

Rubiikin Väkkärä

Ehdotamme kahta tornimaista asuinrakennusta Jyväskylän Kuokkalaan. Rakennukset tulevat nousemaan Puukuokan korkeudelle ja yhdessä ne luovat asumiselle rajatun alueen Kuokkalan sydämeen, rinnakkain terveyskeskuksen, kauppakeskuksen sekä kirkon kanssa. Torni on valittu typologiaksi suhteellisen pienen jalanjäljen takia. Se jättää maantason vapaaksi ja avoimeksi. Torneissa on kahdeksan asuinkerrosta. Huoneistojen koko vaihtelee 24m²-124m² välillä. Asuinyksiköt on suunniteltu erityisesti nuoria lapsiperheitä varten, korreloiden Kuokkalan asukasjakauman kanssa. Huoneistot jätetään teknisiä ydintarpeita lukuunottamatta asukkaan itsensä muokattavaksi. Rakennuksista löytyy myös kaksikerroksisia yksiköitä, jotka tarjoavat laajentamisen mahdollisuuden perheen kasvaessa tai muuttuessa. Tornit rakennetaan kokonaan CLT-elementti tekniikalla, joka tarjoaa rakennusten modulaarisen suunnittelun ja toteutuksen.

Uudet asumisen muodot

Asuminen on jatkuvassa muutoksen tilassa. Mahdollisuus työskentelyyn on läsnä missä vain, jolloin kodeista on tullut niin ikään usein myös työnteon tiloja. Ei-perinteiset perheet ovat lisääntymään päin, ja jokaisella perheellä on omat tilalliset tarpeensa. Huolenpito ja tulojen hankinta jakautuvat eri tavalla kuin perinteisellä ydinperheellä. Jakamistalouden suosio ja sen asema kestävässä kehityksessä on uusi osa-alue joka vaikuttaa asumiseen huomattavasti. Nämä kolme merkittävää sosio-ekonomista liikettä ovat jättäneet vanhan ja perinteisen kaavan mukaan suunnitellut asunnot merkityksettömiksi. Samalla on tullut myös tarpeelliseksi mahdollistaa asuntojen muovattavuus entistä tehokkaammin sosio-ekonomisten järjestelmien muovaantuessa ja kehittyessä yhä nopeammin ja arvaamattomammin. Millainen asumisen järjestelmä kykenisi tarttumaan edellä mainittuihin ongelmakohtiin onnistuneesti?

Tekniset ratkaisut

Ehdotetussa ratkaisussa ostajalle tarjotaan vapaa pohjapiirros, johon on sijoitettu vain kiinteimmät tekniset osa-alueet kuten kylpyhuone ja keittiö. Loput tilasta pystytään kustomoimaan asukkaan tarpeiden mukaisella tavalla, yleisesti hyödyntäen rakennuksen moduulimitoitusta. Huoneiston sisäinen rakenne voidaan näin ollen muuttaa tai päivittää tarpeen tullen ennen muuttoa ja sen jälkeen. Asukas voi lähtökohtaisesti muuttaa studio -asuntoon, joka voidaan muokata jatkossa esimerkiksi perheasunnoksi tilanteen mukaan. Tämä mukautuva asumisen muoto lisää kustannustehokkuutta ilman kompromisseja asumisen laadussa. Vastauksena perheiden muutokselle, ehdotettu asuintorni kykenee tarjoamaan mukautuvan asunnon myös suurempien perheiden tarpeille.

Ratkaisu asumiselle Kuokkalan keskustaan

Kuokkala on Jyväskylän suurin lähiö. Se sijaitsee vain 2,5km päässä ruutukaavakeskustasta. Käytännössä se on osa kantakaupunkia, mutta tarjoaa samaan aikaan asukkailleen lähiön rennon ja rauhallisen ilmapiirin. Alueella on vähän liikennettä ja paljon avointa julkista tilaa. Alueen keskiöön toteutettavan täydennysrakentamisen ratkaisumallilla on tärkeä osa alueen luonnetta määriteltävässä. Ehdotamme tonttien yhdistämistä, sekä alueen läpi kulkevien kevyenliikenteen reittien kunnioittamista. Torni on valittu työkaluksi alueen kehitykselle, sillä sen avulla säästetään

avointa julkista tilaa sekä ylläpidetään arvokkaita yhteyksiä Kuokkalan keskustassa. Rakennukset sijoitetaan niin että ne voivat toimia ankkureina alueen potentiaaliselle jatkokehitykselle.

Tarvittavat parkkipaikat sisältyvät ensimmäiseen torniin, joka sijaitsee Syöttäjänkadun varrella. Koneellinen ratkaisu, jossa modulaariset yksiköt on sijoitettu kerroksittain, mahdollistaa 80 parkkipaikkaa. Parkkipaikka on järjestetty kahteen maanpäälliseen sekä kahteen maan alla olevaan kerrokseen. Parkkipaikkojen yllä sijaitseva kansi toimii avoimena yhteisenä tilana tornin asukkaille. Toinen torni on puhtaasti asuinrakennus. Molemmissa torneissa on viherkatto sekä jaettuja toimintoja kattokerroksessa, esimerkkinä yhteinen sauna. Varasto, pyykkitupa ja väestönsuoja sijaitsevat kellarissa.

Huoneistotyytit ja monikäyttö mahdollisuudet

Asunnot on järjestetty yksiköihin joiden huoneisto alat ovat 24, 37, 62 ja 124 neliometriä. Asuntojen koot kasvavat progressiivisesti edetessä ylemmäs rakennuksessa. Kolmen pienemmän asunnon kohdalla on myös mahdollisuus kaksikerrokseksisuudelle. Ylempi taso varustellaan märkätila -elementillä sekä huoneella. Tätä voidaan laajentaa myöhemmällä ajankohdalla yhä edelleen. Huolimatta ratkaisusta, kaikki asunnot ovat täysin esteettömiä.

Diagrammit näyttävät kolme mahdollisuutta 40m² kokoisen huoneiston kalustamiselle ja toteutukselle. Nuori pariskunta haluaa käyttöönsä yhden makuuhuoneen, kylpyhuoneen sekä avonaisen ruokailu ja oleskelutilan. Kämpäkaverit sen sijaan tarvitsisivat käyttöönsä kaksi huonetta, sekä ruokailulle sopivan keittiön. Täysin avoin loft -järjestely sen sijaan sopii ihmiselle, joka työskentelee kotona. Samat huononeliöt voidaan siis suunnitella toteuttaa huomattavan erilaisiin tarpeisiin rakennuksen systeemin puitteissa.

Materiaali ja Rakenne

Puu toimii pääasiallisena rakennusmateriaalina. CLT-elementit toimivat rakenteena. Tornit ovat modulaarisia. Tekniset märkätila elementit esivalmistetaan tilaelementteinä. Sisäiset ei-kantavat jakolinjat rakennetaan esivalmistetuista elementeistä. Yhdessä nämä valinnat takaavat nopean rakentamisen sekä joustavuuden mahdollisuuden tulevaisuudelle. Torneissa on käsittelemätöntä puuta ulkopinnassa, sekä kipsilevyä sisäpinnoissa.