

Rikotaan viivaa, joka erottaa minun tilani ympäröivästä. Venytetään oman perusyksikön rajoja. Jaetaan eikä koskaan olla yksinkään yksin. Piirretään asumisen MURTOVIIVOJA.

Kolme 5-7 -kerroksista polveilevaa massaa muodostavat mielenkiintoisen korttelipihan, joka aukeaa Kuokkalan kirkon aukiolle ja kaupungin puistoalueelle. Avoimena puolijulkisena ulkotilana se houkuttelee poikkeamaan ja osallistumaan myös ohikulkijan. Kirkkoa pääkulkusuunnasta lähestyttäessä uudet rakennusmassat väistävät takaviistoon ja lähimmän rakennuksen hahmo muodostaa kirkolle yksiaineisen rasteroidun taustan. Puu julkisivumateriaalina sitoo ja täydentää uudet rakennusmassat osaksi kirkon ja viereisten kerrostalojen kokonaisuutta.

Suunnitelman lähtökohtana on arjessa risteävien reittien ja toimintojen verkko, joka johtaa matalaan kynnykseen naapureiden välisessä vuorovaikutuksessa. Asuntojakauma pienistä asunnoista perheasuntoihin sekä kortteliin integroidut asumista palvelevat toiminnot tekevät ikärakenteesta monipuolisen ja kokonaisuudesta yhteisöllisyyttä tukevan ja sosiaalisesti rikkaan.

Osa asunnoista on suunniteltu joustavaksi pidemmällä ja lyhyemmällä aikavälillä. Asuntoon liittyvä osa "X-tila" liittyy asuntoon joko samassa tasossa tai sisäportaalla sen ylä- tai alapuolella. Se voi olla normaali osa asuntoa, mutta koska sillä on myös oma sisäänkäynti ja pesutila, joustavuus kasvaa. Se voi olla esim. isovanhemman tai teinin sivuasunto. Tila on myös mahdollista erottaa, jolloin sitä voi käyttää erillisenä työtilana joko omassa käytössä tai ulosvuokrattuna, tai esim. airBnb-tyyppisesti. Pidemmällä aikavälillä x-tila joustaa myös yksiöksi kun siihen lisätään pieni keittotila.

Noustessa kerroksiin yhteisöllisyys jatkuu. Rajapinta lähinaapurin kanssa murtuu jakamalla ulko- ja sisätiloja (parvekkeet/terassit ja ulkoeteiset). Apu, tai vaikka varamummola, löytyy terassin toiselta puolelta. Asuntosauojen sijaan rakennuksiin on sijoitettu yhteisiä saunatiloja niihin liittyvine ulkotiloineen. Yhteisöllisyyttä on tuettu myös vertikaalisesti: Kaksikerroksisissa asunnoissa yläkerrassa ja alakerrassa on eri naapurit, joiden kanssa jaetaan eri tiloja. Asunnoista ja porrashuoneesta avautuu lisäksi näkyviä kerrostien välillä korkeiden ulkotilojen kautta. Aina jossakin näyttää tapahtuvan jotain.

Joustavaa arkea varten on sisäänkäyntien yhteyteen sijoitettu näkyvästi pyykkitilat, kuraeteiset ym. yhteistiloja. Myös korttelin yhteinen kuntosali aukeaa reilusti korttelipihalle. Spinning-pyörät tai jumppapallot voidaan sieltä hyvällä säällä kantaa helposti ulos.

'Joustava' on alusta sosiaalisuudelle ja yhteisöllisyydelle. Tilat on sijoitettu arkireiteille, jotta tunne ja tekeminen välittyy, sekä ulos- että sisäänpäin. Tiloja on mahdollista käyttää niin sisäiseen toimintaan (työtila, kokoontumistila, esim. ostopalveluna toteutettava ryhmäruokailu, pienimuotoinen kirjasto, juhlatila jne.) tai ulosvuokrattavana (harrastus-/kerhotila, juhlatila, pyöräkorjaamo, pop-up -käytössä jne.).

Joka portaassa on tila 'IN/OUT' palvelemaan kotiin tilattavia tuotteita. Ruokakassit ym. verkko-ostokset on mahdollista jakaa, olipa asiakas kotona tai ei. Asukkaan on ne helposti sieltä otettavissa mukaan omien menojen mukaan. Myös postin Smartpost on sijoitettu tilaan.

'Mummola' on eläkeikäisten sosiaalinen soluasunto. Asumismuoto on tarkoitettu suht hyväkuntoisille yksineläville, jotka kaipaavat sosiaalisia kontakteja, mutta liikkuminen ei ole enää niin helppoa. Mummolassa on neljä makuuhuonetta omalla pesutilalla sekä yhteinen keittiö ja olohuone.

Pienimmän massan maantasokerrokseen on sijoitettu ryhmäperhepäiväkoti, joka päivähoidon pienyksikkönä solahtaa helposti joukon rikastuttajaksi. Se myös nostaa korttelin ulkotilojen käyttöastetta hyödyntämällä niitä luontaisesti hiljaisempaan aikaan. Samalla se vahvistaa turvallisuuden tunnetta: Kortteli ei koskaan täysin tyhjene. Koskaan ei ole yksin.

Vajaan 3 kilometrin etäisyys keskustasta, hyvät joukkoliikenneyhteydet sekä alueen hyvät julkiset ja kaupalliset palvelut vähentävät yksityisautoilun tarvetta ja suunnitelmassa onkin esitetty olemassa olevien autopaikkojen uudelleensijoittamisen lisäksi 26 paikkaa. Pihassa on 2 paikkaa, muut ovat autohallissa. Polkupyörien säilytykseen ja tilojen käytettävyyteen on sen sijaan panostettu. Jaetut eteiset kerroksissa sopivat polkupyörän tai lastenvaunujen säilyttämiseen myös.

Piha-alue kumpuilee kevyesti vihreänä ja tarjoaa erilaisia virikkeitä yhteiselle tekemiselle. Korttelin keskellä sijoitetut viljelylaatikkoalue ja kesäkeittiö hedelmäpuineen sekä leikkialue ovat kaikkien käytettävissä. Polkupyörille on reilusti katettuja paikkoja.

Eikö olisi muuten mukavaa, jos korttelissa olisi oma talkkari? Hänelle on juuri sopiva asunto omalla ulko-ovella koilliskulmassa.

Kerrosala 10200  
Asuntoja 83

---

MURTOVIIVOJA  
18761