

Kuokkalan Kalon - Ihmisten kaupunki, kortteli ja koti

Kuokkalaan rakennettiin kirkon näköinen kirkko keskelle kylää. Kirkon vierelle nousee talon näköinen talo, joka kasvaa luonnolliseksi osaksi olemassa olevaa kaupunkia: harjakatot, puu ja kivi materiaaleina liittävät sen kirkkoon ja Puukuokkaan. Vaikka asemakaavassa (1978) paikalle suunniteltu asukkaiden yhteistila, ns. Kuokkalatalo ei sellaisenaan toteutunutkaan, haluamme että kortteli avautuu silti asuntojen lisäksi koko alueen asukkaiden käyttöön. Umpikortteli on avattu valolle ja läpikulkupolku säilyy talojen lomassa. Kortteliin luodaan kaikille kaupunkilaisille yhteistä tilaa. Kreikan kielen "Kalon" merkitsee eettisesti hyvää, tarkoituksenmukaista kauneutta. Niiden varaan reformia tuntuu hyvältä rakentaa - erityisesti "Suomen Ateenana" tunnettuun Jyväskylään.

KILPAILUTYÖN KESKEISET RATKAISUT**Arkkitehtoniset pääperiaatteet**

- Talon näköinen talo luonnonmateriaaleista: harjakatot sekä puu ja kivi rakennusmateriaaleina liittävät Kalonin kirkkoon ja Puukuokkaan
- Umpikortteli on raotettu auki valolle ja avattu pienempiin paloihin
- Asunnot laajenevat yhteiskäyttöisiin eteisiin, jotka voidaan sisustaa viihtyisiksi. Paloporras osastoidaan omaksi kokonaisuudekseen
- Avoin, katettu luhti, joka yhdistää kaikki rakennuksen osat, ympärikuljettavana nauhana. Luhti luo tunnelmallisen kohtaamispaikan asukkaille ja nivoo yhteen kodit ja yhteiset tilat. Luhti liittyy välittömästi koteihin; yksityisyyttä säädellään liukuvien, puurimoitettujen paneelien avulla
- Yhteisinä tiloina myös korttelikeittiöt ja/tai olohuoneet sekä vierashuone(et) jotka avautuvat myös suoraan luhtiin lasiseinän kautta
- Karoliiniseen pohjaratkaisuun perustuvat neliömäiset moduulit mahdollistavat kaikkien huoneiden käytön erilaisiin tarkoituksiin. Moduuleita voidaan myös yhdistää tai erottaa, sekä pysty- että vaakasuunnassa. Neliömäiset huoneet ja läpi- ja ympärikuljettavuus luovat harmonisen ja ilmavan tunnelman myös kaikkein pienimpiin asuntoihin.
- Pienet, mutta kauniit ja toimivat oman asunnon tilat jatkuvat yhteisinä tiloina avoimeen luhtiin ja yhteiseteisiin.
- Kaikissa huoneessa olevat ranskalaiset parvekkeet tuovat sisä- ja ulkotilan yhdistämisen tuntua.
- Asunnoissa on tulisijoja ja huonekorkeus on vähintään 2,80 m. Kun jokainen huone on mittasuhteiltaan ja varusteiltaan "yhtä hyvä", huone voi muuttua olohuoneesta makuuhuoneeksi.

Kaupunkiympäristöön liittyvät pääperiaatteet

- Ihmisten päivittäin käyttämä läpikulkupolku kirkon ja toritason välillä säilyy talojen lomassa ja kortteliin luodaan kaikille kaupunkilaisille yhteistä tilaa
- Katutaso palvelut: Ravintolat, co-working tilat, leipomo, pyöräkorjaamo, joogasali yms. sekä yhteiset juhlat ja tapahtumat rakennuksen sisäpihalla avaavat korttelin myös muiden kaupunkilaisten käyttöön

Toiminnalliset pääperiaatteet

- Uudenlaiselle yhteisöllisyydelle on vahva tilaus sekä käytännöllisten syiden (kustannusten säästö, tilojen ja tavaroiden yhteiskäyttö) että sosiaalisten syiden (yksinäisyys, avuntarve, halu osallistua ja kuulua joukkoon, tuntee tarkoitusta) kautta. Yhteisöllisyys on myös hyvää tasapainoa vaativa ilmiö: parhaimmillaan se luo voimaa, iloa, lämpöä ja yhteenkuuluvuutta. Nurjalta puoleltaan yhteisöllisyys voi kääntyä velvoittavaksi tai rajoittavaksi sisäpiiriksi.

