

Ehdotuksen lähtökohtana on luoda asumista ja palveluja uudella tavalla yhdistävä kokonaisuus, jossa korostuu asumisen monipuolisuus sekä yhteisöllisyys. Tavoitteena on tuoda esille asuntorakentamisen eri ulottuvuudet ja uudet asumisen palveluratkaisut.

Ehdotus tukeutuu Kuokkalan keskustarakenteeseen ja täydentää sitä omalta osaltaan. Kirkon ympärille kietoutuva monen sukupolven kortteli muodostaa suojaisan piha-alueen, joka kytkeytyy visuaalisena jatkeena kirkon puistoon. Monen sukupolven korttelissa sisääntulokerrokseen on sijoitettu asukkaiden yhteistiloja sekä ulos vuokrattavia liike- ja toimitiloja. Kerros avautuu ympäröivään kaupunkitilaan ja toimii eräänlaisena olohuoneena Kuokkalan alueen asukkaille.

Asuinkerrokset ovat toteutettu moduulirakentamisen periaatteella, minkä kautta voidaan vastata erityisesti pienten asuntojen kasvavaan tarpeeseen. Pienten asuntojen kohdalla yksi moduuli muodostaa yhden huoneiston. Useiden moduulien kokonaisuuksissa on erilaisia asuntojen laajentamis-, supistamis-, yhdistämis- ja eriyttämismahdollisuuksia. Kun asunnosta on mahdollista erottaa huonetiloja tai huonetilakokonaisuuksia, voi erotettavia osia käyttää esimerkiksi sivuasuntona, vuokra-asuntona, harrastus- tai työtilana tarpeen mukaan. Näin sivuasuntoratkaisujen kautta voidaan vastata myös toiminnallisesti monipuolisempien asuinympäristöjen tarpeeseen. Asunnon laajenemisen ja kutistumisen mahdollistama jousto ei pyri vastaamaan niinkään yhden yksilön, asukkaan tai perheen elämäntilanteen muutoksiin, vaan asumisen tapojen ja asuntokuntien koon vaihteluun pitkällä aikavälillä.

Monen sukupolven korttelin ja terveyseskuksen välissä, Syöttäjänkadun varrella, sijaitseva rakennus on erityisesti kohdistettu ikääntyneille henkilöille. Asuinkerrokset muodostuvat kahdeksasta 28 m² moduulista ja keskelle sijoittuvasta asukkaiden yhteistilasta, jossa on keittiö, ruokailu- ja oleskelutila sekä sauna ja terassi. Tavoitteena on luoda ratkaisu, jossa asukkailla on oma yksityinen tilansa, yhteisöllisyyttä tukevat puolijulkiset tilat asuinkerroksissa sekä yleiset tilat ja palvelut maantasokerroksessa. Yleisiin tiloihin sijoittuvat kahvila-ravintola sekä kuntosali, joihin iäkkäät henkilöt pääsevät helposti hissiä käyttäen. Muut tarvittavat palvelut löytyvät aivan kävelyetäisyydeltä.

Pysäköinti on sijoitettu pihakannen alle. Autopaikkoja on yhteensä 75 ap, mukaan lukien nykyisen LPA-alueen pysäköintipaikat. Lähtökohtana on, että automäärän tarve on pienempi. Hyvä julkinen liikenne ja monipuolinen kevyenliikenteen verkosto tukee vaihtoehtoisia liikkumismuotoja. Pyöräpaikkoja on rakennusten sisääntulokerroksissa, samoin on tilaa myös esimerkiksi rollaattorille.

Pihakannen päälle sijoittuu teemapuisto, jossa on eri ikäryhmille suunnattuja aktiviteetteja, kuntoiluvälineitä senioreille, lasten leikkipuisto, skeittipuisto ja koirapuisto. Pihakansi liittyy tontin eteläpuolella kulkevaan puistovyöhykkeeseen, ja sitä kautta torialueeseen sekä laajempiin viheralueisiin.

Tekniset tilat ovat sijoitettu maantaso- ja ullakkokerrokseen. Ehdotuksessa on huomioitu esteettömyys. Ympäristö, tilaratkaisut ja palvelut ovat suunniteltu niin, että ne ovat houkuttelevia ja helppokäyttöisiä kaikille käyttäjäryhmille. Asuinympäristö tukee asukkaiden mahdollisuutta osallistua ja vaikuttaa ympäröivään elinpiiriinsä.

Ehdotuksen laajuustiedot

Asumista	Moduulit S ja M sekä niiden yhdistelmät	8607 kem ²
Yhteistiloja	Talosaunat, varastot, pesula, musiikkihuone, ateljee ja verstaas	1655 kem ²
Tekniset tilat	Lämmönjakohuone, sähköpääkeskus, VSS-tilat, IV-konehuone	865 kem ²
Aulat ja käytävät	Sisääntuloaula sekä käytävätilat	2379 kem ²
Ulosvuokrattavia tiloja	Liikehuoneistot, toimitilat, palvelut, monitoimitilat, kuntosali, kahvio ja ravintola	817 kem ²
Yht.		14 323 kem ²