

Jyväskylä Punakaneli 12903

Ratkaisun avainsanoja ovat muunneltavuus, yhteisöllisyys ja ekologisuus. Pientä hiilijalanjälkeä tukevat puun käyttö runkomateriaalina sekä kompaktit rakennusmassat. Puolilämmin keskushalli tuo vuodenajan mukaan vaihtuvine olosuhteineen elämyksiä arkeen tarjoten monia mahdollisuuksia yhteisiin toimintoihin ja oleskeluun sekä pienimuotoiseen kotitarveviljelyyn. Yläkerroksen laajan eteläikkunan ohella halli valaistaan siirtämällä auringonvaloa halliin aurinkopaneeleista virtansa saavilla led-valaisimilla; valaistus noudattaa siten päivänvalon rytmiä.

Joka kerroksessa on oma saunatilansa ja oleskelutila parven laajentumana. Maantasokerroksessa aula on suurempi ja sinne voi sijoittua esimerkiksi talon lasten yhteinen leikkipaikka.

Asuntojen muunneltavuuden mahdollistaa asuntojen väleissä sijaitseva erillishuone, joka voidaan liittää kumpaan tahansa viereisistä huoneistoista. Muutokset tapahtuvat pienin rakennusteknisin toimenpitein levyttämällä oviaukko umpeen toisen huoneiston puolelta. Useimmissa huoneistoissa laajennusmahdollisuus on molemmissa suunnissa, jolloin sama asuntoytimen ympärille on mahdollista muodostaa jopa neljänkokoisia asuntoja.

Huoneistojen kapea 5,1 m runkosyvyys varmistaa tilojen valoisuuden. Ylimmissä kerroksissa on normaalia korkeampia parvellisia huoneistoja sekä kaksikerroksisia perheasuntoja. Elementtiparvekkeet ripustetaan rakennusrunkoon ja niiden koko sekä sijoitus vaihtelevat. Hätäpoistumistiet järjestetään parvekkeiden lattialuukkujen kautta.

Asuntoreformikilpailun hengessä tavoitteena on ollut kehittää joustava ja muunneltava typologinen ja toiminnallinen ratkaisu, joka voidaan sovittaa erilaisiin olosuhteisiin.

Tässä tonttisoituksessa paikasta nousevina tavoitteina on ollut suunnata asuntojen parvekejulkisivut ja pihojen oleskelutilat suotuisiin ilmansuuntiin huomioiden myös kaupunkirakenteen luonne tontin eri puolilla. Syöttäjänkadun ja Tahkonkaaren välisen korttelin luonnetta erillisrakennuksista koostuvana vapaamuotoisena tilana on vahvistettu, kontrastina tätä ympäröiviin selkeämuotoisiin umpikortteleihin. Ehdotuksella on haluttu tukea asuinkorttelin puolijulkisten tilojen avointa yhteyttä ympäristöönsä, puolilämpimien keskushallien ollessa painotukseltaan yksityisempiä; asukas-yhteisön omaa tilaa. Kirkkoa lähinnä oleva rakennus työntyy Tahkonkaareen kiinni, tähän kulmaukseen on sijoitettu kävelyalueen aktiivisuutta tukevaa liiketilaa. Kulmaus rytmittää myös Tahkonkaaren kirkon edustan urbaaniin ja julkiseen osaan sekä eteläosan puistomaiseen raittijaksoon, johon talon leikki- ja oleskelualueet liittyvät.

Pysäköinti on keskitetty tontin pohjoisosaan, josta on myös ajo pysäköintihalleihin. Rakennusmassan mitoitus soveltuu alakerroksen pysäköintihallin mitoitukseen. Avopaikat on pääosin oletettu tulevan velvoitepaikoiksi, asukas-pysäköinnin jakautuessa halli- ja avopaikkoihin. Joustavampikin jako on yhtenäisessä kokonaisuudessa mahdollinen.

Kerrosalat: lämmin 6168,5 m², puolilämmin 1486 m².

Autopaikat: kellari 43 ap, piha 49 ap josta velvoitepaikkoja 30 kpl.

Asunnoille yht 62 ap (1 ap/100 lämmintä k-m²)