

Rakennusten sijoitus / Kilpailuehdotuksessa kaksi rakennusmassaa sijoitetaan kilpailualueelle siten, että ne täydentävät ympäröivää kaupunkirakennetta ja rajaavat olemassa olevia kaupunkitiloja: Kuokkalan kirkon edessä sijaitsevaa aukiota ja terveyskeskuksen vieressä sijaitsevaa Lukkarinpuistoa.

Arkkitehtuuri / Rakennuksilla on tunnistettava arkkitehtuuri, joka korostuu etenkin puisilla sisäpihoilla. Varioituva harvarimoitus mahdollistaa tunnelmallisen valon ja näkymien saannin yhteistiloihin, mutta samalla rimoitus luo yhtenäistä puista pintaa sisäpihalle. Ulkokehän parvekevyöhykkeellä hyödynnetään myös harvarimoitusta: kaiteiden ulkopuolelle on sijoitettu kahteen riviin liikuteltavia säleköitä, joilla asukkaat voivat muunnella asunnon yksityisyyttä ja valonsaantia. Vaalea puinen sisäpiha on hyvin kontrastinen rakennuksen tumman ulkokuoreen verrattuna.

Tilallinen konsepti / Tilallisesti asuinrakennukset on jaettu kahteen vyöhykkeeseen. Atrium-mallisen rakennusmassan ulkokehälle on sijoitettu kaikki asuinpalat. Sisäkehällä atriumin puolella sijaitsevat puolestaan kaikki yhteiskäyttötilat. Näin asuintilat säilyvät yksityisempinä ja niihin saadaan avattua näkymiä. Yhteistilojen kerääminen atriumin ympärille vahvistaa yhteisöllisyyttä ja elävöittää arkea, mutta samalla mahdollistaa rauhalliset asuintilat jokaiselle

Paikoitus / Suuremman asuinrakennuksen ja terveyskeskuksen väliin jää kolmenkymmenen auton yleinen pysäköintialue, jonka alle sijoitetaan asuinrakennusta palveleva maanalainen pysäköintihalli. Pysäköinnin sijoittaminen viereisen pysäköintialueen alle sen sijaan, että pysäköinti järjestettäisiin kannen alle sisäpihalle, mahdollistaa kasvien ja puiden kasvamisen suoraan maassa. Autopaikkoja on ehdotuksessa ehdotettu normaalia vähemmän. Yleisen autopaikoituksen lisäksi kilpailualueelle on esitetty ainoastaan 48 (30+18) autopaikkaa, joista yhteensä kuusi on tarkoitettu yhteiskäyttöautoille. Juuri taloyhtiön tarjoamien autojen ja monien etätyötilojen ansiosta autopaikkamäärää voitaisiin tuntuvasti vähentää keskustan läheisyydessä.

Laajuustiedot / Uudisrakentaminen kilpailualueelle: 9600 kem²

Suurempi asuinrakennus A: 6800 kem², 102 yhdistettävää asuinyksikköä / palaa á 25 m², 16 kulmayksikköä, 30 autopaikkaa, joista 4 varattu taloyhtiön yhteiskäyttöautoille, runsaasti yhteiskäyttötiloja.

Pienempi asuinrakennus B: 2800 kem², 33 yhdistettävää asuinyksikköä / palaa á 25 m², 12 kulmayksikköä, 18 autopaikkaa, joista 2 varattu taloyhtiön yhteiskäyttöautoille, katutasossa liiketilaa.

Palat / Kilpailuehdotuksen keskeinen idea on joustavien asuinyksiköiden – palojen käyttö. Kilpailualueen asuinrakennuksissa on yhteensä 163 (118+45) palaa, jotka ovat helposti yhdistettävissä toisiinsa. Yksi pala on kooltaan 25m² ja yksinään se toimii pienenä yksionä. Asuinyksikkö on jaettu kolmeen vyöhykkeeseen: parveke-, asuin- ja aputilavyöhykkeisiin. Asuinyksiköiden väliset jakoseinät asuinvyöhykkeellä tehdään esivalmistetuista seinämoduuleista, jotka ovat kooltaan kannettavia. Lisäksi jakoseinät ovat sähköttömiä, mikä mahdollistaa niiden nopean asentamisen.

Palat toteutetaan siten että keittiöt suunnitellaan varauksina ja kiinteiden keittiöiden sijaan käytetään siirrettäviä keittiömoduuleita. Siirrettävät keittiöt voidaan sijoittaa uudelleen ja ovat helposti kuljetettavia. Keittiöt vaativat vain tekniset liitokset, jonka jälkeen ne olisivat käyttövalmiit. Vesi-, viemäri- ja sähköliitännät valmiina jokaisessa asuinyksikössä. Keittiö ei kuulu asunnon vakiovarustukseen vaan keittiön omistaa asukas, joka muuttaessaan ottaa keittiön mukaansa.

Jakoseinien ja keittiöiden helppo ja nopea siirrettävyys ja valmiit tekniset varaukset mahdollistavat palojen muuntelun, yhdistämisen ja erottamisen vaivattomasti. Samalla luodaan asuinrakennus, joka pystyy vastaamaan myös tulevaisuudessa vaihtuviin asuntomarkkinoihin. Käytännössä rakennus ja asuinpalat voidaan rakentaa aluksi täysin ilman jakoseiniä ja keittiöitä. Halukkaat asukkaat ostavat haluamansa määrän paloja ja alustava asuntojakauma tiedetään vasta kun rakennus on valmis.

Kun asunto koostuu useammasta palasta, voidaan yksi pesuhuone muuttaa esimerkiksi kodinhoitohuoneeksi.

Palvelut / Asuinrakennuksia hallinnoiva taloyhtiö tarjoaa runsaasti asumisen palveluita ja yhteiskäyttötiloja, jotka ovat asukkaiden käytössä. Asukkaat varaavat palveluita ja tiloja käyttöönsä taloyhtiön oman mobiilisovelluksen avulla, josta näkee reaaliajassa tilojen ja palveluiden kalenterivaraukset. Varattavia yhteistiloja ja palveluita ovat esimerkiksi: etätyötilat, juhlatila, lasten yksityinen päivähoito, varattavat vierashuoneet, saunatila, mediatila, liikuntatila, yhteiskäyttöautot, kaupakassipalvelut sekä remonttipalvelut.