

JYVÄSKYLÄ
OSJEASO
15251

YLEISESTI

VAATIMUKSET:

asumisen nykyaasteiden tunnistaminen / innovatiivisten ja toteuttamiskelpoisten ratkaisujen etsiminen / kestävän kaupunkikehityksen edistäminen / kohtuuhintaisuus / asukaslähtöiset toimeenpanomallit / kestävän asumisen ja asuntorakentamisen monimuotoiset olottuvuudet / uudet asumisratkaisuideat / konkreettinen ratkaisu kolmeen asuntorakentamisen kohteeseen / vuorovaikutus asukkaiden ja muiden toimijoiden välillä / innovatiivinen luonto ja uusien ratkaisujen kehittäminen / kokonaisvaltainen arkkitehtoninen laatu / kaupunkirakenne ja suhde ympäristöön / asumisympäristön viihtyisyys ja kokemuksellisuus / toiminnallinen laatu / ehdotuksen kehityskelpoisuus / hinta-laatusuhde / taloudellinen toteuttamiskelpoisuus

TAVOITTEET:

KESTÄVÄ KAUPUNKIKEHITYS JA ASUMINEN: toiminnallisuus / alueellinen viihtyisyys ja kauneus / rakennusten ja asuntojen monikäyttöisyyden mahdollistaminen / rakennusosien ja -materiaalien pitkä elinkaari / ymmärrettävä palvelullistaminen / digitaalisen evoluution ja uusien asumispalvelujen potentiaali / resurssitehokkuus / alueen pysäköinnin ja automäärien ratkaiseminen / ekologinen kestävyys / uudet liikkumisratkaisut

KAIKILLE SOPIVA TILA ON TILA YHTEISÖLLISYYDELLE: jakamistalous / ryhmärakennuttaminen / aiemmat yhteisöt / monisukupolviasuminen / osallistuminen ja omaan asumiseen ja kaupunkiympäristöön vaikuttaminen / kaikille sopivat suunnitteluratkaisut / design for all / saavutettavuus

KOHTUUHINTAINEN LAATURAKENTAMINEN: olosuhteet kohtuuhintaisille, kuitenkin luoville ja laadukkaille ratkaisuille / hankkeiden toteuttamiskelpoisuus / rakennuksen kustannukset / rakentamiskustannukset / ylläpitokustannukset / rakennuksen pitkäaikainen arvo

ASUNTOARKKITEHTUURI ON KAUPUNKIKUVAN PERUSTA: viihtyisä asuinympäristö / miellyttävä kaupunkimaisema / kaupungin hyvä suorituskyky / urbaani laatu / kilpailukyky / asuinrakennusten tyypologinen monimuotoisuus / uudet asumisratkaisut / yleisesti laadukas tilasuunnittelu / kestävät materiaalit

ARVIOINTIPERUSTEET:

INNOVATIIVISUUS ja uusien asumisratkaisujen kehittäminen
KOKONAISVALTAINEN arkkitehtoninen laatu
SUHDE ympäröivään kaupunkirakenteeseen ja kaupunkimaisuus
VIIHTYISYYS ja asumisympäristön kokemuksellisuus
TOIMINNALLINEN laatu ja uudet asumisratkaisuideat
TOTEUTTAMISKELPOISUUS ja ehdotuksen kehityskelpoisuus
HINTA-LAATUSUHDE huomioiden elinkaarikustannukset

JYVÄSKYLÄN KESTÄVYYSKEHÄ – T(H)REE ON THE BRIDGE

Kestävyyskehä on **osallisten tarpeiden kartoittamistyökalu** ja **hankekehityksen runko**. Osalliset täyttävät kestävyyskehän toiveillaan ja vaatimuksillaan. Aiheiden **merkittävyys** arvioidaan asteikolla 1–4 ja viedään soveltuvaan **mittakaavaan** (huone XS–kaupunki XXL).

Hankekehitys toteutetaan **eri alojen osallisten** keskustelujen, kokousten ja koordinaation tuloksena. Osallistajat **tuovat esille aiheet** ja keskustelevat **toteutusmahdollisuuksista**. **Neljän kestävyiden peruspilarin** mukaisesti hankkeen aiheet ovat:

- Itsenäisten, joustavien tilojen käyttö, **joka syntyy** asuntokoon muunneltavuudella, **jonka mahdollistaa** kytkettävät kylpyhuone-/keittiö-/kalustemoduulit

