

Kuokkalan puumiljöö täydentyy: kirkon luo rakentuu elävä kyläyhteisö keskelle kaupunkia. Kaksi uutta rakennustyyppiä muuntuvat moneen: Kylätalo on kerrostalomainen perennakumpuhalle avautuva asuin- ja liikerakennus. Huoneisto- ja huonejako elävät elämäntilanteiden rytmissä, kattoterassi kutsuu kaupunkiviljelyyn. Raittitalo on townhousetyyppinen pientalo, jossa työ ja asuminen yhdistyvät luovasti. Arkkitehtuuri ja lähimiljöö edistävät niin kohtaamisia ja yhteisöllisyyttä kuin omaa rauhaakin.

ASUMINEN JA TYÖ

Asumisen ja työn suhde on muuttunut. Ennen lähdettiin kotoa töihin. Nyt kaikki tapahtuu päällekkäin ja ilman taukoa. Miten asumiselle luodaan edellytykset, joissa nopea palautuminen on mahdollista? Kylämällä tilat muuntuvat kulloisenkin tarpeen mukaan – työtila muuntuu asuintilaksi ja päinvastoin. Muuttuvan maailman lähiympäristö muuntuu sujuvasti ja järkevillä kustannuksilla.

KOHTAAMISPAIKAT

Ihminen tarvitsee digitaalisten sovellusten lisäksi ihmiskontakteja voidakseen hyvin. Kohtaamiset tapahtuvat luontevasti kun asuin- ja työympäristö rakennetaan kutsuvaksi. Uudet henkilökontaktit syntyvät lähiympäristön viipymään houkuttelevissa kohtaamispaikoissa. Kohtaamiset lisäävät tunnetta paikkaan kuulumisesta.

KYLÄMÄKI RAKENTUU KIRKON VIERELLE

Kylämäen rakentuminen täydentää Kuokkalan keskustan miljöön. Laadukas, arkkitehtuuristaan palkittu puurakentaminen on tehnyt Kuokkalasta kuuluisan. Perennakumpujen ympärille, kyläksi rakentuva uusi rakentaminen liittyy Kuokkalan raittiverkostoon luontevasti ja täydentää olevaa puumiljöötä. Uusia asuntoja ja laadukasta arkkitehtuuria kylämälle, keskelle kylää, keskelle kaupunkia.

MONIPUOLISET ULKOTILAT LIITTYVÄT SISÄTILOIHIN – ELÄVÄ CITY-ASUMINEN

Kylämäen keskeisin ulkotila on taidepiha, jossa miljöötaide yhdistyy tilaa luoviin perennakumpuihin. Piha on asuntojen fokuksessa. Hulevesi näkyy miljöötaiteessa.

KAKSI TALOTYPOLOGIAA, MONIPUOLINEN MILJÖÖ

Kylämäki koostuu kahdesta toisiaan täydentävästä rakennustyyppistä: **Kylätalo ja Raittitalo**. Ne ovat arkkitehtuuriltaan selkeitä, rakenteeltaan ja tekniikaltaan kustannustehokkaita ja järkeviä ja mahdollistavat monipuolisen asuinmiljöötarjoonnan niin yksityisten kuin yleistenkin tilojen osalta. Rakennukset ovat tarkoituksenmukaisia, toimivia ja esteettisesti miellyttäviä. Ydinajatuksena kaikessa on muuntojoustavuus, monikäyttöisyys ja kestävät ekologiset arvot.

Kylätalon ytimen muodostaa sisäpihanoloinen porrashalli nimeltään Tori. Sille avautuvat asuntojen hallitilat kuin ulkotilaan ikään. Oleskelu on spontaania, istu portaille ja juo kuppi lattea naapurisi kanssa tai tee matematiikan läksyjä portaan äärellä, kotoisaa ja turvallista. Asuntojen eteishalli avautuu Torille ja voi toimia niin työtilana, eteisenä, smoothiebaarina kuin palmuhuoneenakin. Se on välittävä tila asunnon ja porrastilan välillä. Joka asuinkerroksessa Tori avautuu perennapihalle Loggia- huoneen kautta. Loggia on koko kerroksen talvipuutarhan omainen yhteinen olohuone. Siellä kohdataan niin keskiviikon keittopäivän merkeissä kuin lautapelilauantainakin.

Kylätalon ulkotilojen kruunu on kattoterassin puutarhamiljöö. Lähiruuan tuottaminen ei ole koskaan ollut helpompaa. Istutuslaatikoiden äärelle kokoonnutaan pitkin viljelysesonkia, kattokerroksessa voi myös olla työtiloja - etätoimistoja - asuntojen lisäksi. Elävät perennapihalle aukeavat kattopuutarhat täydentävät sisäpihan perennakumpujen miljöötä.