Eri ikäisillä, eri elämäntilanteissa olevilla asukkailla pitää olla mahdollisuus säädellä yhteisöllisyyden astetta päivittäin; miten paljon yksityisyyttä ja yhteisöllisyyttä kukin tarvitsee tai haluaa. Tämä voidaan tehdä näkyväksi ja hyväksytyksi esimerkiksi yhteisen "naapurisopimuksen" avulla. Yhteisöllisyys ei myöskään tapahdu itsestään, vaan kulttuurin muutos vaatii jonkin verran "tyrkkimistä" ja fasilitointia. Fasilitaattorina voivat toimia niin yhteiseen käyttöön suunnitellut tilat kuin esimerkiksi talossa asuva yhteisökoordinaattori.

- Asukkaiden tietoisuuden ja käyttötottumusten ohjaaminen: materiaalien valinta ja asuntojen tilaratkaisut, tilojen huolto, lämpötilan ja kosteuden säätö, kierrätys
- Tilat autoille ja polkupyörille varataan toritason kerrokseen (myös sopimuspaikat). Polkupyörät ja autot nähdään yhtä tärkeinä liikkumisen välineinä ja niille tarjotaan siksi myös yhtä hyvät säilytyksen ja käytön mahdollisuudet sekä kannustetaan niiden yhteiskäyttöön.
- Yhteiskäyttö ja -omistus: autot, polkupyörät, keittötilat- ja välineet, liikuntavälineet, puutarhavälineet. Yhteinen vierashuone /Airbnb. Yhteiskäyttöiset autot osana kiinteistön palveluita voivat alentaa autopaikkainormin määrää.
- Yhteisön itse tuottamien palveluiden jakaminen: yrttien kasvatus, lastenhoito, remonttiapu, hieronta, leivonta
- "Nappi Naapuri" korttelin sisäisenä palveluna (nappinaapuri.fi)
- Vaihdantatalous: "Palveluspankki", "Hyödykepankki"
- Yhteisesti työllistetyt korttelitalkkarit, lastenhoitajat, siivoajat jne.
- Fasilitaattorina voi toimia mm. talossa asuva yhteisökoordinaattori
- Kuokkala voi profiloitua edelläkävijäksi niin uusissa palveluissa kuin uusien teknologioiden käyttöönotossa.

Oleelliset tekniset ratkaisut

Massiivirakenteiset seinät ja välipohjat tasaavat lämpöä ja kosteutta. Korkeat huoneet, painovoimainen ilmanvaihto ja massiivisiin rakenteisiin varastoituva takan tai muun lämmityslähteen lämpö pitävät olosuhteet miellyttävän tasaisina.

- Talotekniikan minimointi: korkeat huoneet, painovoimainen ilmanvaihto, kylmät, tuulettuvat ullakot
- Muoviton ja liimaton massiivirakenne vähähiilisistä, myrkyttömistä rakennusaineista
- Aidot, terveelliset luonnon materiaalit ja terveellinen sisäilma
- Kaikkien materiaalin pitkäkestoisuus sekä helppo, ymmärrettävä huolto ja korjaus

Laajuustiedot

Kalonin kerrosala on 8 340 kem². Kerroksia on kolmesta viiteen. Toritasolla on rakenteellista pysäköintiä yhteensä 90 autolle ja n. 200 pyörälle. Bruttoalaa kohteessa on 9 400 bm² ja huoneistoalaa 7 200 m², josta asuntoja 6 000 m² ja asumisen mukavuutta ja tasoa nostavia yhteistiloja on 650 m². Kaikkia kaupunkilaisia palvelevaa toimitilaa on noin 550 m².