

## YLEISKUVAUS

”Melukylän lapset” on kortteli, joka muodostuu yhteisöllisistä asunnoista, asukkaita palvelevista yhteistiloista, koko Kuokkalaa rikastuttavista korttelitalotiloista sekä päiväkodista.

Korttelin alin kerros muodostuu julkisesta vyöhykkeestä, johon sijoittuu korttelin asukkaiden yhteisiä tiloja sekä koko kaupunginosaa palvelevia toimintoja. Tämä vahvistaa korttelin luonnetta kylämäisenä yhteisönä ja tukee Kuokkalan kaupunginosaa. Asunnot sijoittuvat korttelin 2.-6. kerrokseen. Korttelin kerrosluvut vaihtelevat kahdesta kuuteen. Korkeimmillaan rakennukset ovat Syöttäjänkadun puolella, josta ne ja laskevat Tahkonkaarelle. Näin ne tarjoavat Kuokkalan kirkolle sille kuuluvan näkyvyyden ja visuaalisen arvon.

RAKENNUSOIKEUS	k-m <sup>2</sup>	ap	pp
ASUNNOT	2889,5	14	96
ASUNTOLAT	2001,0	10	67
JULKISET PALVELUT	1117,5	6	11
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>6008,0</b>	<b>30</b>	<b>174</b>

LÄMMIN KERROSALA	k-m <sup>2</sup>	%
ASUMINEN	4890,5	57
VIHERHUONEET	1105,5	13
YHTEISTILAT	857,5	10
PYSÄKÖINTI	655,0	8
JULKISET PALVELUT	1117,5	13
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>8626,0</b>	

## TOIMINNALLISET PÄÄPERIAATTEET

Ensimmäisen kerroksen korttelitalotilat muodostavat oleskelu-, harrastus-, kierrätys- ja keittiötiloineen Kuokkalan olohuoneen, joka on sekä korttelin että koko Kuokkalan alueen käytössä. Se aukeaa sisäänkäynniltään ja näkymiltään kirkolle ja uudenlaisena jäsenyväälle Kuokkalan aukiolle, jonka luonne julkisena tilana vahvistuu. Kuokkalan olohuonetta voidaan vuokrata myös erilaisiin tapahtumiin. Rakennuksen toisessa päässä sijaitseva päiväkotitoimii korttelin harrastus- ja kerhotiloina päiväkodin aktiivikaikojen ulkopuolella. Tilojen välissä sijaitseva yhteiskeittiö palvelee päiväkotia, Kuokkalan olohuonetta ja mahdollistaa korttelin asukkaiden yhteisruokailun sekä ruokahuollon tuetun asumisen asiakkaille. Asukkaita palvelevien yhteistilojen (saunat, pesula, kuntoiluhuone, työhuoneet, pyörähuolto yms.) varustelu suunnitellaan yhdessä tulevien asukkaiden kanssa.

Asukkaiden sisäänkäynnit ovat sisäpihan puolella. Jokaiselta maantasokerroksen pääsisäänkäynniltä on hissiyhteys ylempiin kerrokseen. Koko kortteli on esteetön. Porrasyhteydet on suunniteltu luomaan näkymiä sisäpihalle ja yhteisiin tiloihin, jotta yhteisöllisyyttä voidaan korostaa ja naapurien satunnaisia kohtaamisia lisätä.

Toinen kerros toimii kokoavana sisäyhteytenä koko korttelille. Kerros muodostuu kehämäisesti pihan ympärille sijoituvasta ”asuntolasta”, joka koostuu lähinnä yksiöistä. ”Asuntola” on tarkoitettu erityisesti opiskelijoille, senioreiden palveluasumiseen sekä tuettuun asumiseen. Näkö- ja kuuloyhteys alemman kerroksen päiväkodin tiloihin tukee sukupolvien kokemusta yhdessä olosta. Sisäyhteydet kaikkiin yhteisiin tiloihin sekä valmistuskeittiöön mahdollistavat tuetun asumisen. Osa huoneista toimii myös korttelin asukkaiden vierashuoneina, joita on mahdollista vuokrata edullisesti muutamaksi yöksi vaikkapa suuremmalle vierasjoukkoille. Toisesta kerroksesta on myös yhteydet suurille kattoterasseille, jotka ovat korttelin asukkaiden käytössä. Kattoterassit tarjoavat mahdollisuuksia pienimuotoiseen kaupunkiviljelyyn, ulkona oleskeluun, grillaukseen ja esimerkiksi pingiksen pelaamiseen.

