

SUHDE KAUPUNKIRAKENTEeseen

Rakennusten muodostama kokonaisuus liittyy ympäröivään kaupunkirakenteeseen täydentämällä ja jatkamalla korttelin julkista kaupunkitilaa ja puistoaluetta. Korttelisuunnitelmalla on luotu uusia julkisia kävely-yhteyksiä kirkon, kauppakeskuksen, terveyskeskuksen, Syöttäjänkadun ja Tahkonkaaren välille.

Massoittelu ja rakennusten sijoittelu noudattelevat lähiympäristön vapautunutta koordinaatistoa ja täydentävät näin alueen kaupunkikuvaa ja kaupunkitiloja. Athos täydentää kirkon edessä olevaa aukiota ja korostaa kirkon asemaa. Porthos taas selkeyttää Syöttäjänkadun katutilaa.

ASUMISEN SISÄLTÖ

Suunnitelma on konsepti, joka tarjoaa mahdollisuudet mahdollisimman monenlaisten asumistoiveiden ja elämäntapojen toteutumiselle. Sosiaalisena ympäristönä asuinrakennukset antavat asukkaille mahdollisuuden monipuoliseen sosiaaliseen elämään ja toisaalta hyvin yksilöllisiin asumisratkaisuihin, elämäntapoihin ja yksityisyyteen.

Konseptissa yhdistetään pientaloasumisen parhaita ominaisuuksia kerrostaloasumiseen. Tällaisia ovat yksilöllinen asuntuunnittelu, sosiaalisen osallistumisen omaehtoisuus ja asuntokohtaisten ulkotilojen varustelun monipuolisuus.

AVOIN RAKENTAMINEN

Rakennukset on suunniteltu avoimen rakentamisen periaatteella, joka palvelee parhaiten yksilöllisiä asumistarpeita. Avaimessa rakentamisessa rakennus koostuu kahdesta pääjärjestelmästä – kiinteästä perusosasta (support) ja muuntuvasta tilaosasta (infill).

SUPPORT

Kiinteä perusosa käsittää rakennuksen rungon kantavine rakenteineen ja teknisten järjestelmien runkolinjat. Asunto-
vyöhykkeen ja sisäänkäyntien välisellä alueella sijaitsee asennusvyöhyke, johon sijoitetaan teknisiin järjestelmiin liitettävät tilat.

INFILL

Muuntuva tilaosaa käsittää rakennuksen sisäisen tilajaon, teknisten järjestelmien asuntokohtaiset osat, märkätilat, varastot, keittiöt ja tässä tapauksessa myös julkisivut, parvekevarustuksen sekä sisäänkäyntisillat.

RAKENNUS- JA TALOTEKNIikka

Rakennusten rungot toteutetaan puisella pilari-palkki-laattajärjestelmällä. Välipohjarakenne on kerroksellinen. Kantavana rakenteena on 300 mm:n CLT-laatta, jonka päälle asennetaan 75 mm:n askeläänieristyskennosto, joka toimii myös sähköjohdotusten ja lämmitysjärjestelmän putkistojen asennuserroksena. Asuntojen muunneltavat lattiapinnat koostuvat moduulimitoitetuista 25 mm paksuista laatoista, jolloin asunnon varustaminen erilaisilla aputilamoduuleilla on joustavaa ja asumisen aikaiset muutokset ovat helppoja toteuttaa.

Sisäpuutarhoissa hyödynnetään asuntojen ilmanvaihdon tuottamaa hukkalämpöä ja kasveille tarpeellista hiilidioksidia ohjaamalla ilmanvaihdon poistoilma sisäpuutarhojen kautta lämmön talteenottojärjestelmään.

Paloturvallisuusratkaisut tukeutuvat toiminnalliseen palosuunnitteluun. Kaikki asunnot ja poistumisosastot varustetaan automaattisella palosammutusjärjestelmällä. Rakennukset varustetaan palo-osastoiduilla porrashuoneilla.

YKSILÖLLISET ASUMISRATKAISUT

Avoimen rakentamisen periaatteiden mukaisesti asunto on lähtökohtaisesti tyhjä tila. Myös sen koko on säädettävissä kullekin asukkaalle sopivaksi. Asumiseen liittyvät toiminnot kuten wc-, kylpyhuone-, kodinhoito- ja keittiötilat ovat teollisesti valmistettuja moduuleita, joista asukas voi muodostaa haluamansa sisältöisen asunnon.