Asunnoilla voi lisäksi olla rakennusrungon ulkopuolisia omia parveketiloja. Ne kiinnitetään julkisivupintaan kustannustehokkaasti ja turvallisesti. Rungon sisäisiä vedeneristyksiä ei tarvita jokaiselle asunnolle. Tavoitena on terve talo.

Raittitalot ovat tiiviitä puikkomaisia yksiköitä, jotka liittyvät raitteihin suoraan näyteikkunamaisen ikkunaseinän ja sisäänkäynnin välityksellä. Pihan puolella niiden edustalle rakentuu pieni sisäänkäyntipiha, kolmannessa kerroksessa pihan puolella sijaitsevat kattoterassit, jotka mahdollistavat monipuolisen kaupunkiviljelyn.

MUUNNELTAVUUS JA KUSTANNUSTEHOKKUUS

Kustannustehokkuus syntyy selkeillä rakenteellisilla perusratkaisuilla. Kylätalojen tekniikka - vesi, viemärointi, ilmastointi ja märkätilat - sijaitsevat päällekkäin TECHBOX- yksiköissä. Sähköpisteiden verkosto lattian pintarakenteissa mahdollistaa hyvin vapaan huonejaon. Näin syntyy tarpeen mukaan joustavasti, kustannustehokkaasti ja rajattomasti muuntuva huoneisto- ja huonejako.

MITOITUS

Suunnittelualue 7121 m², josta maan päällä pysäköintiä n. 800 m², Kaksi Kylätaloa (à 3150 kem²) ja yhdeksän Raittitaloa (à 190 kem²) yhteensä 8000 kem², Kerroksia III - IV

MATERIAALIT JA JULKISIVUT KESTÄVIEN ARVOJEN MUKAISESTI

Terve talo koostuu selkeistä rakenteista ja yksinkertaisista testatuista mahdollisimman luonnonmukaisista materiaaleista. Kuokkalan Kylämäen pääjulkisivumateriaali on puu. Samat rakennukset voidaan muualla toteuttaa myös esimerkiksi tiilirakenteisina. Kylämäen rakennusten ulkokuoren julkisivupinta on rauhallinen, puinen, lämmin, käsinkosketeltava. Perennapihalle aukeavat julkisivupinnat ovat osin värikkäitä ja eläviä.

ASUMINEN TUOTTAA ENERGIAA

Rakennukset rakennetaan luonnollisista materiaaleista ja asuinmiljööstä tehdään terveellinen. Energiataloudessa pyritään energian omavaraisuuteen ja tulevaisuudessa on asumisyksikkö myös energiantuottaja. Sopiviin kohtiin julkisivuun integroidaan aurinkopanelijärjestelmä, jonka pintatekstuuri suunnitellaan Kuokkalaan sopivaksi esimerkiksi kuvaprinttipäällysteisinä. Kattopinnat voidaan myös valjastaa energiantuotantoon.

PYSÄKÖINTI - AUTOT JA POLKUPYÖRÄT

Kortteliin sijoittuu olevan pysäköintialueen korvaava n. 800 m²:n kokoinen pysäköintialue. Uuden rakentamisen vaatima pysäköinti voidaan sijoittaa tämän alueen alapuolelle (luiska Syöttäjänkadulta) ja pysäköintitarpeesta riippuen myös esimerkiksi pohjoisimman Kylätalon alle voidaan sijoittaa pysäköintiä. Kylämäki voi sovelluksellaan hallita myös pysäköintiä ja autoilua. Yhtiö voi investoida tarvekartoituksen pohjalta sähköautoihin, joita halinnoidaan sovelluksen avulla. Kylämäen yhteisö on sopivan kokoinen yhteisöomistukseen: pieni käyttäjämäärä auttaa vastuullisessa omaisuuden käytössä ja hoidossa. Pyöräpysäköinti sijaitsee rakennuksen alakerroksessa tai omassa eteishallissa

VARASTOINTI JA KIERRÄTYS

Lähivarastot voivat sijaita kerroksissa sisäänkäyntihallien yhteydessä sekä maantason alapuolella. Kierrätyspiste auttaa myös pääsemään eroon tarpeettomasta omaisuudesta. Kierrätyspiste on houkutteleva myymälän oloinen vaihtopiste, jossa esineet vaihtavat omistajaa vaivattomasti ja nopeasti.

ESTEETTÖMYYS

Rakennus ja ulkotilat ovat esteettömiä - joka paikkaan pääsee niin lastenvaunuilla, rollaattorilla kuin pyörätuolillakin.