

Kilpailuehdotus asuinkortteliksi Jyväskylän Kuokkalaan muodostaa nauhamaisen asuinkerrostalokorttelin jonka kolme suojaista sisäpihaa avautuvat etelään puistoalueen suuntaan. Rakennusmassojen sijoittelulla ja terassoinnilla on pyritty luomaan dynaamista kaupunkitilaa ja samalla maksimoitu auringon valon määrä korttelipihoille. Mutkittelu rakennusmassoittelu luo talon pohjoisivustalle pienimittakaavaisia taskupihoja kivijalkakauppoineen. Rakennuksen kolme terassoitua eteläsiipeä rytmittävät korttelinäköä puiston puolelta.

Asunnot sijaitsevat talon ylemmissä kerroksissa. Pohjakerrosta kiertää kivijalkakaupat, liiketilojen ketju. Rakennuksen kaakkoisen siiven pohjakerroksessa on viisi vanhusten palveluasuntoa tarvittavine yhteistiloineen.

Talossa on viisi hissillistä porraskäytävää, joihin kytkeytyy 7 - 4 asuntoa / kerrostaso. Lisäksi joihinkin asuntoihin on oma sisäänkäynti joko pysäköittilojen päällä olevalta pihakannelta tai maantasosta puiston puolelta.

Autopaikat, 29 kpl, on sijoitettu kahden pihakannen alle. Lisäksi korttelin koilliskulmassa on kuuden auton pysäköintipaikat. Tontilla yht. 35 ap. Paikoitushallista löytyvät taloyhtiön tai muun tahon yhteisomistuksessa olevat vuokrattavat sähköautot latauspisteineen.

ASUNTOREFORMIKILPAILUN uusiin haasteisiin suunnitelma vastaa seuraavilla ideoilla joiden takana on JAKAMISTALOUDEN edut ja ekologinen elämäntapa, elinkaaren kaikissa eri vaiheissa, kestäväällä tavalla.

- VANHUSTEN PALVELUASUNNOT terveystalokompleksin vieressä, mutta maantasossa omalla puutarhalla.
- taloyhtiön yhteiset KATTOTERASSIT, joilla hyötykasvien KAUPUNKIVILJELY mahdollista
- taloyhtiön pyörittämä AIR B&B vierailijoille
- yhteiskäytössä olevat SÄHKÖAUTOT
- YHTYEISTILAT mm. yht. saunatilat, kattoviljelyn vaatimat tilat, kerho ja kokoustilat työverstaat, tietokonetila, yht. keittiö jne.
- KODINKONE ja VÄLINE lainaamo
- yksiväliseinäiset keittiöt
- yhteenkytketyt päällekkäin olevat jääkaapit, joiden keskuskoneisto on esim talon katolla.

- talon runkorakenteen BETONI - PUU HYBRIDIRAKENNE, jossa kolmion muotoiset porraskuulut ovat betonirakenteisia ja niiden väliset suorakulmaiset asuntomoduulit ovat CLT-liimapuuraakenteita. Tämä ratkaisu hyödyntää molempien materiaalien parhaita ominaisuuksia.

LAAJUUSTIEDOT:

KERROSALA LASKELMA

1. KRS. 558 kem2
2. KRS. 2769 kem2
3. KRS. 2737 kem2
4. KRS. 2462 kem2
5. KRS. 2334 kem2
6. KRS. 1297 kem2
7. KRS. 892 kem2

KOKONAISKERROSALA yhteensä 13 048 kem2

...josta

LIIKETILAT

1. KRS. 359 kem2
2. KRS. 281 kem2

LIIKETILAT YHTEENSÄ 640 kem2

VANHUSTEN PALVELUASUNNOT , 5 kpl yhteensä aputiloineen, 494 kem2