

# *reformitalo*

16962

Ehdotus Reformitalo on massiivirakenteinen puukerrostalo, joka perustuu pysyviin ympäristöolosuhteisiin. Se hyödyntää luonnonvoimat – auringonvalon, painovoiman, tuulen ja sateen –, ja sen rakennusmateriaalit tunnetaan tarkasti. Talon elinkaarta ei ole suunniteltu määrämittäiseksi, vaan helposti ylläpidettävä rakennus on käytännössä iätön. Kestävyys tulee tästä.

Reformitalon kaikki asunnot avautuvat kohti aurinkoa. Parvekkeiden muotoilu estää kesäajan ylikuumenemisen. Lämmityskaudella passiivinen aurinkoenergia hyödynnetään. Ilmanvaihto on painovoimainen. Jokainen asunto on läpituulettuva. Kaikki asuinhuoneet saavat raittiin ilman ulkoilmasta, ja jokaisesta huoneesta on suora poistohormi vesikatolle. Luhtikäytävä antaa jokaiselle asunnolle häiriöttömän ilmanvaihdon korkealla hormilla, myös ylimmissä kerroksissa, ympäri vuoden. Korvausilma tuodaan suodattamattomana sisään huonetilaan julkisivun läpi katonrajassa sijaitsevista korvausilmaventtiileistä. 3 m:n huonekorkeus tehostaa korvausilman sekoittumista huoneilmaan. Painovoimaisesti ilmanvaihdetuissa asunnoissa tilamuutokset ovat yksinkertaisia; huoneet toimivat ilmanvaihtokanavina. Kunkin asunnon keskiössä on hallitila, josta on käynti kaikkiin huoneisiin. Tämä tekee huoneista monikäyttöisiä ja mahdollistaa asunnon jakamisen useamman kesken ja siten myös esimerkiksi pienimuotoisen majoituspalvelun. Tiloja ei ole painettu maan sisään, vaan talo on kauttaaltaan nostettu kiilakivimuurien päälle. Näin kapillaarinen vedennousu estetään ja koko alue toimii yhä suurena imeytyskenttänä. Samalla taataan pitkäikäiset ja huollettavat alapohjarakenteet sekä saadaan riittävä yksityisyys myös ensimmäiseen kerrokseen. Ensimmäinen kerros käsittää paitsi aputilat ja kerhotilat myös kaksi taloyhtiön hallinnoimaa asuntoa, joita vuokrataan lyhyemmille ajanjaksoille esim. vieraileville sukulaisille tai turisteille. Torin tasoon on sijoitettu puolitoistakerroksinen kahvila. Kiilakivimuurin ja kahvilan ulkoseinän välissä on reilu tuuletusrako. Vesi- ja sähkövedot tehdään pinta-asennuksina. Porrashuoneet ja luhtikäytävä on verhoiltu palamattomilla aineilla.

Rakennusteknisesti ja materiaaleiltaan Reformitalossa ei ole mitään monimutkaista eikä arvaamatonta. Käyttäjän kannalta sitä on juuri siksi mahdollista muunnella paljon ja yllättävästikin, turvallisesti, kohtuuhintaan.

Rakennuksen kerrosala on yhteensä 3520 m<sup>2</sup>. Asuntoja on kahta tyyppiä, yhteensä 29 kpl: 3 h + kk 60 m<sup>2</sup> (7 kpl) ja 3 h + k 64 m<sup>2</sup> (22 kpl). Niiden lisäksi on irtaimistovarasto 3 m<sup>2</sup>/asunto, kerhotila 64 m<sup>2</sup>, kahvila 60 m<sup>2</sup>, pesula 26 m<sup>2</sup>, kuivaushuone 32 m<sup>2</sup>, lastenvaunuväestö 15 m<sup>2</sup>, sähkö- ja lämmönjakohuone 15 m<sup>2</sup>, huoltotila 5 m<sup>2</sup>, siivoustila 4 m<sup>2</sup>, ulkoiluvälinevarasto ja katettu pyörien säilytystila 189 m<sup>2</sup> sekä jätehuone 22 m<sup>2</sup>. Reformitalo on P2-luokan puukerrostalo.