

Alue

Suunnittelun lähtökohtana oli säilyttää alueen puistomainen kokonaisuus kirkkoa kunnioittaen. Tämä on ratkaistu pistetaloilla, jotka on sijoitettu suunnittelualueen lounaan puoleiselle sivulle. Syöttäkänkadun puoleinen rakennus rajaa viihtyisän viherpiha-alueen. Sisäpiha-alue yhdistyy kirkon puistoon luoden yhtenäisen kokonaisuuden, jossa on otettu huomioon puolijulkiset ja yksityiset tilat. Pistetalojen kerroskorkeus madaltuu kohti kirkkoa, jolloin ne kunnioittavat kirkon arvokasta ympäristöä.

Pysäköinti toteutetaan pihakannen alla olevaan pysäköintihalliin, johon ajetaan Syöttäjänkadulta. Sisäänajo on integroitu rakennukseen. Hallista on kulku kolmeen rakennukseen ja monitoimitalon kautta sisäpihalle.

Rakennukset

Rakennusten asuntojakauma on helposti muokattavissa, koska asuntojen pohjaratkaisut ovat helposti yhdisteltävissä erilaisiksi kokonaisuuksiksi. Myös asuntojen sisäiset muutokset ovat mahdollisia, tiloja voi jakaa ja yhdistää helposti. Rakennukset ovat rakenteeltaan ja julkisivuiltaan puukerrostaloja. Esimerkiksi makuuhuoneen yhteydessä oleva tila voidaan muuttaa isosta vaatehuoneesta työtilaksi ja vaatehuoneeksi. Väreinä käytety tummanharmaa ja lämmin oranssi luovat vastakohtan toisilleen.

Asunnot

Pistetalot koostuvat loft-asunnoista, jotka ovat helposti muokattavissa asukkaan tarpeisiin. Niihin voidaan muun muassa rakentaa parvi tilatarpeiden mukaan.

Suurin rakennus, jossa on keskikäytävä, on suunniteltu siten, että asunnot ovat mahdollisimman valoisia ja tilavia. Ne ovat myös yhdisteltävissä tarpeen mukaan, esimerkiksi sivuasunnot ovat mahdollisia. Esimerkiksi makuuhuoneen yhteydessä oleva tila voidaan muuttaa isosta vaatehuoneesta työtilaksi ja vaatehuoneeksi.

Kerrosala

Rakennus 1: 2500
Rakennus 2: 1040
Rakennus 3: 950
Rakennus 4: 675
Rakennus 5: 675
Yhteensä: 5840 m²

Huoneistoluettelo

1H: 45
2H: 12
3H: 19
4H: 4
5H: 3
Yhteensä: 83 kpl
Huoneistoala: 3992 m²
Liiketilat: 206,5 m²