyys 500 mm

NOPPATALOT

Noppatalot on sijoitettu Kirkkokujan kulmaan.

Väritään ne ovat tummanharmaita kuten kirkkokin.

Talot on tehty rapatuista porotherm-harkoista syvyys 500 mm

ENERGIA JA KESTÄVÄ KEHITYS

Talot ovat matalaenergiataloja.

Talojen kokonaan lasitetut parvekkeet ja patiot muodostavat rakennuksille kaksoisjulkisivun, puoliilämpimän tilan, joka säästää energiaa ja suojaa merenrannassa olevia taloja tuulelta ja sateelta.

Materiaalit ovat luonnonkiveä, tiiltä, lasia ja polttomaalattua alumiinipeltiä. Kestävinä materiaaleina ne tarjoavat huoltovapaat julkisivut.

Lasit ovat itsepuhdistuvaa lasia.

Ylä- ja alapohjan U-arvo on 0,14 w/m²K, ulkoseinän U-arvo on 0,16 w/m²K, ovet ja ikkunat U-arvo 0,80 w/m²K.

Ilmavaihtolaitteiden hyötysuhde/lämmön talteenotto on yli 70 %.

PIHAT

Townhouse-taloilla on omat tontti ja oma pihalue.

Asunnoilla on omaa pihaa puiston puolella.

Pelastustiet kulkevat rakennusten välissä.

PAIKOITUS

Paikoitus on autokatoksissa. Townhouse-asunnoille on yksi autopaikka asuntoa kohti.

RAKENNUKSET

Rakennuksissa on kaukolämpö ja energiaa säästävät lattialämmitykset.

Ylimmän kerroksen julkisivut voidaan verhoilla lasilevyillä, joissa on aurinkokennot. Energia käytetään yhteisten tilojen ja pihan valaisuun.

ASUNNOT

7 townhouse asuntoa, 3 kpl asuntoja joiden pinta-ala on 180 hm², 4 asuntoa 153 hm².

KERROSALAT

Townhouse	2340 km ²	tontti	180 m ² per asunto
Paritalot	245 km ²	tontti	370 m ² per asunto
Noppatalot	110 km ²	tontti	250 m ² per talo

Yhteensä 3.064 km²

Rakennusoikeuteen laskettava määrä on kerrosalaa pienempi.