

Asuntoreformin on spesifeistä prioriteeteistaan ja tarkoituksesta huolimatta aina pyrittävä löytämään yhteiskunnallisten muutosten vaatima reaktio, tai pyrkiä aktiivisesti vaikuttamaan muodostuvaan asumisen ja elämisen tilanteeseen. Kuokkalan uusi asuinkortteli on kooltaan pieni, mutta se sijaitsee rakennushistoriallisesti merkittävässä kohdassa. Suunnitelma tulee olemaan spesifi, alueelle suunniteltu rakennus. Alueen mitta-kaavassa ja kontekstissa on erityislaatuista potentiaalia muutoskavalle.

Kuokkalan ydinkeskustaan rakennettavan asuinrakennuksen harkinnanmukainen suunnittelu ja toteutus on edellytys alueen ylevän ja arvokkaan arkkitehtuuriperinnön säestäjänä. Uuden rakennuksen tulee jättää tilaa jo olemassa oleville rakenteille, joilla on kaikilla oma vahva identiteettinsä. Alue on erityislaatuinen, ja tämän erityislaatuisuuden luoman potentiaalin hyödyntäminen on alueen tulevaisuudelle elinehto. Uuden korttelin on huomioitava alueen näkymät, kulkuyälyt, tarpeet, puutteet, saavutukset ja onnistumiset.

Ratkaisuna on mittasuhteiltaan ja esteettiseltä olemukseltaan asuinrakentamisen perinteisestä vapautunut erikoinen kaksikerroksinen kortteli, jonka asunnot liikkuvat perinteisten huoneistojen, rivitaloasuntojen, omakotitalojen sekä asuntoloiden maastossa. Suunnitelmassa on vahva halu kohdata asumisen toiminta äärimmäisen monimuotoisena ja aina yhtä tärkeänä tekijänä ihmisten elämässä. Tarkoitus on suunnitella toimivaa ja merkityksellistä asumista erilaisille asujille. Yksilöille, ystäville, perheille, tuntemattomille. Kaikelle tälle on rakennettava yhteinen kehikko, joka tuo sekalaisen ryhmän yhteen tasa-arvoisella tavalla.

Kilpailuohjelman toivomusta parkkipaikkojen sijoittamiseksi alueelle on lähestytty rakentamalla maltillinen määrä uusia asuineliöitä, jolloin parkkipaikoja ei tarvitse toteuttaa enempää. Tarkoituksena on eheyttää ja rajata parkkipaikka pois julkisesta kaupunkitilasta. Tavoitteena on että niin kauniille ja vehreälle alueelle kuin Kuokkalan ydinkeskusta ei rakennettaisi kiinteää parkkiratkaisua. Tämän hetkinen tilanne halutaan nähdä alueen erityisen luonteen takia vain väliaikaisena, ja tästä syystä se tulisi pitää joustavana tulevaisuutta varten, jolloin autot pyrittäisiin keskittämään vähemmän prominentille ja vehreälle alueelle. Parkkipaikan alueelle on esitetty tulevaisuuden lisärakentamista. Parkkipaikan problematiikka käsitellään siis harkitulla massoittelulla ja volyymillä, joilla eheytetään kaupunkitilaa.

Uuden rakennuksen täytyy olla oma kerrostumansa alueen rikkaassa rakennuskannassa. Sen täytyy puhua omilla arvoillaan ja antaa mahdollisuus yhteiskunnan monimuotoisuuden ja toiveiden toteutumiselle, silti säilyttäen autonomiansa inspiroivana osana tulevaisuuden kehitystä.

Valittu rakennustypologia on matala ja demokraattinen. Kaikilla asukkailla on suora yhteys jaetulle pihalle jota ei yllähygienisoida, vaan se jätetään asukkaidensa armoille. Kaikille asukkaille huoneistokoostaan ja asumistavastaan huolimatta on tarjottu ylevöittävä näkymä erityislaatuiselle pihalle. Pihalla sijaitsee kaikkien yhteinen katos, yhteisön monumentti, suoja, joka toimii yhteisön katalysaattorina ja fyysisenä yhdistäjänä. Jokainen asukas tuo oman sisäisen maailmansa ja antinsa korttelin voimavaraksi monimuotoisen ja sosiaalisesti rikkaan verkoston luomiseksi. Korttelin asutokonfiguraatio on tarkoituksenmukaisesti huomattavan heterogeeninen. Perinteistä ja uudenlaista asumista on sijoitettu vierekkäin. Yhteiskunta on jatkuvassa murrostilassa, ja suunniteltu kortteli pyrkii sisällyttämään kaikki osallistujat sen mukanaan tuomiin muutoksiin.

