

Asuntoreformi 2018 – Jyväskylän Kuokkala

Kokoa

Kilpailunumero 13012

Pikkukeskustan puuttuva palanen

Linjakkaasti asemakaavaan istuva ja maastoon mukautuva rakennuskokonaisuus kätkee sisäänsä tehokkaasti asuineliöitä. Arkkitehtuuri niiä kohti Kuokkalan kirkkoa, joka saa oman rauhansa pihaniityn ympäröimänä. Kortteli kuitenkin aktivoi kirkon edustan tuomalla "aukioalueelle" kaikille yhteisen ja avoimen rakennuksen toimintoiheen, kaikille avoimen puistopaviljongin, jonka toiminnot ripottelevat elämää aina Kuokkalan liikekeskukselta Lukkarisenpuistoon ja korttelin sisäpihoille asti.

Kuokkalan keskustatontti on ihanteellinen paikka kestäväälle ja muutoksentekeväälle täydennysrakentamiselle. Tontilta on lyhyt etäisyys Jyväskylän keskusta, palvelut ovat välittömässä läheisyydessä, elinvoimainen liikekeskusta vierellä ja ympärillä haastava ja mielenkiintoinen rakennuskanta. Korttelisuunnitelma *Kokoa* täyttää Kuokkalan keskustan viihtyisällä, nautittavalla ja kotoisalla pienkeskustaympäristöllä.

Vanhaa asemakaavaa kunnioittaen, uuden ja vanhan rakennuskannan väliin mukautuen *Kokoa*n korttelin muodostavat täydennysrakentamisen taloaiheet *Kimpale*, *Huippu!* ja *Pala*. Uudessa korttelisuunnitelmassa tontin koillisen puolen rakennukset *Kimpale* ja *Huippu!* vastaavat tehokkaasti täydentäen modernimpien Kuokkalan keskustan rakennusten luonteeseen ja muodostavat tasapainoisen parin Puukuokan asuinkeuhkaloille. Korttelin lounaanpuoleiset kaksi rakennusta *Pala* ja puistopaviljonki taas sopivat luontevasti vanhempaan korttelirakenteeseen sirommalla ja matalammalla luonteellaan. Kortteli muodostuu linkiksi luonteeltaan hieman erilaisten rakennettujen ympäristöjen välille ja käy vuoropuhelua molempien puolien rakennetun ympäristön kanssa. Tontille suunniteltavan asumisen korttelikokonaisuuden kerrosala on 9000 m² sisältäen yhteiskäyttöisiä, jaettuja ja kaikille avoimia tiloja korttelin kaikissa rakennuksissa. Neliömäärä on suuri, sillä suunnitelma haluaa esittää avauksen, joka vastaa kohtuuhintaisen ja palveluja lähellä olevan asumisen kansalliseen ajankohtaiseen suureen kysyntään.

Kimpale-talo on täydennysrakentamistyyppinä uudenlaista yhteisasumista edistävä talo, jossa asumiseen liittyy aina sekä pienempi naapuriyhteisö sekä koko talon yhteisö. Taloratkaisun kerroskorkeus mukautuu ympäröivän rakentamisen uuteen ja vanhaan maailmaan. *Kimpaleen* talotyyppiin kuuluu näyttävät yhteistilat viherhuoneineen.

Kerrosala 3500 m², 20 x 1H, 8 x 2H, 2 x 3H, 4 x Minikotikimppa, Yhteensä 34 asuntoa

Huippu! edustaa täydennysrakentamisen talotyyppinä tehokasta ratkaisua pienellekin tontille. Huipussa parhaat näköalat on valjastettu koko asuinyhteisölle ja kerroksista löytyy erilaisia asuntotyyppejä vaihteleviin elämäntilanteisiin.

Kerrosala 3000 m², 10 x 1H, 8 x 2H, 9 x 3H, Yhteensä 27 asuntoa

Pala on täydennysrakentamisen monisukupolviseen- ja tukiasumiseen (liikunta- ja toimintarajoitteiset, kuntoutettavat) erikoistunut ratkaisu, jossa asumisen ratkaisuilla luodaan uusi ratkaisu kevyen hoivan ja tukiasumisen muotoihin.

Kerrosala 2000 m², 16 x 1H, 11 x 2H, 4x3H, 4 x väliaikaismajotuksen yksikkö, Yhteensä 35 asuntoa

Asuinrakennusten lisäksi *Kokoa* sisältää puistopaviljongin, joka on kaikille avoin sukupolvien, kulttuurien ja iloisten hymyjen kohtaamispaikka. Se tuo Kuokkalan puisto- ja keskusta-aukioille toivottuja tekemisen, olemisen ja kohtaamisen tiloja. Tilat ovat muuntautuvia, avoimia ja kutsuvia - ne ovat kaikkien saavutettavissa ja koettavissa. Aukion laitaan kiinnittyen puistopaviljonki luo Kuokkalan kirkon edustan omaksi aukiokseen - *Ihmisten aukioksi* - joka on ihmisen mittakaavainen, nautittava ja turvallinen pikkukeskusta-aukio kaupallisemman Kuokkalan torin laidalla.

Pihatilat korttelissa ovat kätevän kompakteja, avautuen väljemmäksi kohti aukiota ja kehittyen lopulta toriaukioksi. Korttelin pihat ovat toiminnallisia ja pihoja reunustaa erilaiset yhteistilat jokaisen asuinrakennuksen alimmissa kerroksissa. *Kokoa*n kortteli ei luo lisää varsinaisia liiketiloja Kuokkalaan

sillä Kuokkalan keskustassa liiketilojen kirjo on jo valmiiksi suuri. Kuokkalan liikekeskus pysyy kaupallisena keskuksena - *Kokoasta* tulee Kuokkalan asukkaiden ja elämän keskus.