Talonmiehen asunto ja toimisto sijaitsevat ”asuntolan” yhteydessä. Toimistosta on näköyhteys Kuokkalan olohuoneeseen, ja talonmiehen palvelut (esim. tilojen ja yhteiskäyttöautojen varaaminen, siivouspalvelujen organisointi) ovat helposti lähestyttävissä.

Suuri kansitaso kokoaa kolmannen kerroksen yhteen ja täältä on myös käynti luhtikäytävälle. Noppamaiset, kaksi-kerroksiset townhouse-asunnot sijaitsevat korttelin eteläisellä sivulla, mahdollistaen omakotitalomaisen asumisen korttelissa. Muut asunnot sijaitsevat luhtikäytävien varrella. Niiden koot vaihtelevat yksiöistä kolmioihin. Asuntoja voi yhdistellä, jolloin niiden kokoja ja malleja voi varioida. Yhdistettävyyden mahdollistaa myös suurien perheasuntojen muodostamisen. Luhtiasuntojen elämä levittyy kerroksittain viherhuoneenvyöhykkeelle, joka voidaan jakaa naapurien kesken.

## ARKKITEHTONISET PÄÄPERIAATTEET

Korttelin arkkitehtuuri rakentuu julkisen ja yksityisen tilan välisistä rajapinnoista. Tilojen luonne muuttuu julkisesta yksityisemmäksi maantasosta ylöspäin noustessa sekä sisäpihalta ulkokehälle siirryttäessä. Erilaiset asumistypologiat näyttäytyvät vaihteluna korttelin julkisivuissa. Julkiset ja yhteiset tilat maantasossa houkuttavat lämpimän puun sävylään osallistumaan yhteisön toimintaan, kun taas asuinkerrosten valkoinen julkisivu muodostaa kontrastin Kuokkalan kirkon tummalle ja vahvalle hahmolle. Asuinkerrosten julkisivuissa puun väriset yksityiskohdat tuovat lämpöä ja viivaiteikkua kaupunkikuvaan. Sisäpihan puolella tilat ja julkisivut jäsenyväät valkoisilla rimoituksilla julkisen ja yksityisen tilan rajapinnoissa. Nämä pinnat ovat visuaalisesti läpäiseviä, mutta samalla tilaa rajaavia.

## ASUMISEN INNOVAATIOT

”Melukylän lapset” mahdollistaa monentyyppisen asumisen yhteisöllisessä hengessä. Yhteiset tilat, palvelut ja Kuokkan olohuone mahdollistavat eri asukkaiden kohtaamisia sukupolvirajojen yli.

Asuntojen yhdisteltävyys takaa muuntojoustavuuden asukkaiden elämäntilanteiden muuttuessa. Monisukupolvista asumista mahdollistaa sekä erikokoisten asuntojen sijoittuminen jaetun viherhuoneen varrelle että perheasuntojen ja tuetun asumisen sijoittuminen samaan kortteliin, sisäyhteyksien varrelle. Eri sukupolvien kohtaamista tukee myös näkö- ja kuuloyhteys päiväkodin tiloista ylemmän kerroksen ”asuntolaan”.

Jaetut viherhuoneet luovat uudenlaisen asuntotypologian, jossa oleskelu ja eläminen siirtyvät omasta olohuoneesta yksityisistä tiloista asunnon ulkopuolelle naapurien keskuuteen. Luhtikäytävien varren asukkaat voivat päättää itse, haluavatko sijoittaa irtaimistovarastonsa viherhuonevyöhykkeelle, vai käyttää sille varatun tilan muuten. Viherhuonevyöhyke on lämmintä tilaa, joka on kesällä avattavissa luhtikäytävällä avautuvaksi terassiksi. Viherhuoneet ovat myös jaettavissa sermeillä asuntokohtaisiin alueisiin, jos asukkaat niin haluavat. Olohuoneen voi kalustaa myös ”perinteisesti” yksityisemmälle puolelle asukkaan näin halutessa.

