

rakeisuus 1:5000

Kaupunkikuva

Kuokkalan keskustan uusi asuintalo nousee kaupunkikuvallisesti merkittävälle paikalle kahden julkisen rakennuksen, kirkon ja terveyskeskuksen, väliin.

Asuintalon massoittelu noudattaa Kuokkalan asuinkortteleiden typologiaa, jossa taitetut lamellipuikot suojaavat koveralle puolelleen piha-alueen. Neljä kerrosta korkeana asuintalo jää kirkkoa matalammaksi. Asuintalo voidaan toteuttaa myös kolmikerroksisena.

Rakennusmassan kovera kulma jännittää asuintalon ja Kuokkalan kirkon välille avoimen tilan. Kirkon eteläpuolinen niitty jatkuu yhtenäisenä viheralueena kirkolta asuintalolle asti. Niityn keskelle on luotu korkea maastokumpu asuinrakennuksen ja kirkon tonttia erottamaan. Luonnonmuoto rajaa pehmeästi asuinalueen ja julkisemman tilan erilleen toisistaan rikkomatta niityalueen yhtenäisyyttä. Olemassa oleva polku kulkee kirkolta niittykumpuun halkaistuun maastoleikkauksen ja siihen asetetun portin läpi asuinrakennukselle, kahden rakennuksen vuoropuhelun fyysisenä ilmentymänä.

Eteläpuolella rakennusmassa asettuu rajaamaan Lukkaripuistoa yhdessä terveyskeskuksen kanssa. Rakennusmassan länsipääty muodostaa naapurikort-

teleiden korkeiden nurkkien kanssa pienimittakaavaisen kaupunkiaukion Lukkaripuiston ja keskusta-aukion nivelkohtaan.

Rakentaminen ja muuntojoustavuus

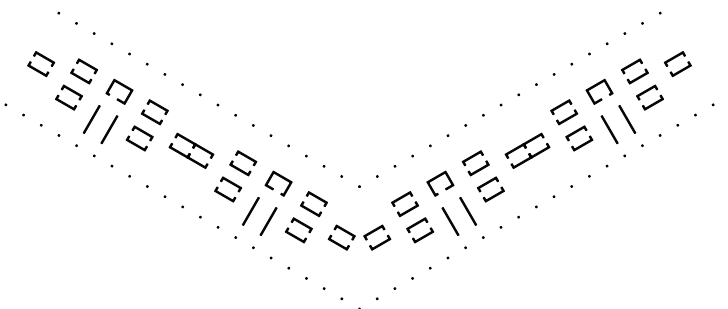
Rakennerratkaisu perustuu asuntojen suuren muunneltavuuspotentiaalin mahdollistamiseen. Asuintalon muuntumattomia elementtejä ovat kantavat rakenteet, ja tiloista hissi ja porrashuone sekä kylpyhuone, joka on asunnon vaikeimmin paikalta toiseen siirrettävä tila. Rakennerratkaisu perustuu ajatukseen, jossa nämä kiinteät tilatyypit sijoitetaan kantavien rakenteiden sisään.

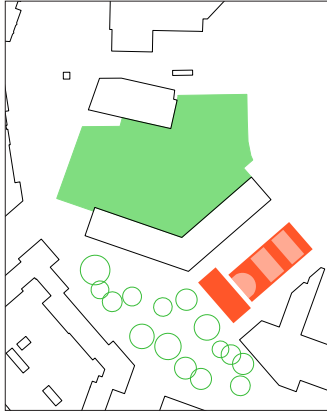
Kantavia rakenteita ovat lisäksi välipohjat ja niiden reunoja kiertävä ohuiden pilareiden rivistö. Yksikään väliseinä ei ole kantava. Rakennuksen välipohjista muodostuu raakaa tilaa, jonne voidaan kutoa eri kokoisia ja muotoisia asuntoja kylpyhuoneiden ja porrashuoneiden ympärille.

Rakenteellinen ratkaisu mahdollistaa kokonaisen kerroksen muuntamisen esimerkiksi perheasunnoista palveluasunnoiksi pelkkiä väliseiniä ja keittiöitä uudelleen rakentamalla. Eri kerroksissa voi olla samanlaisesti täysin erilainen asuntotilajakauma. Erilaisissa elämäntilanteissa olevat ihmiset voivat asua samassa rapussa. Eri kerroksissa voidaan myös vapaasti toteuttaa erilaisia tilan jakamisen logiikoita. Yhden logiikan sisällä kahden asunnon välissä oleva huone voidaan helposti vaihtaa asunnosta toiseen kuuluvaksi.

