

KIILA

Ehdotus muodostaa Kuokkalan ytimeen uuden, keskeisen sijaintinsa arvoisen asuinkorttelin. Muutoin 90-luvun taitteessa valmistuneessa Kuokkalassa uusi kortteli jatkaa ja kehittää yhdessä Kuokkalan kirkon sekä Puukuokan kanssa 2000-luvun uutta ajallista kerrostumaa. Ehdotus muodostuu neljästä tiiviistä kerrostalosta jotka asettuvat näennäisen rennosti kaarelle - kuitenkin noudatellen alkuperäiseen kaavaan hahmotellun Kuokkala-talon sekä tontin rajoja. Kirkon edustan aukio sekä Lukkarinpuisto rajautuvat sopivan tiiviisti ja yhteydet Syöttäjänkadun ja korttelin länsipuolisen alueen välillä muodostuvat sujuvasti. Kerrostalojen lisänä korttelin täydentää kytkettyjen pientalon ketju, joka laskee mittakaavaa kirkon suuntaan ja avartaa tiivistä korttelipihaa muita rakennuksia selvästi matalampana.

*Rakennusten **massoittelu** pyrkii pieneen ja tiiviiseen. Pieni mittakaava sovittaa uuden korttelin muun Tahkonkaaren itäpuolisen rakentamisen kanssa - huomioiden erityisesti Kuokkalan kirkon. Lisäksi pieni mittakaava on sopusoinnussa alueen kaavan pieneksi jaettuina julkisivu koskevien määräysten kanssa. Voimakkaasti viistetty lapekatto häivyttää rakennuksen havaittua olemusta entisestään, pitäen korttelin alisteisena kirkolle kaupunkitilassa mutta tuoden sille tunnistettavan ilmeen. Toisaalta kattomuoto voidaan nähdä modernina tulkintana alueelle tyypillisistä jyrkistä lapekatoista.*

*Massoittelun jakaminen pieniin yksiköihin tavoittelee erityisesti **yhteisöllisyyttä** asumisessa sekä kohonnutta oman kodin kokemusta. Vain noin 10 asunnosta muodostuva pieni kerrostalo mahdollistaa vielä tiiviin naapuruston ja "taloidentiteetin" syntymisen verrattuna laajoihin 50-100 asunnon vuokra-asuntoloihin. Yksinkertaisiin pieniin yksiköihin jako tukee myös ajattelua omistusasumisesta ja esimerkiksi ryhmärakennuttamisesta.*

***Asuntojakauma** tavoittelee luokka-, sukupolvi- tai vaikapa elämäntaparajoja ylittävää sekoittumista yhdistettynä tiiviiseen taloudellisuuteen. Asunnot ovat pääasiassa kaksioita ja kolmioita. Jopa kytketyssä pientalopätkässä pohjat ovat tiiviitä mutta joustavia ja jaettavissa elämäntilanteen mukaan. Rakennustyyppistä ei voi suoraan päätellä asukkaan taloudellista tilannetta. Pienimittakaavaisen massoittelun ansiosta suurin osa asunnoista avautuu useampaan ilmansuuntaan. **3,5m kerroskorkeus** tekee tiiviidenkin asuntojen tiloista ilmavia ja mahdollistaa korkeat ikkunat jotka valaisevat tehokkaasti syvällekin asuntoon.*

***Massiivipuurakenteissa** kantava teema on yksinkertaisuus ja ekologisuus. Uudistuneiden palomääräysten ansiosta puupintoja on nykyisin mahdollista jättää myös näkyviin asuntoihin erottaen näin Kiilan steriilin homogeenisestä kipsilevyrakentamisesta. Toisaalta Puukuokan viitoittamalla tiellä*

puurakentaminen sopii luontevasti Kuokkalan uuteen asuinrakentamiseen. Rakennusten julkisivujen hallitseva materiaali on japanilaisittain poltettu puuverhoilu. Pinta sovittuu kirkon viereiselle keskeiselle paikalle ottaen sävyissä yhtymäkohtia Puukuokkaan, materiaalina kuitenkin alisteisena kirkon kivipaanupinnalle.

Mitoitus mahdollistaa rakentamisen pääosin tilaelementeistä.

Suunnitteluratkaisut kuten maanalaisten kellarien välttäminen, pysäköinnin eriyttäminen ja selkeät rakenteet pyrkivät kokonaisvaltaisesti luomaan joustoa jatkosuunnittelun ja rakennusaikaisten muutosten suhteen. Esimerkiksi asuntojakauman muutokset ja talotekniikan tarkentuminen liian usein heikentävät lopputulosta rakentamisen tiukkojen aikataulutavoitteiden ja joustamattomien suunnitelmien takia.

Pysäköinti on eriytetty asuinkorttelista erilliseen pysäköintilaitokseen nykyisinkin käytössä olevalle LPA-tontille. Sijainti on oivallinen, sillä alueen kevyt liikenne esimerkiksi Syöttäjänkadun bussipysäkeille tai Kuokkalan yhtenäiskouluun ei yleensä risteä pysäköintiin ajon kanssa. Pysäköinnin keskittäminen tuo etuja tarvittavia autopaikkoja vähentävästi esimerkiksi vuoropysäköinnissä. Keskitys mahdollistaa myös erilaiset hallintamuodot. Itse pysäköinti muodostuu yhteen tasoon, joka laskeutuu loivasti kohti Lukkarinpuistoa. Näin pysäköintilaitoksen viherkatto liittyy saumattomasti Lukkarinpuistoon sen vehreäksi puistonjatkeeksi - samalla korvaten tätä virkaa nykyisin toimittavan nurmialueen jolle uusi asuinkortteli asettuu.

Laajuustiedot:

kerrosala: 3900 kem² (yht.)
3300 kem² (asunnot)
300 kem² (liiketilat)

asunnot: 43 kpl
2543,5m² (huoneistoala)

autopaikat: 37 ap (uusia)
65ap (yhteensä yhdessä alueella säilytettävien paikkojen kanssa)

polkupyörät: 130pp (yht)
≥65pp (sisällä)