Kuokkalan alueen uusi asuinkortteli muodostuu yhtenäiseksi rakennukseksi, kortteliksi joka rajaa ympäröivää kaupunkitilaa siltä vaadittavalla tavalla. Kortteli rajaa puistoalueen eheäksi kokonaisuudeksi, ja tarjoaa sille rauhallisen taustan. Kirkon puoleinen aukion alue rajataan kokonaiseksi. Uuteen kortteliin sijoitetaan yhteistiloja sekä ulosvuokrattavia tiloja joilla on sijainnilleen sopivaa arkkitehtonista laatua. Syöttäjänkadun puolelle sijoitetaan myös yhteisöllinen kerhotila, jonka ulosvuokraus olisi mahdollista. Eri toimijoiden tuominen yhteisen pihan

ääreen yhtenäiseen rakenteeseen on suunnitelman pääasiallinen tavoite. Nivelkohtiin sijoitetaan asukkaiden varastotiloja, yhteisiä saunatiloja, pesutupia sekä kerhohuoneita.

Puiston yhteyteen sijoitetaan myös toinen rakennuskappale, joka myötäilee tulevaisuuden kehitystä. Kommuunitalon rakenne on yhtenäinen korttelin kanssa. Kommuunitalo, aivan kuten kortteli, on kylä itsessään. Sen sisältä löytyy suuri määrä ihmisiä omien sisäisten maailmojensa kanssa. Kommuunitalon asuja haluaa elämälleen paljon toiminnallista ja joustavaa tilaa kotonaan. Tilaa jota voidaan muovata yksilön muuttuviin tarpeisiin. Kommuunitalo on esimerkki rakennuksesta jonka sisältö on helppo kuvitella niin asumista kuin työntekoa rinnakkain. Mikäli yhteiskunnan tavoitteet autoilun vähentämiseksi onnistuvat, rakennetaan parkkipaikan kohdalle Kommuunitalon vastakappale, ja näiden väliin jätetään pihatila. Kommuuniasumisessa julkisen ja yksityisen tilan rajapinnat ovat erilaiset kuin perinteisissä asuinmuodoissa.

Rakennukset toteutetaan lineaarisena järjestelmänä jonka rakenne jätetään näkyväksi. Modulaarinen rakenne on suunniteltu siten että aputilojen ja asuintilojen suhde pysyy hallittuna huolimatta siitä minkä kokoisin huoneiston järjestelmästä rajaa. Jokainen asukas saa samat arkkitehtoniset elementit huolimatta asuntonsa koosta. Tämä mahdollistaa niin pienien kuin valtaviinkin huoneistojen toteutuksen rinnakkain yhdenarvoisina. Kaikki asukkaat jakavat samat yhteydet ja mahdollisuudet asuntokoostaan huolimatta.

Ulkopuolelta rakennus on suljettumpi lukuunottamatta julkisempia tiloja. Erillisillä hermeettisillä huoneilla on tasajakoon perustuva ikkuna. Nämä huoneet varustellaan alakerrassa spesifein asennuksin ja järjestelmin. Yläkertaan on sijoitettu asuinhuoneita. Pihan puolelle jää avoin ja raaka tila, jota ei määritellä millään kiinteillä elementeillä. Tila on täysin asukkaan muovattavissa. Pihan puolella rakennuksen julkisivu on huomattavan avoin. Suuret räystäät luovat paikan asuntojen eteen terassiksi ja suojaavat auringolta. Avaukset rakennuksen nivelkohdissa avaavat näkymiä ympäristöön, mahdollistavat luontevat kulkureitit tontin läpi. Kevyenliikenteen reitit on ylläpidetty. Rakennus on puurakenteinen. Liimapuiset palkit ja pilarit yhdistetään jäykistäviin moduulin mittoihin esivalmistettuihin CLT -seinäkkeisiin. Esivalmisteiset CLT -levyt toimivat myös julkisivussa yhdessä lasin ja puisen säleikön kanssa. Rakennus perustetaan betonianturoin.

Muuntojoustavuus toteutuu mahdollisuuksilla yhdistää pieniä yksioita ja studio asuntoja toisiinsa tai suurempiin asuntoihin. Asukkailla on myös mahdollisuus jakaa väliin jääviä huoneistoja esim. ateljee käyttöön tai muuhun työskentelyyn. Yksinkertaisen modulaarisen järjestelmän sisällä on myös mahdollista tehdä muutoksia asuntojakaumassa Tavoitteena on mahdollistaa erilaisten elämäntapojen sijoittaminen pienen ja kompaktin korttelin sisälle, ja luoda sosiaalisia yhteentörmäyksiä ja tutustumisia eriluonteista ja -sisältöistä elävien henkilöiden välille.

## KOKONAISPINTA-ALA

3000 kem<sup>2</sup>