

Työ muodostaa Kuokkalan keskustaan kaksi selkeätä neliön mallista korttelia. Korttelit ovat maantasosta umpikortteleita, jolloin ne muodostavat ehjää kaupunkitilaa. Korttelien väliin jää aukio. Kortteleiden länsi- ja lounaisreunalla sijaitsee liiketiloja, jotka aktivoivat ja palvelevat koko Kuokkalan keskustaa. Korttelien sisäpihalle on keskittynyt asukkaiden yhteisöllisiä tiloja, jotka avautuvat suurten lasiseinien ja -ovien kautta sisäpihalle luoden sisäpihasta aktiivisen kohtauspaikan. Sisäpihan puolella on myös asukashuoneita, jotka ovat asukkaiden vapaassa käytössä. Asukkaat itse ideoivat ja toteuttavat huoneisiin tarpeellisia toimintoja. Tämä luo kortteliin yhteisöllisyyttä ja osallistaa asukkaat kehittämään asuinympäristöään

Umpikorttelin päällä sijaitsee kapearunkoisia pistetaloja, jotka avautuvat moneen suuntaan. Kapea runko antaa kortteleiden hengittää ja tekee asunnoista valoisia.

Asunnot koostuvat kahdesta vyöhykkeestä: palveluvyöhyke ja asuinhuonevyöhyke. Vyöhykkeet mahdollistavat asuntojen muuntojoustavuuden yksinkertaisin ratkaisuin. Esimerkiksi isoimmasta 81m² asunnosta saa yksinkertaisilla seinämuutoksilla tehtyä esimerkiksi pariskunnan 2h+k asunnon tai viiden huoneen yhteisöasunnon. Lisäksi joka kerroksessa on sivuasunto, joka toimii joko itsenäisenä asuntona tai se voidaan liittää jompaankumpaan viereisistä asunnoista. Sivuasunto voidaan myös liittää molempiin isompiin asuntoihin, jolloin kokonaisuudesta saadaan jopa seitsemän huoneen kommuuni.

Alueen pysäköinti on ratkaistu maanalaisella pysäköintihallilla. Pysäköintipaikkoja on 97, joista 30 on vanhoille käyttäjille ja 67 alueen uusille asukkaille. Pysäköintipaikat on mitoitettu 1ap / 110 k-m². Pysäköinnissä hyödynnetään vuorottaispysäköintiä ja asukkailla on myös hallissa yhteiskäyttöautoja, jolloin pysäköintipaikkojen tarvetta voidaan vähentää.

Materiaaleiltaan rakennukset ovat yksinkertaisia. Rakennukset ovat kauttaaltaan tiiltä. Katto ja seinät ovat saman sävyistä kattotiiltä ja tiiltä. Pohjakerros on kauttaaltaan käsitelty harmaalla tiilellä.

Pinta-alat:

Kerrosala: 9530 k-m²

Huoneistoala: 5275 m²

Autopaikat: 97 ap