- Turvalliset ja esteettömät tilat sekä sosiaalinen kontrolli, **joka syntyy** varmuudella turvallisesta arjesta, **jonka mahdollistaa** keskeiskäytävä näkymillä
- Taloudelliset asuntopohjat ja tilallisesti tehokas kierto, **joka syntyy** kohtuuhintaisella ja laadukkaalla asumisella, **jonka mahdollistaa** älykkäät asunnot ja epäovi
- Yleiset tilat ja kohtaamistilat: Monikäyttö ja kommunikatiiviset ominaisuudet, **joka syntyy** tila- ja yhteisöverkostolla, **jonka mahdollistaa** yhteistilat ja asuminen palveluna
- Osallistaminen suunnittelun, rakentamisen ja käytön aikana / tuki rakennustiimeille, **joka syntyy** osuuskuntaa edistämällä, **jonka mahdollistaa** osuuskuntatoimisto
- Identiteetti ja selkeästi määritelty naapurusto, **joka syntyy** kestävän kehityksen edistämistilalla, **jonka mahdollistaa** kaupunki uudistumisen aluepalvelu toimisto- ja näyttelytilalla
- Tarjoama erityisryhmille, tuetun toiminnan konseptit, **jotka syntyvät** fysioterapialla tuetuilla asumistiloilla, **jotka mahdollistaa** ryhmäasunnot ja hoivakeskus
- Yhdistetyt työ- ja asumistilat, jaetut / väliaikaiset tilat, **jotka syntyvät** kotityö + verkostointimahdollisuuksilla, **jotka mahdollistaa** co-working -tilat
- Joustava ja itsenäiset maantasotilat, **jotka syntyvät** vapaa-ajan/perhetoimintatiloilla, **jotka mahdollistaa** laajat monikäyttötilat maantasossa
- Energiatehokas lämmönjako pienimmällä mahdollisella päästöllä, uusiutuva energia, hajautettu energiantuotanto, **joka syntyy** uusiutuvalla energialla, **jonka mahdollistaa** katon aurinkopaneelit
- Asuintilojen altistaminen päivänvalolle ja ilmanvaihdolle, **joka syntyy** hyvän elinympäristön designillä, **jonka mahdollistaa** kaksoisjulkisivu
- Ympäristötietoisten ja terveellisten elämäntapojen tukeminen, elinympäristön virkistysarvot, **jotka syntyvät** terveys- ja onnellisuus -kapunkistrategialla, **jonka mahdollistaa** sauna+kuntosali+hoivakeskus
- Palvelu- ja liikkumistarjonta, erityiset pyörätilat, **jotka syntyvät** vaihtoehtoisilla liikkumiskäytävillä, **jotka mahdollistaa** sähköautot, sähköpyörät, yhteiskäyttökulkuneuvot ja autotallittomuus
- Esteetön saavutettavuus, kevyen liikenteen väylät, maantasokerrosten yhteydet, **jotka syntyvät** kestäväällä rakennuttamisella (ei kaivauksia), **jonka mahdollistaa** rakennuksen toimiminen siltana tasojen välillä
- Yhteisön jakaminen, yhteiskäyttöiset ulkotilat, **jotka syntyvät** ympäristötietoisilla elintavoilla, **jotka mahdollistaa** kattoterassi puutarhalla ja leikkipaikalla
- Monimuotoiset asunnot ja pohjaratkaisut, **jotka syntyvät** monimuotoisilla asuntotyyppologioilla, **jonka mahdollistaa** duplexit/ateljeet/monitasot/älyasunnot

Konseptin toimeenpanoa seuraa käytön aikainen **intensiivinen arviointiprosessi**, jonka pohjalta tarvittaessa tehdään ratkaisujen **hienosäädöt**. Asuin- ja yhteistilojen ylläpito toteutetaan **kaupunkiasumisen aluepalvelun** koordinoimana.

Näin ollen **T(H)REE ON THE BRIDGE** on yhtä kuin:

- Asumisen ratkaisut eri elämäntilanteisiin, muuntojoustavuus ja jaetut tilat
- Asukkaiden kasvava tietoisuus ja vaikuttamishalu oman elinympäristönsä ja asumisensa ratkaisuihin
- Täydennys- ja lisärakentamisen uudet ratkaisumallit juuri Kuokkalan keskuksessa
- Asumiseen liittyvien palvelujen suhde tilallisiin ratkaisuihin ja asunnon toiminnallisuuteen
- Yhteisöllisyys ja uudella tavalla sosiaaliset ympäristöt

Maa-ala: 3 314 m²

Kerrokset: 2–7

Kerrosala: 8 520 m²

Lattia-ala: 6 815 m²

Asuntojen pinta-ala: 4 840 m²

Asuntoja: 78