*Asuntojakauma perustilanteessa, jossa asuntoja ei ole yhdistetty.*

HUONEISTO	kpl	m <sup>2</sup>	Yht. m <sup>2</sup>
1H+K	18	27,0	486,0
1H+K	9	31,0	279,0
2H+K	12	39,5	474,0
2H+K	3	41,5	124,5
2H+K	3	44,0	132,0
3H+K	4	51,0	204,0
3H+K	4	55,5	222,0
3H+K	2	64,0	128,0
3H+K	2	66,0	132,0
3-4H+K	2	86,0	172,0
4H+K	1	102,0	102,0
4-5H+K	1	106,0	106,0
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>61</b>	<b>713,5</b>	<b>2561,5</b>

HUONEISTO	kpl	kp-ala m <sup>2</sup>	%
1H+K	27	28	44
2H+K	18	41	30
3H+K	12	57	20
4H+K	4	95	6

"ASUNTOLA"	kpl	m <sup>2</sup>	Yht. m <sup>2</sup>
1H+K	1	24,0	24,0
1H+K	2	25,5	51,0
1H+K	2	27,0	54,0
1H+K	1	28,5	28,5
1H+K	7	29,5	206,5
1H+K	13	31,0	403,0
2H+K	1	40,0	40,0
2H+K	1	42,0	42,0
2H+K	1	46,0	46,0
2H+K	1	50,0	50,0
2H+K	1	50,5	50,5
2H+K	1	52,5	52,5
3H+K	1	55,5	55,5
3H+K	1	67,0	67,0
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>34</b>	<b>569,0</b>	<b>1170,5</b>

"ASUNTOLA"	kpl	kp-ala m <sup>2</sup>	%
1H+K	26	30	76
2H+K	6	47	18
3H+K	2	61	6

## YHTEYDET JA LIITTYMINEN KAUPUNKIYMPÄRISTÖÖN

Korttelin sisäiset ja läpi kulkevat kevyen liikenteen reitit vahvistavat korttelin yhteyksiä Kuokkan keskustaan ja kirkkoon. Korttelin läpäisevät reitit avautuvat ympäristöön ja viestivät Kuokkan asukkaille, että korttelin sisäpiha on kaikille avointa tilaa. Kirkon puolelle muodostuu Kuokkan aukio, jolta nousevat portaat kirkolle sekä kohti uutta korttelia. Tänne muodostuu oivallinen paikka ulkona oleskeluun.

Autoliikenne on järjestetty korttelin ulkokehälle, jolloin korttelin sisäpiha pysyy rauhallisena ja turvallisena. Korttelin saattoliikenne hoidetaan Syöttäjänkadulta. Pysäköintialue on sijoitettu Kuokkan terveyskeskuksen puoleiselle sivulle. Tälle maisemoidulle pysäköintialueelle on sijoitettu voimassa olevien pysäköintisopimusten mukaiset 30 autopaikkaa. Korttelin omat autopaikat on niin ikään sijoitettu pysäköintialueelle sekä osittain sisätiloihin, pysäköintialueen välittömään yhteyteen. Osa autopaikoista on varattu korttelin asukkaiden yhteiskäyttöautoille. Jos autopaikkojen tarve tulevaisuudessa vähenee, osa pysäköintialueesta on helposti muokattavissa osaksi korttelin viheraluetta. Korttelissa sijaitsevan päiväkodin ja Kuokkan olohuoneen huoltoajo tapahtuu korttelin eteläpuolelta.

## TEKNISET PÄÄPERIAATTEET

Korttelin maantasokerros on teräsbetonirakenteinen. Asuinkerrokset rakennetaan CLT-tilaelementeistä. Asuntojen kylpyhuoneet ovat omia märkätilaelementtejä, mikä mahdollistaa kustannustehokkaan rakentamisen tilojen toiston myötä. Asuntojen irtaimistovarastot kootaan CLT-levyelementeistä, jolloin varasto voidaan asentaa ja sijoittaa tai poistaa asukkaan toiveiden mukaan. Asuntojen viherhuonevyöhykkeelle jätetään elementtien CLT-pinta näkyviin palomääräysten sallimissa puitteissa. Julkisivu on puuverhoiltu, ja palosuojataan tarpeellisilta osin. Viherkatot ovat kevyitä kansirakenteita, jossa istutukset ovat istutuslaatikoissa. Laajemmat viherpinnat luodaan esim. maksaruohomatolla.