

Jyväskylä

House of cards

13085

Kilpailuehdotus yhdistää kaupunkiasumisen ja pientaloasumisen hyvät puolet. Rakennus on eräänlainen rivitalon ja kerrostalon risteytys joka luo yhteisöllisyyttä mutta turvaa yksityisyyden. Rakennuksen monitoimitila avautuu kaupunkitilaan jossa se toimii sen aktiivisena osana. Sen yksityinen puoli sulkee sisäänsä rauhallisen pihapiirin, johon jokaisesta perheasunnosta on suora yhteys.

Ympäristö:

Rakennusalueen eteläreunaa myötäilevän uudisrakennus rajaa ympäröivien rakennusten kanssa pienimittakaavaisen aukion ja puiston. Ehdotus eheyttää olemassa olevaa rakennuskantaa ja selkeyttää yhteyttä Siltakadun ja Pohjanlahdentien välillä. Aukio toimii katuakselien päätteenä, mikä korostaa kirkon ja uudisrakennuksen asemaa. Kolmospesänkatu päättyy monitoimitilaan josta se kääntyy kirkkoa kohti. Ykköspesänkatu päättyy jo olemassa olevaan puistoon jota ehostetaan ja korostetaan esim. taideteoksella. Rinteeseen sijoittuvan rakennuksen kivijalan päältä nouseva pääosin kaksi kerroksinen puinen rakennusmassa pysyy kirkolle alisteisena. Kirkon ja ehdotuksen väliin jäävä portaikko johdattaa rakennuksen pihalle joka täsmentää kirkon sivulle jäävän puistoaukion, mitä uusirakennus nyt rajaa. Ehdotuksessa esitetty laajennus eheyttää pihapiiriä entisestään.

Yhteisöllisyys ja jakamistalous:

Ehdotus luoda mahdollisuuden yhteisöllisyyteen kuitenkin yksityisyyttä unohtamatta, yhteisöllisyys ei ole pakotettua vaan siihen annetaan mahdollisuus. Yhteiskäyttöä kannustetaan, toimiva pesutupa vähentää pyykin pesutarvetta asunnoissa, näin huoneistojen kylpyhuonetiloja voidaan minimoida. Usein vajaakäyttöiset yhteistilat muutetaan monitoimitilaksi. Rakennuksen sijainti aukion laidassa on ihanteellinen monitoimitilan aktiiviselle käytölle. Päivisin tilaa voidaan käyttää etätyöpisteenä jolloin asukkaiden ei tarvitse työskennellä yksin kodeissaan, vaan he voivat vaihtaa ajatuksia ja viettää kahvitaukoja yhdessä. Talon ulkopuolisilla on myös mahdollisuus vuokrata tilasta työpiste tai varata se esim. seurakunnan tilaisuuksiin. Monitoimitila toimii myös rakennuksen kirjastona ja yhteiskeittiönä, joka voi laajentua koko aukiota palvelevaksi kahvilaksi.

Asumien variaatiot:

Rakennerratkaisua leimaa muuntojoustavuus. Ryhmärakennuskohteeksi soveltuva rakennus valmistetaan esivalmistetuista puisista tilaelementeistä jotka nostetaan paikalla valmistetun kivisokkelin päälle. Tilaratkaisu perustuu Loft-tyyppiseen ajatukseen, jossa kahden kantavan seinän rajoittamaan tilaan voidaan rakentaa haluttu tilaohjelma. Huoneiston märkätilat sijaitsevat rungon keskellä ja niitä ympäröivä tila jää vapaasti ratkaistavaksi. Välipohjaa avaamalla ja sulkemalla luodaan ratkaisu joka mahdollistaa asuntotyyppien suuren variaation. Kantaviin väliseiniin jätetään myös varaus, jolloin huoneistoa voidaan laajentaa myös sivusuunnassa. Huoneistokoko vaihtelee 1h+kt ja 6h+kt välillä, ja asuntoa voidaan laajentaa kolmanteen kerrokseen rakennettavalla ”studiotilalla”. Rakennerratkaisusta johtuen myös huoneistojakauma on joustava.

Rakennuksen kerroskorkeus on hieman totuttua korkeampi mikä mahdollistaa sisäänvedettyjen parvekkeiden joustavan aseman sekä antaa huoneistoille avaruutta. Sisäänvedetyt parvekkeet säilyttävät katujulkisivun kaupunkimaisen tunnelman ja pitävät rakennusmassan ehyenä. Vetämällä parvekkeet massan sisään turvataan etelään ja kaupunkitilaan avautuvien parvekkeiden yksityisyys ja valon saanti rungon sisään. Perheasuntojen ensimmäinen kerros toimii ns. selviytymiskerroksena, jossa sijaitsee esteetön keittiö, asuinhuone sekä kylpyhuone. Sisääntulon yhteydessä oleva vaatehuone voidaan tarvittaessa muuttaa asuntohissiksi. Perheen ikääntyessä yläkerta voidaan erottaa lasten käyttöön tai vuokrata ulos. Asuntoihin saavutaan puolilämpimän tilan ”porstuan” kautta joka toimii laajennettuna eteisenä. Kesällä se voidaan avata pihalle. Tilan ulko-ovi varustetaan koodilukolla jonka tunnus voidaan luovuttaa esim. halutulle tavarantoimittajalle. Suurissa asunnoissa sisääntulon viereistä asuintilaa voidaan käyttää työtilana joka on niin ikään mahdollista avata ulos.

Rakennuksen nivelkohdat tuovat poikkeuksen rakennusjärjestelmään ja niihin on sijoitettu mm. yhteisiä saunatiloja ja esteetön yhteys autohalliin ja yhteistiloihin.

Pysäköinti:

Tontilla sijaitsevat autopaikat sijoitetaan autokatokseen joka päällystetään aurinkokennoilla. Rakennuksen sijoittumien rinteeseen mahdollistaa taloyhtiön pysäköintipaikkojen rakentamisen rakennuksen kivisokkeliin. Kaikkien asukkaiden ei tarvitse omistaa autoa, vaan he voisivat vuokrata taloyhtiön sähköllä toimivia ajoneuvoja. Näin asukas voisi vuokrata sellaisen kulkuneuvon kun hän kulloinkin tarvitsee, joka vähentäisi autopaikkojen laskennallista määrää. Kulkuneuvojen energia tuotettaisiin pääosin katoksen aurinkopaneeleilla. Taloyhtiö voisi vuokrata sähköautoja myös talon ulkopuolisille. Autopaikkoja on autokatoksessa 36kpl. ja hallissa 25kpl. Hallipaikkojen ja yhteistilojen suhdetta voidaan vaihtaa tarpeen mukaan.

Kerrosala	3165 kem ²
Studiotilat max.	560 kem ²
Yhteensä:	3925 kem ²

Yhteis- ja varastotilat, autohalli	760 m ² , 1034 m ²
Mahdollinen lisärakennus	1320 kem ²