Kantavat rakenteet tehdään betonista. Julkisivu toteutetaan puurakenteisena. Puiset julkisivuelementit kiinnitetään välipohjiin ja niitä reunustaviin betonipilareihin. Rakennuksen luut ovat kestäväää betonia ja iho hengittävää puuta.

kantavat rakenteet 1:1000





luonto ja liikunta

Julkisivupinta on luonnonväristä ja tummansiniseksi maalattua pystylaudoitusta erotettuna valkoisin vaakalistoin. Materiaalimaailma ja väritys jatkavat viereisten Puukuokka-kerrostalojen tunnelmaa erilaiseen rakennustypologiaan tulkittuna. Nauhamainen julkisivujako korostaa rakennuksen vaakasuuntaista massoitte- lua ja antaa sille rauhallisen mutta tunnistettavan ilmeen.

Asuinakennuksen katto toteutetaan viherkattona. Katolle on myös helppo asentaa aurinkopaneelit, joilla voidaan kattaa pohjakerroksen yhteistilojen sähkön- tarve.

Yhteisöllisyys ja pysäköinti

Pohjakerros on omistettu kokonaan yhteistiloille ja on muunneltavissa aivan kuten asuin-kerroksetkin. Mahdollisia yhteistiloja ovat esimerkiksi saunatilat, asuk- kaiden yhteinen kuntosali, tai etätyötoimisto, josta asukkaat voivat vuokrata itselleen pöytäpaikkaa. Rakennuksen länsipäädyssä on varaus pienille liike- tiloille.

Pohjakerroksessa on myös yksittäiselle asukkaalle vuokrattavia tiloja: häkkivarastoja, pyöräpaikkoja ja autopaikkoja. Vuokrattavien autopaikkojen yhtey- dessä on myös varastotilaa. Autottomuuteen sitoutuva asukas voi käyttää tilaa muuhunkin kuin auton säilyt- tämiseen, esimerkiksi työpajana tai bändikämppänä. Osa pohjakerroksen autopaikoista on varattu asuk- kaiden yhteiskäyttöautoille. Asuinrakennuksen itäsi- ven ympärille muodostuu pihakatunomainen ympäristö. Autottomuuden lisääntyessä yhä suurempi osa poh- jakerroksesta voidaan muuntaa erilaisiksi asukkaiden yhteistiloiksi, tai varastotilaksi, tai liiketiloiksi.

Asukaspysäköinti toteutuu osittain rakennuksen ulko- puolella pihakadun varrella. Osa autopaikoista voidaan



autot, kevyt liikenne ja pihakadut

varustaa sähköautojen latauspisteillä. Tontille vaadi- tava yleinen pysäköintialue on osoitettu kentälle asuin- rakennuksen ja terveystakeskuksen välissä. Pysäköin- tiaikojen ulkopuolella asukkaat voivat käyttää kenttää peleihin ja liikuntaan. Asfaltille on maalattu pelikenttien rajoja ja alueen pätyyn on pystytetty katukoristolppa. Aluetta on lisäksi rajattu korkeilla verkkoaidoilla. Autot- tomuuden lisääntyessä pysäköintialue voidaan ottaa kokonaan liikunnalliseen käyttöön.

Asuinalueen leikkialue ja pysäköintialueen pelikentät liittyvät luontevasti Lukkarinpuiston liikunnalliseksi jat- keeksi. Niittyalueen reunalla on istutusaltaita asukkai- den pienviljelylle.

Asuintalon pohjoispuolella korostuu yhteys luontoon, kun taas eteläpuolella korostuu yhteys liikunnalliseen elämään.

asuinkerrokset

yhdessä kerroksessa 1480 kem²
asuntoja 16 – 24

pohjakerros

liiketilat länsipäädyssä 125 kem²
yhteistilat (sis. porrash:t) 960 kem²
14 ap varastotiloineen 395 kem²

yhteensä

pohjakrs + 2 asuin-kerrosta 4440 kem²
pohjakrs + 3 asuin-kerrosta 5920 kem²

pysäköinti

asukaspysäköintipaikkoja 29 ap
yleinen pysäköintialue 30 ap
polkupyöräpaikkoja 50 pp
2-kerroksisilla pp-telineillä 100 pp