Asunnon toiminnallisiin ja tilallisiin ominaisuuksiin vaikuttavat monet tekijät kuten esimerkiksi taloudelliset resurssit, asukkaiden ikä, elämäntilanne, ammatti, harrastukset ja asukkaiden sosiaaliset luonteenpiirteet.

Asumistarpeiden muuttuessa asuntoa ja sen varustusta voidaan muuttaa joko poistamalla tai lisäämällä asumista tukevia tiloja.

Avoim rakentaminen antaa mahdollisuuden siirtyä perinteisestä rakennuttajajohtoisesta suunnittelusta todelliseen asukaslähtöiseen suunnittelutapaan.

YHTEISET TILAT JA PALVELUT

Rakennusten sisäpihoilla sijaitseviin sisäpuutarhoihin on sijoitettu asukkaita palvelevia yhteisiä tiloja ja toimintoja kuten talosauna, talopesula, lukutila, keittiötila, vaatehuoltotila ja vierashuone. Sisäpuutarha toimii sellaisenaan asukkaiden vihreänä, yhteisenä ulkotilana.

Rakennusten pohjakerroksiin sijoittuvat sekä talon, että korttelin asukkaita palvelevia tiloja kuten lasten päiväkotit, senioreiden korttelikoti, ravintola, polkupyörien varastointi- ja huoltotilat sekä vuorokäyttöiset työpajatilat.

KESTÄVÄ KEHITYS

Ratkaisussa on toteutettu monipuolisesti kestävän kehityksen periaatteita: avoimen rakentamisen keinoin syntyvä monipuolinen asuntojakautuma tuottaa monipuolista sosiaalista ympäristöä, asumisen kustannusten säädettävyys asumisen varustusta säättämällä tuottaa taloudellista kestävyttä samoin kuin muunneltavuuden kautta syntyvä asuntojen pitkä elinkaari, rakennus- ja talotekniikka tuottavat ekologista kestävyttä ja puurakentaminen kytkeytyy kulttuurisesti suomalaiseen rakennusperintöön.

Rakennukset tarjoavat myös mahdollisuuksia kaupunkiviljelyyn joko asuntojen viherhuoneissa tai rakennusten talvipuutarhoissa.

ARKKITEHTUURI

Arkkituuri heijastelee asumisen sisältöä. Asukkaiden yksilöllisistä parvekevarustusvalinnoista muodostuu vaihtelevaa ja eloisaa ulkoarkkitehtuuria, jota koordinoi puurakenteinen rakennejärjestelmä. Rakennusten selkeä massoittelu muodostaa kehysten eloisille parvekejulkisivuille.

ASUNTOREFORMIA EDISTÄVÄT INNOVAATIO

Avoimen rakennusjärjestelmän ja teollisen tilakomponenttijärjestelmän yhdistelmällä luodaan joustava ja taloudellisesti kestävä tapa tuottaa yksilöllisiä elämäntapoja ja tarpeita tyydyttäviä asuntoja. Menetelmä avaa asukkaalle myös mahdollisuuden määritellä ja jopa suunnitella oma asuntonsa hallitusti ja kustannustietoisesti.

Rakennusten sisäpuutarhat ja niihin sijoittuvat yhteiset tilat antavat asukkaille mahdollisuuden mitoittaa asuntonsa ja asumista tukevat tilat tarpeidensa ja taloudellisten resurssiensa mukaisiksi.

LAAJUUSTIEDOT

| Kerrosalat | asunnot | yhteistilat | liiketilat |
|------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|
| Athos | 3530 kem ² | | 510 kem ² |
| Aramis | 2170 kem ² | 1640 kem ² | |
| Porthos | 2500 kem ² | 940 kem ² | |

| Huoneistoalat | asunnot | yhteistilat | liiketilat |
|---------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|
| Athos | 2300 hum ² | | 460 hum ² |
| Aramis | 1410 hum ² | 1480 hum ² | |
| Porthos | 1780 hum ² | 850 hum ² | |

| | |
|------------|---------------------------|
| AUTOPAIKAT | 1ap / 80 kem ² |
|------------|---------------------------|