Kokoan korttelitunnelma

Ilmapiiri *Kokoan* korttelissa on avoin ja osallistuva. Ympäristö on lämmin ja välittävä - kortteli on urbaani ja tiivis, täysi ja värikäs.

Korttelissa asukkaalla on ympärillään mahdollisuuksia osallistua erikokoisiin naapuriyhteisöihin. Itselle tärkeän sosiaalisen ympäristön voi luoda lähinaapurin kanssa, tutustua vaikka oman kerroksen kanssa-asujiin yhteisessä työtilassa tai kotitöitä tehden - tai voi ottaa osaa aktiivisena korttelin toimintojen tai tapahtumisen järjestelyissä - tai vaan osallistua silloin tällöin nauttimaan yhteisestä grilli-illasta.

Kestävä Koko

Investoinnit kaupunkirakenteen sisällä, Kuokkalan tapauksessa myös lähes täysin valmiin infran äärellä, ovat kustannuksiltaan ja ympäristövaikutuksiltaan paljolti pienempiä kuin rakentamattomalle maalle rakentaminen. Täydentäen ei kajota myöskään arvokkaisiin koskemattomiin alueisiin vaan kun täydennetään, toimitaan myös kestävästi. Rakentamisen tiiviydellä ja tehokkuudella taas painotetaan olemassaolevan infran hyödyntämistä sen kaikella potentiaalilla ja kestävää tulevaisuuden kaupunki rakentamista.

Kokoan korttelikohde on kohtuuhintainen asumisen kohde jossa lisäarvoa asumiselle ei tuo asumisen lisäneliöt vaan asumisen laatu ja korttelin sosiaalinen luonne. Sekä tilat että resurssit hyödynnetään niiden maksimaalisella potentiaalilla.

Elinkaarikestävyteen Kokoaa ottaa kantaa kulttuurillaan. Tavoitena on luoda ympäristö, jonka jokainen kokee omakseen niin vahvasti, että myös yhteisestä tilasta pidetään huolta kuin omasta. Elinkaarikestävyttä luo myös tilojen erilaiset muuntuvuusmahdollisuudet.

Koko on suunnitelma, jonka sosiaaliset ja kulttuurilliset vaikutukset ovat laajemmat, kuin tontin rajojen sisäpuolen alue. Suurin osa korttelia on avointa kaikille - siten koko Kuokkala voi nauttia uusista tiloista ja tavoista olla yhdessä. *Koko* ehdottaa myös Kuokkalan keskuspuistoalueen uudelleenjäsentelyä ja toiminnallistamista - sellaisia asioita, jolla tehdään välittävää ympäristöä kaikille kaupunkilaisille.

Koko on kortteli kulttuureineen - kokonaisuus, jossa tontin joka nurkka tuntuu kodilta. Kotoisuus luodaan erityisesti avoimuudella, toiminnallisuudella ja ennen kaikkea luomalla erilaisia asuntoja erilaisille asukkaille ja saamalla näin aikaan kirjava, monipuolinen asukasjakauma. Korttelissa kohdataan vertaisia asujia ja voidaan samaistua, toisaalta tutustutaan tuntemattomaan ja saadaan uusia ystäviä. *Koko* tarjoaa asumisen ratkaisuja kaikenikäisille. Kortteli antaa eväät elämään ja tarjoaa turvaa eläkepäivillä.

Asuntosuunnittelu NYT

Asumiseen kaivataan omaperäisyyttä, mahdollisuutta olla oma itsensä. Toivotaan myös omaan elämäntilanteeseen hyvin sopivaa asuntoa, sillä omia tarpeita vastaava koti saa olon heti tuntumaan tervetulleeksi. Asumisen tarpeita muuttavat niin ikään uudet tavat asua, asumisen tarpeen liikkuvuus ja muuntuvuus, uudet kulttuurit asumisessa ja aiempaa pienemmät kotitaloudet.

Ajankohtaisia aiheita asumisessa ja elämisessä ovat yhtä lailla myös osallisuus, kotoutuminen, yksinäisyys, syrjäytyminen ja elämönhallinnan ongelmat, jotka liittyvät tiiviisti oman kodin ja naapuruston kokemiseen.

Naapuriyhteisön tukiverkon kehittäminen on yksi asuntosuunnittelun tulevaisuuden keskeisimmistä kehitysaiheista. Monet yhteiskunnassamme painitut ongelmat liittyvät läheisesti elämönhallinnallisiin, taloudellisiin, hoidon saavuttamattomuuden tai syrjäytymisen aihealueisiin - näihin kaikkiin voidaan vastata myös asuntosuunnittelulla. Naapurin tuttuus ja tuki voi olla parhaimmillaan välitöntä, vertaista, sopivasti satunnaista, vaivatonta ja rohkaisevaa. Siitä hyötyvät niin avun antaja kuin sen saajakin. Naapuri voi olla avainhenkilö silloin, kun läheisten tuki ei riitä tai silloin kun tukea tarviikin aiempaa enemmän tai silloin kun avun kysyminen tuntuu liian isolta kynnykseltä. Naapuriyhteisö voi olla myös tarkkailija - hyvässä hengessä. Korttelikulttuurilla voidaan rohkaista pitämään naapurista huolta.